

VERSLAG COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 23 JANUARI 2019

Aanwezig: Marc Penxten, burgemeester; Cindy Vandormael, Ingrid Loix, Frank Vroonen, Peter Bollen en Pierrette Putzeys, schepenen; Pascal Giesen, algemeen directeur;

DAGORDE

SECRETARIAAT

- 1.1. Verslag van de vorige zitting d.d. 16.01.2018
- 1.2. Mededeling definitieve agenda gemeenteraad d.d. 31.01.2019

FINANCIËN

- 3.1. Bestelbonnen, mandaten en invorderingsstaten

PERSONEEL

- 4.1. Vaste benoeming Lore Ilsen voor 12/24 onderwijzer.

BURGERZAKEN

- 5.1. Afvoering van ambtswege Stefan Van Calster

VRIJE TIJD

- 6.1. Après ski party 1.0
- 6.2. Boekstart 2019
- 6.3. Aanvraag toelating en toelage voor buurtfeest ARK op 26 januari 2019.
- 6.4. Digitaal spreekuur bibliotheek
- 6.5. Kleutersportdag 2019
- 6.6. Organisatie jeugdauteurs 2019
- 6.7. Terugbetaling waterfactuur door verenigingen met recht van opstal in recreatiedomein De Alk en cafetaria De Alk.

WOON- EN LEEFOMGEVING

- 7.1. Attest van verdeling aangevraagd door Notaris Snyers - Kafsvelde, afdeling 2, sectie F, nummers 727F en 728G
- 7.2. Omgevingsvergunning 104 - Kris Olaerts wonende te Oude Luikerbaan 118 te 3500 Hasselt. Het betreft een aanvraag over: bouwen van een open bebouwing. De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen O. L. Vrouwstraat zn , kadastraal bekend: (afd. 1) sectie B 134 L en (afd. 1) sectie B 134 M.
- 7.3. Omgevingsvergunning 107 - de heer Eric Graulus wonende te Hameestraat 18 te 3570 Alken. Het betreft een aanvraag over: vellen van een kersenboom. De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Hameestraat zn, kadastraal bekend: (afd. 2) sectie F 313 H2.

MILIEU

- 8.1. Engagement 'Klimaatboom zkt. speelplaats'
- 8.2. Herlocatie klimaatbomen
- 8.3. Indexatie gemeentelijke tussenkomst in aankopen van natuurgronden
- 8.4. Kledingacties St-Vincentius Alken op Paasmaandag 22 april 2019 en Wapenstilstand maandag 11 november 2019.
- 8.5. Samenaankoop zaadmengsels 2019

Het college van burgemeester en schepenen,

SECRETARIAAT

1.1. Verslag van de vorige zitting d.d. 16.01.2018

Besluit

Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd.

1.2. Mededeling definitieve agenda gemeenteraad d.d. 31.01.2019

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt er kennis van dat de voorzitter van de gemeenteraad, de heer Patrick Martens, de gemeenteraad samenroep op donderdag 31 januari 2019 om 20u00.

FINANCIËN

3.1. Bestelbonnen, mandaten en invorderingsstaten

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist :

- de bestelbonnen van het dienstjaar 2019 goed te keuren. Het betreft hier de bestelbonnen van nummer 79 tot en met nummer 122.
- de betalingsbevelen van het dienstjaar 2019 betaalbaar te stellen en geeft opdracht aan de financieel directeur om tot betaling over te gaan. Het betreft hier de mandaten van nummer 2 tot en met nummer 7.
- de invorderingen van het dienstjaar 2019 invorderbaar te stellen. Het betreft hier de invorderingsstaten van nummer 3 tot en met nummer 4.

PERSONEEL

4.1. Vaste benoeming Lore Ilsen voor 12/24 onderwijzer.

Gelet op het decreet rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs, artikel 4 §5;

Gelet op het decreet rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs, de artikelen 4§3, 19, 30, 31, 33, 35, 35bis, 36, 36octies en 77;

Gelet op het decreet van 25 februari 1997 betreffende het basisonderwijs, de artikelen 73§1, 1°, 2° en 6°, 144 en 155, na wijziging;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, de artikelen 182 en 187;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen op 14 november 2018 betrekking in het ambt van onderwijzer 12/24 aan de gemeentelijke Basisschool De B@S!S, Motstraat 10 3570 Alken vacant verklaard heeft;

Overwegende dat de vacante betrekkingen aan alle personeelsleden van de scholengemeenschap DANK schriftelijk zijn meegedeeld en openbaar gemaakt, met omschrijving van de aangeboden betrekking(en), de modaliteiten betreffende de kandidaatstelling en de voorwaarden om in aanmerking te komen voor vaste benoeming;

Overwegende dat de vacant verklaarde betrekking nog vacant is op 1 januari 2019 voor 12/24;

Overwegende dat de reffectatie- en wedertewerkstellingsverplichtingen zijn nageleefd;

Overwegende het aantal ingekomen kandidaturen, 1 in totaal;

Overwegende dat volgende kandidaten voldoen aan de voorwaarden om in aanmerking te komen voor vaste benoeming zoals vermeld in artikel 31 van het decreet rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs en aldus in de kandidatenlijst worden opgenomen:

- Lore Ilsen, Nicolaas Theelenstraat 36 bus 6 3500 Hasselt.

Overwegende dat volgende personeelsleden die in de kandidatenlijst zijn opgenomen, voldoen aan de voorrangregeling zoals vermeld in artikel 35, §2 van het decreet rechtspositie personeelsleden gesubsidieerd onderwijs:

- Lore Ilsen, Nicolaas Theelenstraat 36 bus 6 3500 Hasselt.

Besluit

Artikel 1: Lore Ilsen, geboren te Hasselt op 12/03/1990 en wonende in de Nicolaas Theelenstraat 36 bus 6 3500 Hasselt wordt met ingang van 1 januari 2019 in de gemeentelijke basisschool De B@S!S

vast benoemd als onderwijzer voor 12/24.

Artikel 2: Betrokkene wordt geaffecteerd aan de gemeentelijke basisschool De B@S!S Motstraat 10 3570 Alken.

BURGERZAKEN

5.1. Afvoering van ambtswege Stefan Van Calster

Gelet op de wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters en de identiteitskaarten en tot wijziging van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende het bevolkingsregister en het vreemdelingenregister, inzonderheid artikel 8;

Gelet op de algemene onderrichtingen betreffende het houden van de bevolkingsregisters, gecoördineerde versie van kracht op 1 juli 2010;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 30 juni 2016 betreffende het reglement onderzoek naar de werkelijke verblijfplaats van personen op het grondgebied van de gemeente Alken;

Gelet op het verslag van de heer Gery Vanholst, inspecteur politiezone kanton Borgloon, wijkteam Alken, waaruit blijkt dat Stefan Van Calster niet meer verblijft op het adres Stationsstraat 17A en met het voorstel om hem af te voeren van ambtswege;

Gelet op het onderzoeksverslag van de heer Marc Penxten, burgemeester, waaruit blijkt dat Stefan Van Calster zijn hoofdverblijfplaats in een andere gemeente van het Rijk of in het buitenland gevestigd heeft, zonder hiervan aangifte te hebben gedaan in de vorm en binnen de vastgestelde termijn en dat deze hoofdverblijfplaats niet kan vastgesteld worden.

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen beslist om Stefan Van Calster, geboren te Leuven op 9 oktober 1995, van Belgische nationaliteit en ingeschreven in het bevolkingsregister Stationsstraat 17A, af te voeren van ambtswege.

VRIJE TIJD

6.1. Après ski party 1.0

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent de toelating aan de Ouderraad van Basisschool 't Laantje in Alken voor de organisatie van het evenement Après ski Party 1.0 op zaterdag 23 februari 2019 vanaf 15u onder het afdak van 't Laantje. Het uiterlijke sluitingsuur wordt vastgelegd op 03u en het maximale geluidsvolume is 95 dB(A)LAeq,15min. De organisator is steeds de eindverantwoordelijke en dient de nodige maatregelen te nemen zodat de wettelijke bepalingen inzake geluidsoverlast, rookverbod en de verkoop van drank aan jongeren nageleefd worden.

6.2. Boekstart 2019

Besluit

Artikel 1: het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming om 50 pakketten voor het project "Boekstart" aan te kopen voor werkjaar 2019. De aankoopprijs (550€) kan van het budget van het Huis van het Kind worden betaald.

6.3. Aanvraag toelating en toelage voor buurtfeest ARK op 26 januari 2019.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen verleent goedkeuring aan de inwoners van de Alkerstraat, Rijdreef en Koutermansstraat om op 26 januari 2019 vanaf 14u een buurtfeest te organiseren. In het kader van het reglement buurt- en straatactiviteiten wordt een toelage toegekend aan het buurtfeest.

De toelage kan betaald worden van actie 001.010.004.015 sleutel 0719/64910000.

6.4. Digitaal spreekuur bibliotheek

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen verleent de toestemming voor het organiseren

van een digitaal spreekuur op de laatste zaterdag van elke maand van 10u tot 12u (tijdens de openingsuren, uitgezonderd juli, augustus en december). De begeleider zal hiervoor de vrijwilligersvergoeding van 30€/keer ontvangen. Het budget hiervoor is voorzien op het budget voor de vrijwilligersvergoedingen.

6.5. Kleutersportdag 2019

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het organiseren van de kleutersportdag op vrijdag 22 februari 2019.

6.6. Organisatie jeugdauteurs 2019

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen verleent toestemming voor de organisatie van lezingen en workshops door jeugdauteurs op 18, 19 en 21 februari 2019. Hiervoor mag gebruikt worden gemaakt van de gemeentelijke infrastructuur.

Daarnaast geeft het college toestemming om vanuit het gemeentebestuur drank en eten te voorzien aan de jeugdauteurs.

De vergoedingen en de transportkosten van de auteurs kunnen worden betaald van kredietsleutel 14/19/001/010/003/004/0703/61310060. Het eten en drinken zal worden betaald van kredietsleutel 1419/001/010/003/004/0703/60001000.

6.7. Terugbetaling waterfactuur door verenigingen met recht van opstal in recreatiedomein De Alk en cafetaria De Alk.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming voor de opmaak van de facturen aan de verenigingen met recht van opstal in het recreatiedomein De Alk en aan cafetaria De Alk voor de terugbetaling van het waterverbruik. Ook gaat zij akkoord voor het onderhoudscontract in mindering te brengen voor vzw 'T ABC.

De verenigingen met recht van opstal in het recreatiedomein De Alk en cafetaria De Alk zijn aan de gemeente voor het waterverbruik een bedrag verschuldigd. De technische dienst houdt maandelijks de meterstanden bij. Aan de hand van deze meterstanden werd nu een verrekening gemaakt. Het gemeentebestuur ontvangt voor de hoofdmeter (gelegen aan de ingang van de speeltuin) een maandelijks factuur. Aan de hand van deze facturen werd voor de volgende verenigingen dit bedrag berekend:

• Pagclub	€ 128,78
• Tennis De Alk	€ 1175,08
• Manège	€ 3879,37
• Vissersclub	€ 236,09
• 'T ABC	€ 938,99 - € 385,55 = € 553,44
• Cafetaria De Alk	€ 944,35

Deze facturatieperiode loopt over 1 jaar. De afrekening gebeurt jaarlijks na de meteropname in januari.

WOON- EN LEEFOMGEVING

7.1. Attest van verdeling aangevraagd door Notaris Snyers - Kafsveld, afdeling 2, sectie F, nummers 727F en 728G

Gelet op het schrijven van 7 januari 2019 vanwege Notaris Snyers voor de percelen gelegen Kafsveld, afdeling 2, sectie F, nrs. 727F en 728G te 3570 Alken.

Overwegende dat een verdelingsplan, opgemaakt door Landmeter-expert Kurt Vanerum op 27/11/2018 een herverdeling voorziet voor de percelen gelegen Kafsveld, afdeling 2, sectie F, nrs. 727F en 728G te 3570 Alken, waarbij lot 70b (3a62ca) en lot 69b (7a12ca) worden gecreëerd zoals bijgevoegd opmetingsplan;

Overwegende dat de notaris in zijn schrijven vermeldt dat de bestemming van de grond behouden

blijft;

Overwegende dat de gecreëerde percelen aansluiten op verkaveling Kerkveld (gemeentelijk kenmerk 631) d.d. 23/11/2016;

Overwegende dat het goed ligt in het gewestplan Hasselt-Genk, koninklijk besluit van 3 april 1979 - agrarisch gebied.

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Besluit

Geen opmerkingen aangaande het voorgestelde attest van verdeling aangevraagd door Notaris Snyers.

7.2. Omgevingsvergunning 104 - Kris Olaerts wonende te Oude Luikerbaan 118 te 3500 Hasselt. Het betreft een aanvraag over: bouwen van een open bebouwing. De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen O. L. Vrouwstraat zn , kadastraal bekend: (afd. 1) sectie B 134 L en (afd. 1) sectie B 134 M.

VERSLAG GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR VAN DE GEMEENTE ALKEN

1.a. Aanvraag

Aanvragers:	Kris Olaerts wonende te Oude Luikerbaan 118 te 3500 Hasselt
Ligging van het perceel:	O. L. Vrouwstraat zn
Kadastrale gegevens:	afdeling 1 sectie B nrs. 134L en 134M
Projectnaam:	bouwen van een open bebouwing
Dossiernummer:	2018127
Intern dossiernummer:	104
ID omgevingsplatform:	OMV_2018139966
Type dossier:	Aanvraag omgevingsproject

1.b. Omschrijving aanvraag

bouwen van een open bebouwing

Werken

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd: nieuwbouw woning

1.c. Ligging volgens de plannen van aanleg en bijhorende voorschriften

Overwegende dat het goed ligt in het origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan - **woongebied met landelijk karakter**.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

(KB van 28/12/72 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen)

De aanvraag is tevens gelegen binnen de omschrijving van een niet-vervallen verkaveling met ref. 562ter d.d. 14 maart 2018.

Overwegende dat de voorschriften van de verkaveling primeren op die van het gewestplan.

Verordeningen:

- Overwegende dat het Vlaams Gewest een geïntegreerd rioleringsbeleid wenst te realiseren; dat het hergebruik van het hemelwater gevraagd wordt in het Besluit van de Vlaamse regering van 29.06.1999 en de gemeentelijke verordening van 27.04.2001;
- Overwegende dat op 29.04.1997 een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer werd goedgekeurd;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (BVR 5/6/2009 - B.S. 2/9/2009)
- Overwegende dat het besluit van de Vlaamse regering van 01.01.2014 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, dient gevolgd te worden.
- Overwegende dat de gemeenteraad van Alken op 25.10.2002 een politieverordening inzake het splitsen van ééngezinswoningen naar tweewoonsten heeft goedgekeurd.
- Overwegende dat de gemeenteraad van Alken op 30.04.2015 een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het aanleggen van parkeerplaatsen heeft goedgekeurd.
- Overwegende dat de gemeenteraad van Alken op 24.03.2016 een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake vrijstelling van vergunningsplicht goedgekeurd.

1.d. Andere voorschriften en decreten (zoals monumenten en landschappen, wegen, natuurwetgeving, ...)

Het decreet integraal waterbeleid:

Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid, dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (BS 31/10/2006) en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Watertoets:

Overwegende dat het voorliggende project het bouwen van een open eengezinswoning, over een

beperkte oppervlakte betreft, waarbij het perceel niet gelegen is in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem beperkt.

De totale oppervlakte van het af te wateren dakoppervlak bedraagt 182m². Het dakoppervlak watert af naar een hemelwaterput van 10 000 liter die overloopt naar een infiltratie/buffer voorziening van 2 500 liter en met een noodoverloop naar de openbare riolering. Het in de hemelwaterput opgevangen hemelwater wordt hergebruikt voor de toilet, buitenkraan en de wasmachine.

Aangaande de huidige aanvraag werd er advies gevraagd aan de dienst Waterlopen van de Provincie Limburg op 28.11.2018. Er werd een voorwaardelijk gunstig advies verleend ivm de watertoets op 17.12.2018 met ref 2018N045033-2018-1309. Dit advies vermeldt het volgende: *‘Uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van 20 juli 2006, gewijzigd op 14 oktober 2011, is gebleken dat het bouwen van een open bebouwing een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft.*

Deze verandering heeft geen betekenisvol schadelijk effect op het milieu voor zover de voorwaarden worden opgenomen in de vergunning, zijnde:

- *Op de hemelwaterput moet een operationele pompinstallatie worden aangesloten, die het gebruik van het opgevangen hemelwater mogelijk maakt.*
- *De oppervlakte van de infiltratie-voorziening moet minimum 3,88 m² bedragen (97 m² / 25). Het wateradvies is dan ook voorwaardelijk gunstig.’*

Hemel- en afvalwater worden gescheiden afgevoerd tot op de perceelsgrens en aangesloten op de openbare riolering volgens de geldende richtlijnen en bepalingen. De voorziene hemelwaterput en infiltratie/buffervoorziening compenseren de te verhardende oppervlakte.

De voorliggende aanvraag voldoet rekening houdend met de opgelegde voorwaarden van de dienst Waterlopen, Provincie Limburg, aan het besluit van de Vlaamse regering van 01.01.2014 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Milieu:

///

1.e. Procedureverloop

Procedurestap	Datum
Ontvangst aanvraag	19 november 2018
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	28 november 2018
Opening openbaar onderzoek	6 december 2018
Afsluiten openbaar onderzoek	4 januari 2019
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Dossierbehandelaar	Anne Hermans
Omgevingsambtenaar	Anne Hermans
Datum verslag GOA	17 januari 2019

1.f. Historiek

Perceelnummer : (afd. 1) sectie B 134 L

Volgende vergunningen en/of weigeringen werden verleend:

- Overwegende dat op 17/09/2014 een stedenbouwkundige vergunning (6253) voor het bouwen van een ééngezinswoning met zwembad, kota sauna, tuinpaviljoen en serre werd geweigerd door het college van burgemeester en schepenen.

Perceelnummer : (afd. 1) sectie B 134 M

Volgende vergunningen en/of weigeringen werden verleend:

- Overwegende dat op 04/12/2013 een verkavelingsvergunning (562bis) voor het wijzigen van de verkavelingsvoorschriften voor de realisatie van bijgebouwen werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.
- Overwegende dat op 14/03/2018 een verkavelingsvergunning (562 ter) voor het samenvoegen van 2 loten voor open bebouwing tot 1 lot voor open bebouwing werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.
- Overwegende dat op 27/06/2018 een omgevingsvergunning (OMG 39) voor het bouwen van een ééngezinswoning werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.
- Overwegende dat op 09/01/2019 een omgevingsvergunning (OMG 93) voor het aanleggen van een toegangsweg werd verleend door het college van burgemeester en schepenen.

2.a. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvraag betreft het bouwen van een open eengezinswoning met dubbele garage.

De woning is gelegen aan een gewestweg, nl. de O.L.Vrouwstraat, een geasfalteerde weg die voldoende is uitgerust gelet op de plaatselijke toestand. Het perceel is gelegen aansluitend aan het centrum van Terkoest en de omgeving wordt gekenmerkt door vrijstaande en halfopen eengezinswoningen.

Op 27 juni 2018 werd er reeds een omgevingsvergunning verleend voor de realisatie van een nieuwbouw ééngezinswoning op het betreffende perceel waarbij de nieuwbouw woning werd ingeplant op ongeveer 12m van de as van de voorliggende weg. De aanvrager wenst nu de woning dieper in te planten op het perceel grenzend aan de achterzijde van de bouwzone van 15m. Hierdoor zal de voorgevel van de woning komen op ongeveer 22m uit de as van de voorliggende gewestweg. De afstand ten aanzien van de linker perceelsgrens blijft behouden op min. 3m. Aan de rechterzijde van de woning blijft er ten aanzien van de zijdelingse perceelsgrens ruim een afstand van min. 8m⁸² ter hoogte van de achtergevellijn en een afstand van 9m⁹⁸ ter hoogte van de voorgevellijn behouden.

Aan de linkerzijde van de woning wordt er een lager volume bestaande uit een dubbele garage voorzien over een breedte van 7m²⁰ met een inrit in waterdoorlatende materialen dewelke als toegang zal dienen voor de nieuwe woning. Aansluitend aan dit volume wordt het hoofdvolume gerealiseerd over een breedte van 12m⁵⁰ met een schakelelement tussen de garage en de woning in glas over een breedte van 1m²⁵, hierdoor komt de totale bouwbreedte op het perceel op 20m⁹⁵.

De bouwdiepte van de woning bedraagt 10m¹⁰ zowel op het gelijkvloers niveau als op de verdieping. Het betreft een landelijk sober ontwerp bestaande uit twee bouwlagen afgewerkt met een zadeldak met een kroonlijsthoogte van 5m⁹⁵ en een nokhoogte van 10m⁴⁴. De garage aan de linkerzijde betreft een lager volume eveneens afgewerkt met een zadeldak. Dit volume heeft een kroonlijsthoogte van 3m⁰⁵ en een nokhoogte van 6m⁴⁵. Dit lagere volume vangt ook pas aan op 1m³⁰ van de voorgevellijn van het hoofdvolume waardoor dit als ondergeschikt element kan beschouwd worden bij het hoofdvolume. Door de realisatie van de dubbele carport aan de linkerzijde van de woning blijft ook de overige ruimte op het perceel gevrijwaard.

De woning wordt opgetrokken in een wit gekaleid gevelmetselwerk en het buitenschrijnwerk wordt voorzien in zwart aluminium in combinatie met een houten voordeur; regenafvoeren en goten worden in zink uitgevoerd. De dakafwerking zal gebeuren met zwarte matte keramische dakpannen.

2.b. Verenigbaarheid met voorschriften inzake ruimtelijke ordening (ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg, verkavelingsvoorschriften, verordeningen, ...) en milieu (vogel- en habitatrichtlijn, biologische waardering, ...)

De aanvraag is in strijd met de verkaveling 562ter voor wat betreft de inplanting van de woning en hierdoor ook de maximale bouwdiepte op de verdieping gezien deze volgens de voorschriften beperkt is tot 12m gemeten vanaf de bouwlijn.

Conform artikel 4.4.1.§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordeningen kunnen in een stedenbouwkundige vergunning, na een openbaar onderzoek, beperkte afwijkingen worden toegestaan op stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften met betrekking tot perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen. Afwijkingen kunnen niet worden toegestaan voor wat betreft:

- 1° de bestemming;
- 2° de maximaal mogelijke vloerterreinindex;
- 3° het aantal bouwlagen.

De voorschriften van de verkaveling 562ter stellen dat:

'2.bijzondere bepalingen

2.1 Hoofdgebouw

2.1.3 Inplanting

Voorgevel op 17m uit de as van de weg

2.1.4 Afmetingen

Bouwdiepte: op de verdieping maximaal 12m'

Het ontwerp voorziet een woning ingeplant op ongeveer 22m vanaf de as met de voorliggende weg. Doordat het perceel gelegen is aan een gewestweg en in een draai wenst de aanvrager de woning dieper in te planten dan origineel voorzien binnen de verkaveling. Echter de woning zal nog binnen het gabariet van de bouwzone ingeplant worden maar meer aansluitend aan de achterzijde van deze voorgestelde bouwzone volgens de verkaveling. Het hoofdvolume heeft slechts een beperkte bouwdiepte van 10m¹⁰, waardoor de achtergevel van het hoofdvolume ongeveer gelijk komt met de achterste lijn van de bouwzone ingetekend op de verkaveling. Gezien de totale woning 5m verder naar achter zal worden ingeplant komt ook de tweede bouwlaag tot op een bouwdiepte van 15m ipv de voorgeschreven 12m ten aanzien van de originele voorgevellijn. Echter door de ligging in een draai van de weg en door het behoud van ruim voldoende afstand ten aanzien van de zijdelingse perceelsgrenzen blijft de voorgestelde inplanting in harmonie met de omgeving en blijft deze inplanting binnen de bouwzone/bouwlijn van de andere bebouwingen in de omgeving. Tevens worden er bijna geen gevelopeningen voorzien in de zijgevels op de verdieping waardoor deze meerdiepte ten aanzien van de verdieping geen bijkomende hinder zal teweeg brengen ten aanzien van de aanpalende percelen inzake privacy en/of schaduw. Deze afwijking inzake inplanting en bouwdiepte op de verdieping heeft bijgevolg een geringe impact op deze omgeving. Het betreft dan ook een minimale toename van de normen voorzien in de geldende voorschriften waardoor deze afwijking rekening houdt met de basisvisie van de verkaveling waarbij het voorgestelde ontwerp nog binnen het gabariet van de bouwzone zoals ingetekend op het verkavelingsplan zal voorzien worden en het voorgestelde bijgevolg nog steeds conform is aan de ruimtelijke aanleg ter plaatse.

2.c. Adviezen

Externe Adviezen

Adviesinstantie	Datum advies gevraagd	Datum advies ontvangen	Conclusie
Agentschap Wegen & Verkeer	28 november 2018		
Eandis System Operator	28 november 2018	14 januari 2019	voorwaardelijk gunstig
PROXIMUS	28 november 2018	17 december 2018	gunstig
Provincie Limburg - Afdeling Water & Domeinen	28 november 2018	17 december 2018	voorwaardelijk gunstig
Watering de Herk	28 november 2018	30 november 2018	gunstig

2.d. Bespreking van de adviezen

- De aanvraag werd op 28.11.2018 digitaal voor advies voorgelegd aan Infrax - Kenniscentrum

riolering. Op 14.01.2019 werd er een voorwaardelijk gunstig advies met ref. 0000274309 ontvangen. De integrale inhoud van dit advies kan worden onderschreven.

- De aanvraag werd op 28.11.2018 digitaal voor advies voorgelegd aan PROXIMUS. Op 17.12.2018 werd er een melding gedaan via het omgevingsloket dat er geen bezwaar is tegen het ingediende ontwerp. De integrale inhoud van dit advies kan worden onderschreven.

- De aanvraag werd op 28.11.2018 digitaal voor advies voorgelegd aan de dienst waterlopen en domeinen, provincie Limburg. Op 17.12.2018 werd er een voorwaardelijk gunstig advies met ref. 2018N045033-2018-1309 ontvangen. De integrale inhoud van dit advies kan worden onderschreven.

- De aanvraag werd op 28.11.2018 digitaal voor advies voorgelegd aan Watering De Herk. Op 30.11.2018 werd er een melding gedaan via het omgevingsloket dat er geen bezwaar is tegen het ingediende ontwerp indien er een gunstig of voorwaardelijk gunstig advies bekomen wordt van de dienst waterlopen van de provincie Limburg. De integrale inhoud van dit advies kan worden onderschreven.

- De aanvraag werd op 28.11.2018 digitaal voor advies voorgelegd aan het Agentschap Wegen en Verkeer. Er werd geen advies ontvangen binnen de 30 dagen, zodat er mag worden van uitgegaan dat deze adviesinstantie geen bezwaar heeft omtrent de aanvraag.

2.e. Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek werd gehouden door aanplakking op de gewone aanplakplaatsen, van 6 december 2018 tot 4 januari 2019.

Resultaat : geen petitielijsten, geen schriftelijke bezwaren, geen schriftelijke gebundelde bezwaren, geen mondelinge bezwaren en geen digitale bezwaren

2.f. Bespreking van het openbaar onderzoek

Overwegende dat het openbaar onderzoek werd gehouden van 06.12.2018 tot en met 04.01.2019 omwille van het feit dat voorliggend ontwerp afwijkt van de verkavelingsvoorschriften.

Er werden naar aanleiding van het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften en/of opmerkingen ingediend.

2.g. Beoordeling

Beoordeling van de goede plaatselijke aanleg:

De volgende beoordeling – als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met het oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen – houdt rekening met de criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de codex.

- **Functionele inpasbaarheid:** De aanvraag is gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling met ref. 562ter. . Voorliggende aanvraag is, gelet op de toegestane afwijkingen, niet strijdig met de geldende voorschriften en is bijgevolg functioneel inpasbaar in de omgeving.
- **Mobiliteitsaspect:** Er dient in alle redelijkheid te worden gesteld dat de oprichting van één open eengezinswoning geen invloed zal hebben op de mobiliteit.
- **Schaal:** Gelet op de geldende voorschriften geeft het geplande gabarit van de woning geen aanleiding tot verlies van ruimtelijke kwaliteit. De op te richten bebouwingen binnen de omgeving kenmerken zich door ééngezinswoningen, met een profiel van twee bouwlagen onder een hellend dak. Onderhavig ontwerp voorziet twee bouwlagen onder zadeldak. De maximale bouwhoogte blijft beperkt en sluit aan op de geldende voorschriften binnen deze omgeving. Het ontwerp is wat omvang en gabarit betreft niet storend in de ruimtelijke context en kan bijgevolg worden aanvaard.
- **Ruimtegebruik en bouwdichtheid:** De op te richten woning overschrijdt geenszins de draagkracht van het terrein. De voorgestelde invulling past wat de korrelgrootte betreft in de specifieke ruimtelijke context. De inplanting is rekening houdend met de toegestane afwijking conform aan de verkaveling (binnen de ingetekende bouwzone) en de goede ruimtelijke ordening wordt niet in het gedrang gebracht.

- **Visueel-vormelijke elementen:** De woning wordt opgetrokken in een wit gekaleide gevelsteen gecombineerd met een zwart buitenschrijnwerk gecombineerd met hout; de dakbedekking van het hellend dak wordt uitgevoerd in zwarte dakpannen. Regenafvoeren worden in zink uitgevoerd. De aanvraag is stedenbouwkundig verantwoord en verenigbaar met de bestaande en voorziene bebouwing en de aanwezige infrastructuur. De werken hebben een geringe impact ten aanzien van de omgeving en brengen de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang.
- **Cultuurhistorische aspecten:** Het eigendom ligt niet in een beschermd stads- of dorpsgezicht, noch palend aan of in het gezichtsveld van een monument. De aanvraag heeft geen invloed op de cultuurhistorische aspecten.
- **Het bodemreliëf:** Het bestaande bodemreliëf zal licht genivelleerd en aangevuld worden ter hoogte van de achterzijde van de woning gezien het perceel aan de achtergevellijn iets lager ligt dan de rest van het terrein. Naar de achterzijde van het perceel toe komt dit perceel terug naar zijn oorspronkelijk terrein.
- **Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen:** Er dient in alle redelijkheid te worden gesteld dat, gelet op de inplanting met een beperkte toegestane afwijking inzake de bouwdiepte op de verdieping, de privacy van de omwonenden geenszins wordt geschonden. De voorgestelde invulling zal geen invloed hebben op de leefbaarheid en kwaliteit van de omgeving.

Gemotiveerde beoordeling van de aanvaardbaarheid van de ingedeelde inrichting of activiteit op het vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu:

///

Conclusie

Voorwaardelijk gunstig advies

Gunstig advies, onder volgende voorwaarden:

- De algemene en bijzondere voorwaarden zoals gesteld in het advies van Infrax d.d. 14.01.2019 met ref. 0000274309 dienen opgevolgd te worden.
- Het advies van de dienst Waterlopen en domeinen, provincie Limburg d.d. 17.12.2018 met ref. 2018N045033-2018-1309 dient strikt nageleefd te worden met volgende voorwaarden:
 - Op de hemelwaterput moet een operationele pompinstallatie worden aangesloten, die het gebruik van het opgevangen hemelwater mogelijk maakt.
 - De oppervlakte van de infiltratie-voorziening moet minimum 3,88 m² bedragen (97 m² / 25).
- Voor bronbemalingen moet voldaan worden aan de sectorale voorschriften voor subrubriek 53.2 van de indelingslijst van Vlarem I (art. 5.53.6.1.1 van Vlarem II); met betrekking tot de lozing van het bemalingswater wordt verwezen naar Vlarem II art. 6.2.2.1.2 § 5.
- De lozing van het bemalingswater dient te gebeuren overeenkomstig art. 6.2.2.1.2 § 5 van Vlarem II.
- De reglementeringen inzake bronbemaling/droogzuiging bij bouwwerken dient strikt na te worden geleeft. Indien er een bronbemaling/droogzuiging geplaatst wordt voor aanvang van de bouwwerken dient men een melding te doen bij de milieudienst van de gemeente Alken. Let op! Bij de plaatsing van een bronbemaling/droogzuiging mag het opgepompte water nooit worden geloosd binnen/over het openbaar wegdomein!
- Indien er innames van het openbaar domein gebeuren tijdens de realisatie van de bouwwerken dient er rekening gehouden te worden met het geldende gemeentelijk reglement/verordening inzake inname openbaar domein en dient er een aanvraag te worden gericht tot inname openbaar domein aan de gemeente Alken – college van burgemeester en schepenen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, nodig als uitvoering van andere regelgevingen.

Besluit

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 23/01/2019 HET VOLGENDE:

1. De aanvraag ingediend door Kris Olaerts wonende te Oude Luikerbaan 118 te 3500 Hasselt, bouwen van een open bebouwing, gelegen O. L. Vrouwstraat zn, kadastraal bekend: (afd. 1) sectie B 134 L en (afd. 1) sectie B 134 M te vergunnen.

2. Er worden volgende voorwaarden en/of lasten opgelegd:

- De algemene en bijzondere voorwaarden zoals gesteld in het advies van Infrax d.d. 14.01.2019 met ref. 0000274309 dienen opgevolgd te worden.
- Het advies van de dienst Waterlopen en domeinen, provincie Limburg d.d. 17.12.2018 met ref. 2018N045033-2018-1309 dient strikt nageleefd te worden met volgende voorwaarden:
 - ☐ Op de hemelwaterput moet een operationele pompinstallatie worden aangesloten, die het gebruik van het opgevangen hemelwater mogelijk maakt.
 - ☐ De oppervlakte van de infiltratie-voorziening moet minimum 3,88 m² bedragen (97 m² / 25).
- Voor bronbemalingen moet voldaan worden aan de sectorale voorschriften voor subrubriek 53.2 van de indelingslijst van Vlarem I (art. 5.53.6.1.1 van Vlarem II); met betrekking tot de lozing van het bemalingswater wordt verwezen naar Vlarem II art. 6.2.2.1.2 § 5.
- De lozing van het bemalingswater dient te gebeuren overeenkomstig art. 6.2.2.1.2 § 5 van Vlarem II.
- De reglementeringen inzake bronbemaling/droogzuiging bij bouwwerken dient strikt na te worden geleefd. Indien er een bronbemaling/droogzuiging geplaatst wordt voor aanvang van de bouwwerken dient men een melding te doen bij de milieudienst van de gemeente Alken. Let op! Bij de plaatsing van een bronbemaling/droogzuiging mag het opgepompte water nooit worden geloosd binnen/over het openbaar wegdomein!
- Indien er innames van het openbaar domein gebeuren tijdens de realisatie van de bouwwerken dient er rekening gehouden te worden met het geldende gemeentelijk reglement/verordening inzake inname openbaar domein en dient er een aanvraag te worden gericht tot inname openbaar domein aan de gemeente Alken – college van burgemeester en schepenen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, nodig als uitvoering van andere regelgevingen.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. *De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. *De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:*

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde

overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

7.3. Omgevingsvergunning 107 - de heer Eric Graulus wonende te Hameestraat 18 te 3570 Alken. Het betreft een aanvraag over: vellen van een kersenboom. De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Hameestraat zn, kadastraal bekend: (afd. 2) sectie F 313

H2.**VERSLAG GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR VAN DE GEMEENTE ALKEN****1.a. Aanvraag**

Aanvragers:	de heer Eric Graulus wonende te Hameestraat 18 te 3570 Alken
Ligging van het perceel:	Hameestraat zn
Kadastrale gegevens:	afdeling 2 sectie F nr. 313H2
Projectnaam:	Vellen van een kersenboom
Dossiernummer:	2018130
Intern dossiernummer:	107
ID omgevingsplatform:	OMV_2018115520
Type dossier:	Aanvraag omgevingsproject

1.b. Omschrijving aanvraag

Vellen van een kersenboom

Werken

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd: Boom

1.c. Ligging volgens de plannen van aanleg en bijhorende voorschriften

Overwegende dat het goed ligt in het gewestplan Hasselt-Genk, koninklijk besluit van 3 april 1979 - woongebied.

*De **woongebieden** zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.*

(KB van 28.12.72 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Het eigendom is gelegen binnen de grenzen van een niet-vervallen verkaveling met intern nummer 077bis dd. 19/01/1983.

Overwegende dat de voorschriften van de verkaveling primeren op deze van het gewestplan.

Verordeningen :

- Overwegende dat het Vlaams Gewest een geïntegreerd rioleringsbeleid wenst te realiseren; dat het hergebruik van het hemelwater gevraagd wordt in het Besluit van de Vlaamse regering van 29.06.1999 en de gemeentelijke verordening van 27.04.2001;
- Overwegende dat op 29.04.1997 een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer werd goedgekeurd;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (BVR 5/6/2009 - B.S. 2/9/2009)
- Overwegende dat het besluit van de Vlaamse regering van 01.01.2014 houdende vaststelling

van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, dient gevolgd te worden.

- Overwegende dat de gemeenteraad van Alken op 25.10.2002 een politieverordening inzake het splitsen van ééngezinswoningen naar tweewoonsten heeft goedgekeurd.
- Overwegende dat de gemeenteraad van Alken op 30.04.2015 een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het aanleggen van parkeerplaatsen heeft goedgekeurd.
- Overwegende dat de gemeenteraad van Alken op 24.03.2016 een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake vrijstelling van vergunningsplicht goedgekeurd.

1.d. Andere voorschriften en decreten (zoals monumenten en landschappen, wegen, natuurwetgeving, ...)

Het decreet integraal waterbeleid :

Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid, dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (BS 31/10/2006) en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Watertoets :

Overwegende dat het voorliggende project, namelijk het verwijderen van een kersenboom niet valt onder de aanvragen waarop de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater op van toepassing is.

Milieu:

Bij elke kapping dient er minstens een gelijkwaardige compensatie te worden voorzien. Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:

- Artikel 13 §5 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997
- Artikel 16 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997
- Artikel 8 Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21.10.1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 23.07.1998.

1.e. Procedureverloop

Procedurestap	Datum
Ontvangst aanvraag	7 december 2018
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	21 december 2018
Opening openbaar onderzoek	geen
Afsluiten openbaar onderzoek	geen
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Dossierbehandelaar	Lieselotte Vinken
Omgevingsambtenaar	Anne Hermans
Datum verslag GOA	17 januari 2019

1.f. Historiek

Perceelnummer : (afd. 2) sectie F 313 H2

Volgende vergunningen en/of weigeringen werden verleend:

- Overwegende dat op 29/05/1968 een verkavelingsvergunning (077) voor nieuwe verkaveling werd geweigerd door het college van burgemeester en schepenen.

- Overwegende dat op 05/09/1968 een verkavelingsvergunning (077/bis) voor nieuwe verkaveling werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.

2.a. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

De aanvrager wenst kersenboom te verwijderen, gelegen op de Hameestraat zn, een perceel met kadastrale gegevens afdeling 2 sectie F nr. 313H2. Het perceel is gelegen rechts naast nummer 18. De Hameestraat is een gemeenteweg, die voldoende is uitgerust gelet op de plaatselijke toestand. De onmiddellijke omgeving kenmerkt zich door landbouw activiteiten en eengezinswoningen.

De aanvrager wenst een kersenboom te kappen. De boom heeft een omtrek van 2 meter, gemeten op 1 meter hoogte en behoort tot de hoogstammige bomen.

De boom heeft stormschade opgelopen en heeft ook de gomziekte. Verschillende takken aan de zuidkant beginnen af te sterven en hebben geen nieuwe knopvorming meer.

De boom staat op 4 meter van de linkerperceelsgrens en op 4 meter van de achterste perceelsgrens.

Voor het kappen van de bomen moet de aanvrager een compensatie voorzien. Bij dergelijke aanvragen moet steeds rekening worden gehouden met de zorgplicht opgelegd door artikel 14 en de bepalingen van artikel 16 inzake het tegengaan van vermijdbare schade van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Om aan de zorgplicht te voldoen, moeten de natuurwaarden die mogelijk aangetast worden bij het uitvoeren van de geplande activiteiten op voldoende wijze worden hersteld. Dit kan bv. door het herstellen of vervangen van kleine landschapselementen, het heraanplanten van bomen of lijnbeplantingen, enz.

Ter compensatie werd, ca. 3 jaar geleden, een jonge esdoorn (Acer) geplant. Een tweede boom wordt nog geplant, maar de soort is nog onbekend.

2.b. Verenigbaarheid met voorschriften inzake ruimtelijke ordening (ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg, verkavelingsvoorschriften, verordeningen, ...) en milieu (vogel- en habitatrichtlijn, biologische waardering, ...)

/

2.c. Adviezen

Interne Adviezen

Adviesinstantie	Datum advies gevraagd	Datum advies ontvangen	Conclusie
dienst milieu	21 december 2018	9 januari 2019	voorwaardelijk gunstig

2.d. Bespreking van de adviezen

- De aanvraag werd op 21/12/18 digitaal voor advies voorgelegd aan de dienst milieu van de gemeente Alken met kenmerk 73001. Op 09/01/2019 werd er een **voorwaardelijk gunstig** advies ontvangen. De integrale inhoud van dit advies kan worden onderschreven.

2.e. Openbaar onderzoek

Er werd geen openbaar onderzoek gehouden; de aanvraag valt immers niet onder de aanvragen voor een omgevingsvergunning die moeten openbaar gemaakt worden.

2.f. Bespreking van het openbaar onderzoek

/

2.g. Beoordeling

Beoordeling van de goede plaatselijke aanleg:

De volgende beoordeling – als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met het oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen – houdt rekening met de criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de codex.

- **Functionele inpasbaarheid:** De aanvraag m.b.t. het kappen van een kersenboom ligt binnen een verkavelingsplan met intern nummer 077bis. De aanvraag is niet in strijd met de geldende voorschriften.
- **Mobiliteitsaspect:** Het kappen van de kersenboom, zal in alle redelijkheid, geen invloed hebben op de mobiliteit.
- **Schaal:** Er dient in alle redelijkheid te worden gesteld dat het kappen van de boom geen invloed zal hebben op de schaal. Er is geen verlies van ruimtelijke kwaliteit aangezien de aanvrager voor het kappen van de boom een gelijkwaardige compensatie moet voorzien. De aanvraag is niet storend in de ruimtelijke context en kan bijgevolg worden aanvaard.
- **Ruimtegebruik en bouwdichtheid:** Het kappen van de kersenboom is niet in strijd met het ruimtegebruik en zal geenszins de draagkracht van het terrein overschrijden.
- **Visueel-vormelijke elementen:** Het verwijderen van de hoogstammige boom zal enkele visueel – vormelijke gevolgen hebben. Er wordt opgelegd dat de aanvrager compensatie van deze groenelementen moet voorzien.
- **Cultuurhistorische aspecten:** Dit perceel en beplanting ligt niet in een beschermd stads- of dorpsgezicht, noch palend aan of in het gezichtsveld van een monument. De aanvraag heeft geen invloed op de cultuurhistorische aspecten.
- **Het bodemreliëf:** Het bestaande bodemreliëf blijft behouden. Het kappen van de boom wijzigt het bodemreliëf niet.
- **Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen:** Er dient in alle redelijkheid te worden gesteld dat door het kappen van de kersenboom de privacy van de omwonenden geenszins wordt geschonden.

Gemotiveerde beoordeling van de aanvaardbaarheid van de ingedeelde inrichting of activiteit op het vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu:

Conclusie

Voorwaardelijk gunstig

Gunstig, mits volgende voorwaarden:

- De aanplant gebeurt met een streekeigen hoogstammige boom (met minimum plantformaat 10/12).
- De heraanplant van de boom dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na het kappen van de boom.
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel per te kappen boom één nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen.
- Alle andere bomen en struiken op het perceel dienen gespaard te worden.
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich – voor men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of kappen van bomen dient men na te gaan voor de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient er contact te worden opgenomen met het agentschap voor Natuur en Bos.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, nodig als uitvoering van andere regelgevingen.

Besluit

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 23/01/2019 HET VOLGENDE:

1. De aanvraag ingediend door de heer Eric Graulus wonende te Hameestraat 18 te 3570 Alken, vellen van een kersenboom, gelegen Hameestraat zn , kadastraal bekend: (afd. 2) sectie F 313 H2 te vergunnen.

2. Er worden volgende voorwaarden en/of lasten opgelegd:

- De aanplant gebeurt met een streekeigen hoogstammige boom (met minimum plantformaat 10/12).
- De heraanplant van de boom dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na het kappen van de boom.
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild-en/of veevraat.
- Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel per te kappen boom één nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen.
- Alle andere bomen en struiken op het perceel dienen gespaard te worden.
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich – voor men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of kappen van bomen dient men na te gaan voor de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient er contact te worden opgenomen met het agentschap voor Natuur en Bos.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, nodig als uitvoering van andere regelgevingen.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de

omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

MILIEU

8.1. Engagement 'Klimaatboom zkt. speelplaats'

Besluit

Artikel 1: Het gemeentebestuur wil zich engageren om, in het kader van het project 'Ruimte voor bomen' en de scholencampagne 'Klimaatboom zkt. speelplaats', minstens één boom per speelplaats aan te planten in het plantseizoen 2019-2020, onder begeleiding van Centrum Duurzaam Groen

8.2. Herlocatie klimaatbomen

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen beslist om de vijf eerder goedgekeurde klimaatbomen van de zone 'Gildezaal' te verplaatsen naar zone 't Kapittel. Hierdoor worden er op deze locatie 20 klimaatbomen aangeplant in tegenstelling tot de eerder goedgekeurde 15 klimaatbomen.

8.3. Indexatie gemeentelijke tussenkomst in aankopen van natuurgronden

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het voorstel van Natuurpunt Alken en zal het dossier voor advies overmaken aan de Gemeentelijke Adviesraad voor Leefmilieu Alken (GALA).

8.4. Kledingacties St-Vincentius Alken op Paasmaandag 22 april 2019 en Wapenstilstand maandag 11 november 2019.

Besluit

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Alken geeft St.-Vincentius de toelating om op 22 april 2019 (Paasmaandag) en 11 november 2019 (Wapenstilstand) kledingophalingen te organiseren in Alken.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Alken geeft St.-Vincentius de opdracht om de nodige verkeersregeling te voorzien op het kerkplein van Terkoest voor het plaatsen van de opligger en er wordt een busje ter beschikking gesteld van het OCMW voor de ophaling van kledij.

8.5. Samenaankoop zaadmengsels 2019

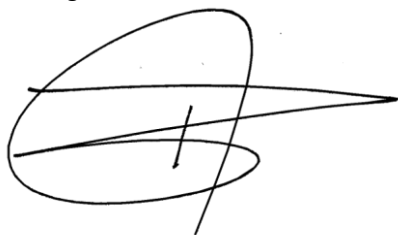
Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen beslist om mee te doen met de samenaankoop van zaadmengsels door de drie Limburgse Regionale Landschappen.

Artikel 2: Dit bedrag dient te worden voorzien in de eerste budgetwijziging van 2019.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

De algemeen directeur



Pascal Giesen

De burgemeester



Marc Penxten