

**VERSLAG COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 13 NOVEMBER  
2024**

Aanwezig: Pascal Giesen, Algemeen directeur; Marc Penxten, Burgemeester; Cindy Vandormael, Ingrid Loix, Frank Vroonen, Alex Dubois, Schepenen;

**DAGORDE**

**SECRETARIAAT**

- 1.1. Verslag van de vorige zitting dd. 06.11.2024
- 1.2. Camera's S-LIM DV- Gemeente Alken - toevoegen aan systeem politiezone LRH (ipv politiezone Borgloon)

**COMMUNICATIE**

- 2.1. Data feest jubilarissen 2025

**OVERHEIDSOPDRACHTEN**

- 3.1. Bouw jeugdlokalen - Goedkeuring vorderingsstaat 12
- 3.2. Inrichtingswerken begraafplaats Kouterman - Goedkeuring vorderingsstaat 3
- 3.3. Levering van drukwerk met logo (briefpapier, omslagen,...) gemeente en OCMW 2025 - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden
- 3.4. Verwerken van uitgegraven gronden - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden
- 3.5. Vernieuwen van de stookplaats gc d' Erckenteel - Goedkeuring gunning.

**FINANCIËN**

- 4.1. Betaalbaarstelling facturen SC
- 4.2. Viseren en uitvoerbaar verklaren dwangbevelen openstaande belastingen

**PERSONEEL**

- 5.1. Tijdelijke samenwerking gemeenschapswacht Alken - Hasselt

**VRIJE TIJD**

- 6.1. Afwijking op wekelijkse rustdag Superette Alken
- 6.2. Aanvraag toelating en toelage voor buurtfeest O.L.Vrouwstraat 2de helft op 28 december 2024
- 6.3. Organisatie Woel 7 en 8 maart 2025
- 6.4. Uitbetaling toelage Halloween 2024

**WOON- EN LEEFOMGEVING**

- 7.1. Melding stedenbouwkundige handelingen M219
- 7.2. Omgevingsvergunning 946

**MILIEU**

- 8.1. Subsidie onderhoud meidoornhaag
- 8.2. Subsidie verdeling van een nest Aziatische hoornaars

**TECHNISCHE DIENST**

- 9.1. Online verkoop Technische dienst

Het college van burgemeester en schepenen,

**SECRETARIAAT**

- 1.1. Verslag van de vorige zitting dd. 06.11.2024**

### **Feiten en context**

Overeenkomstig het decreet lokaal bestuur werden de notulen van de vergadering van 06.11.2024 opgesteld.

Deze notulen worden ter goedkeuring voorgelegd.

### **Juridische grond**

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

### **Adviezen**

Niet van toepassing

### **Argumentatie**

Niet van toepassing.

### **Financiële gevolgen**

Niet van toepassing.

### **Besluit**

**Artikel 1:** Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd.

## **1.2. Camera's S-LIM DV- Gemeente Alken - toevoegen aan systeem politiezone LRH (ipv politiezone Borgloon)**

### **Feiten en context**

Politiezone kanton Borgloon zal vanaf 1 januari 2025 ophouden te bestaan. De adviseur ICT van PZ kanton Borgloon stelde de vraag aan S-Lim om tegen die datum de S-lim camera's van Alken/Kortessem toe te voegen aan het systeem van LRH.

S-Lim liet aan gemeente Alken weten dat wij in de eerste plaats verwerkingsverantwoordelijke voor de camera's zijn en hiervoor een overeenkomst met s-Lim hebben.

Als verwerkingsverantwoordelijke moet gemeente Alken ook een "protocol" hebben met de PZ, die dan via hun bevoegdheden onder de WPA (Wet op Politieambt) kunnen meekijken op onze camera's.

Momenteel beschikt gemeente Alken over 2 Area's in het CBS van s-Lim:

- Area Alken Mobiel (voor de 3 verplaatsbare camera's)
- Area Alken (voor de 6 vaste camera's die volgende week geïnstalleerd worden in de Alk)

Gemeenschapswacht Ronny Moors heeft toegang tot de archieven van beide area's (maar hij kan niet live meekijken).

Het is in eerste instantie ook mogelijk om enkel de vaste camera's van Area Alken door te koppelen, en niet de verplaatsbare camera's.

S-Lim vraagt bevestiging van gemeente Alken of S-Lim beide area's mag doorkoppelen naar LRH. LRH kan dan weliswaar wel live meekijken (en archieven opvragen) op al deze camera's die doorgekoppeld zijn.

Een protocol wordt aangemaakt door PZ LRH samen met hun DPO.

De voorkeur van PZ LRH qua werkwijze gaat uit naar het delen door S-Lim van alle beelden zodoende de vaste als de tijdelijk vaste (verplaatsbare) camera's door de meldkamer van PZ LRH kunnen opgevolgd worden.

Van het moment dat de 2 area's gedeeld worden bij de Politie, moeten er geen beelden worden opgevraagd bij incidenten/klachten.

Deze werkwijze wordt in heel de Politiezone toegepast.

Er is een aparte dienst LCCU (lokale computer crime unit) binnen de recherche, met hierin een afdeling camerabeelden uitlezen.

Op basis van de informatie van PZ LRH werkte S-Lim een voorstel uit voor de opzet van de federatie. Om dit te kunnen uitvoeren, vraag S-Lim via bijgevoegde offerte formele goedkeuring van gemeente Alken voor deze inkoppeling.

### **Juridische grond**

Niet van toepassing

### **Adviezen**

Niet van toepassing

### **Argumentatie**

Voor de inkoppeling wordt er vanuit het datacenter van S-Lim een federatie opgezet tussen het Genetec camerasysteem van s-Lim en het Genetec camerasysteem van LRH. De federatie-server staat aan de kant van s-Lim, de federatie-client staat aan de kant van LRH. Deze federatie verloopt via een VPN (IPSEC verbinding) tussen de firewall van S-Lim en deze van LRH. Deze IPSEC verbinding verloopt over internet-verbindingen van verschillende providers, waardoor s-Lim op dit stuk verbinding geen SLA kan aanbieden. Aan de kant van LRH heeft s-Lim geen controle op de federatie-client (beschikbare licenties, IP-ranges) en het beheer van de firewall, waardoor ze ook op dit deel geen SLA kunnen aanbieden.

### **Financiële gevolgen**

Niet van toepassing

### **Besluit**

**Artikel 1:** Gemeente Alken bevestigt hierbij (a) dat de federatie-client licenties en instellingen aan de kant van LRH aanwezig zijn en (b) een faciliterende rol op te nemen - naar de leverancier(s) van LRH - om alle nodige informatie en wijzigingen door te geven aan s-Lim, zowel tijdens de opzet, alsook in de toekomst van deze federatie (bijv. IP-adresseringen, updates van Genetec serverversies).

**Artikel 2:** Gemeente Alken geeft goedkeuring aan S-Lim voor het uitvoeren van onderhoudsprestaties in regie, naar best effort en zonder SLA, bij incidenten in deze federatie-verbinding.

Onderhoud in regie kunnen volgende elementen omvatten:

- incidenten; bijv. breuk in de VPN-verbinding
- wijziging van firewall settings, onderhoud VPN tunnel ihkv. patching en updates, ... (zowel aan de kant van LRH als s-Lim)

## **COMMUNICATIE**

### **2.1. Data feest jubilarissen 2025**

#### **Feiten en context**

Op het college van 4 januari 2013 besliste het college om jaarlijks 2 bijeenkomsten te houden voor de huwelijksjubilarissen die 50, 60, 65, 70 of langer gehuwd zijn.

In 2025 zijn er 74 koppels die hun gouden (35), diamanten (31), briljanten (8) en platina (1) jubileum vieren.

In 2025 zijn volgende data vastgelegd : dinsdag 6 mei (36 koppels) en dinsdag 25 november (38 koppels). Enige vrije data in het dienstencentrum De Kouter.

### **Juridische grond**

Reglement relatiegeschenken

### **Adviezen**

Niet van toepassing

### **Argumentatie**

Volgens het reglement relatiegeschenken worden de huwelijksjubilarissen 1 à 2 keer per jaar (afhankelijk van het aantal jubilea) gezamenlijk gehuldigd in Dienstencentrum De Kouter.

### **Financiële gevolgen**

Elk aanwezig koppel krijgt een geschenk ter waarde van € 35 aangeboden.  
En er is taart, koffie en frisdrank op de samenkomst.

### **Besluit**

Op het college van 4 januari 2013 besliste het college om jaarlijks 2 bijeenkomsten te houden voor de huwelijksjubilarissen die 50, 60, 65, 70 of langer gehuwd zijn.  
Het college van burgemeester en schepenen beslist om volgende data in 2025 te weerhouden voor de feesten van de huwelijksjubilarissen:  
Dinsdag 6 mei : jubilarissen van januari tot en met half juli (36 koppels)  
Dinsdag 25 november : jubilarissen vanaf half juli tot en met december (38 koppels).

## **OVERHEIDSOPDRACHTEN**

### **3.1. Bouw jeugdlokalen - Goedkeuring vorderingsstaat 12**

#### **Feiten en context**

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 6 september 2023 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Bouw jeugdlokalen" aan Margema, Meerkensstraat 20 te 3650 Dilsen tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 1.680.902,30 excl. btw of € 2.033.891,78 incl. 21% btw (€ 352.989,48 btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2022/104.

#### **Juridische grond**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.  
De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

#### **Adviezen**

Niet van toepassing.

#### **Argumentatie**

De aannemer Margema, Meerkensstraat 20 te 3650 Dilsen diende vorderingsstaat 12 in dewelke werd ontvangen op 4 november 2024.

De werken bereikten een bedrag van:

Bestelbedrag

€ 1.680.902,30

Btw	+ € 352.989,48
<b>TOTAAL</b>	<b>= € 2.033.891,78</b>
Bedrag vorige vorderingsstaten	€ 641.152,38
Prijsherzelingen	+ € 10.869,70
Totaal excl. btw	= € 652.022,08
Btw	+ € 136.924,66
<b>TOTAAL</b>	<b>= € 788.946,74</b>
Huidige vorderingsstaat	€ 410.689,54
Prijsherzelingen	+ € 11.819,64
Totaal excl. btw	= € 422.509,18
Btw	+ € 88.726,93
Btw medecontractant	€ 88.726,93
<b>TOTAAL</b>	<b>= € 511.236,11</b>
Totaalbedrag uitgevoerde werken	€ 1.051.841,92
Prijsherzelingen	+ € 22.689,34
Totaal excl. btw	= € 1.074.531,26
Btw	+ € 225.651,59
<b>TOTAAL</b>	<b>= € 1.300.182,85</b>

De werken werden correct uitgevoerd.

De ontwerper, WIT architecten bv, Mechelsestraat 225a te 3000 Leuven stelde op 6 november 2024 een proces-verbaal van nazicht op.

### Financiële gevolgen

De financiële gevolgen zijn voorzien als volgt:

Bedrag inclusief BTW	BTW-percentagte dat wordt toegepast	MJP-nummer(s) waarop de uitgaven werden voorzien
€ 511.236,11 (€ 88.726,93 btw medecontractant)	21%	MJP000377
Datum visumaanvraag:		Niet van toepassing Goedkeuring CBS 06.09.2023 met visum van 05.09.2023
Datum goedkeuring visumaanvraag:		Niet van toepassing

### Besluit

**Artikel 1:** Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 12 van Margema, Meerkensstraat 20 te 3650 Dilsen voor de opdracht "Bouw jeugdlokalen" voor een bedrag van € 422.509,18 excl. btw of € 511.236,11 incl. 21% btw (€ 88.726,93 btw medecontractant), waardoor de werken een bedrag bereiken van € 1.074.531,26 excl. btw of € 1.300.182,85 incl. 21% btw.

**Artikel 2:** De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het meerjarenplan 2020-2025 onder volgnummer AC000018/MJP000377.

**Artikel 3:** De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

### 3.2. Inrichtingswerken begraafplaats Kouterman - Goedkeuring vorderingsstaat 3 Feiten en context

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 28 februari 2024 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Inrichtingswerken begraafplaats Kouterman"

aan A.A.G. Nys bvba, Zandbergen 3 te 2480 Dessel tegen het nagerekende offertebedrag van € 148.132,78 excl. btw of € 179.240,66 incl. 21% btw (€ 31.107,88 btw medecontractant).

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023/096.

### Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen. De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

### Adviezen

Niet van toepassing.

### Argumentatie

De aannemer A.A.G. Nys bvba, Zandbergen 3 te 2480 Dessel diende vorderingsstaat 3 in dewelke werd ontvangen op 7 november 2024.

De werken bereikten een bedrag van:

Bestelbedrag	€ 148.132,78
Btw	+ € 31.107,88
<b>TOTAAL</b>	<b>= € 179.240,66</b>
Bedrag vorige vorderingsstaten	€ 102.558,91
Prijsherzieningen	+ € 1.920,40
Totaal excl. btw	= € 104.479,31
Btw	+ € 21.940,66
<b>TOTAAL</b>	<b>= € 126.419,97</b>
Huidige vorderingsstaat	€ 44.043,27
Prijsherzieningen	+ € 950,01
Totaal excl. btw	= € 44.993,28
Btw	+ € 9.448,59
Btw medecontractant	€ 9.448,59
<b>TOTAAL</b>	<b>= € 54.441,87</b>
Totaalbedrag uitgevoerde werken	€ 146.602,18
Prijsherzieningen	+ € 2.870,41
Totaal excl. btw	= € 149.472,59
Btw	+ € 31.389,25

**TOTAAL** = € 180.861,84

De werken werden correct uitgevoerd.

De Studiedienst Alken stelde op 7 november 2024 een proces-verbaal van nazicht op.

### **Financiële gevolgen**

De financiële gevolgen zijn voorzien als volgt:

Bedrag inclusief BTW	BTW-percentagte dat wordt toegepast	MJP-nummer(s) waarop de uitgaven werden voorzien
€ 54.441,87	21%	MJP000403
Datum visumaanvraag:		Visum voor totaalopdracht werd gegeven op 22 februari 2024 zie CBS 28.02.2024
Datum goedkeuring visumaanvraag:		

### **Besluit**

**Artikel 1:** Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 3 van A.A.G. Nys bvba, Zandbergen 3 te 2480 Dessel voor de opdracht “Inrichtingswerken begraafplaats Kouterman” voor een bedrag van € 44.993,28 excl. btw of € 54.441,87 incl. 21% btw (€ 9.448,59 btw medecontractant), waardoor de werken een bedrag bereiken van € 149.472,59 excl. btw of € 180.861,84 incl. 21% btw.

**Artikel 2:** De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het meerjarenplan 2020-2025 onder volgnummer AC000054/MJP000403.

**Artikel 3:** De factuur en de vorderingsstaat worden voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

### **3.3. Levering van drukwerk met logo (briefpapier, omslagen,...) gemeente en OCMW 2025 - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden**

#### **Feiten en context**

Aangezien de huidige raamovereenkomst voor de levering van drukwerk met logo (briefpapier, omslagen, ...) voor het gemeentebestuur en het OCMW afloopt op 31 december van dit jaar, dient er een nieuwe opdracht te worden opgestart voor 2025.

In het kader van de opdracht “Levering van drukwerk met logo (briefpapier, omslagen,...) gemeente en OCMW 2025” werd een bestek met nr. 2024/129 opgesteld door de dienst communicatie.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 3.648,00 excl. btw of € 4.414,08 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Vandendriessche bvba, Kard. Mercierstraat 15 te 8000 Brugge;
- Hugo Symons drukkerij, Meeuwkeriezel 142 te 3960 Bree;
- Drukkerij Gijsemberg bv, Nijverheidslaan 32 te 3630 Maasmechelen;
- Interoffice, Vrijheidweg 6 te 3700 Tongeren;
- Drukkerij Hendrix, Kiezel Kleine-Brogel 55 te 3990 Peer;
- ELEP NV, Kerkhovensesteenweg 92 te 3920 Lommel;
- Drukkerij Trudo - printsolutions, Hasseltsesteenweg 64-66 te 3800 Sint-Truiden;
- INNI Group nv, Industrielaan 5 te 8501 Heule;
- Chapo, Sasstraat 4 te 3500 Hasselt.

### **Juridische grond**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 2 september 2021 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet) en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

### **Adviezen**

Niet van toepassing.

### **Argumentatie**

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 29 oktober 2024 om 10.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 26 februari 2025.

Er werden 7 offertes ontvangen :

- Drukkerij Gijsemberg bv, Nijverheidslaan 32 te 3630 Maasmechelen (€ 4.765,00 excl. btw of € 5.765,65 incl. 21% btw);
- Haletra - Leën nv, Grote Baan 137 te 3530 Houthalen-Helchteren (€ 5.941,35 excl. btw of € 7.189,03 incl. 21% btw);
- Drukkerij Hendrix, Kiezel Kleine-Brogel 55 te 3990 Peer (€ 4.418,00 excl. btw of € 5.345,78 incl. 21% btw);
- INNI Group nv, Industrielaan 5 te 8501 Heule (€ 6.638,24 excl. btw of € 8.032,27 incl. 21% btw);
- Interoffice, Vrijheidweg 6 te 3700 Tongeren (€ 4.645,00 excl. btw of € 5.620,45 incl. 21% btw);
- Hugo Symons drukkerij, Meeuwerkiezel 142 te 3960 Bree (€ 4.175,00 excl. btw of € 5.051,75 incl. 21% btw);
- Vandendriessche bvba, Kard. Mercierstraat 15 te 8000 Brugge (€ 3.679,00 excl. btw of € 4.451,59 incl. 21% btw);

De dienst Communicatie stelde op 31 oktober 2024 het verslag van nazicht van de offertes op.

De dienst Communicatie stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Vandendriessche bvba, Kard. Mercierstraat 15 te 8000 Brugge tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

### **Financiële gevolgen**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2024, op budgetcode 61300100/01/0119 (actie/raming AC000001/MJP001154).

Er is geen visum van de financieel directeur vereist.



**Besluit**

**Artikel 1:** Het bestek met nr. 2024/129 en de raming voor de opdracht “Levering van drukwerk met logo (briefpapier, omslagen,...) gemeente en OCMW 2025”, opgesteld door Gemeente Alken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 3.648,00 excl. btw of € 4.414,08 incl. 21% btw.

**Artikel 2:** Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

**Artikel 3:** Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 31 oktober 2024, opgesteld door de dienst Communicatie.

**Artikel 4:** Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

**Artikel 5:** Deze opdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde Vandendriessche bvba, Kard. Mercierstraat 15 te 8000 Brugge tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

De leveringstermijn voor de individuele afroepen wordt vastgesteld op 14 kalenderdagen.

**Artikel 6:** De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2024/129.

**Artikel 7:** De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het meerjarenplan 2020-2025 onder volgnummer AC000001/MJP001154.

### **3.4. Verwerken van uitgegraven gronden - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden**

**Feiten en context**

De opdracht omvat het analyseren en verwerken van uitgegraven gronden (grond met stenen), eigendom van het gemeentebestuur.

De grond (± 250 m<sup>3</sup>) ligt momenteel opgeslagen op de technische dienst en is afkomstig van diverse locaties.

De te verwerken grond zal door de technische dienst aangeleverd worden bij de opdrachtnemer.

In het kader van de opdracht “Verwerken van uitgegraven gronden” werd een bestek met nr. 2024/123 opgesteld door de Technische dienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 14.850,00 excl. btw of € 17.968,50 incl. 21% btw voor de verwerking van geraamd 450 ton.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- Bioterra, Bilzerweg 15 te 3600 Genk;
- Carmans Blue Technology nv, Kanaalstraat 14 te 3560 Lummen;
- GRC Zolder, Westlaan 262 te 3550 Heusden-Zolder.

**Juridische grond**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 2 september 2021 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

### **Adviezen**

Niet van toepassing.

### **Argumentatie**

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 18 september 2024 om 10.00 uur te bereiken. De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 16 januari 2025.

Er werd 1 offerte ontvangen van Carmans Blue Technology nv, Kanaalstraat 14 te 3560 Lummen (€ 14.400,00 excl. btw of € 17.424,00 incl. 21% btw).

De dienst Overheidsopdrachten stelde op 19 september 2024 het verslag van nazicht van de offertes op.

Voorgesteld wordt om, rekening houdende met het voorgaande, de opdracht "Verwerken van uitgegraven gronden" te gunnen aan de firma met de enige offerte, zijnde Carmans Blue Technology nv, Kanaalstraat 14 te 3560 Lummen tegen het nagerekende offertebedrag van € 14.400,00 excl. btw of € 17.424,00 incl. 21% btw.

### **Financiële gevolgen**

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2024, op budgetcode 61319000/03/0309 (actie/raming AC000001/MJP001200).

Een visum is vereist van de financieel directeur. De financieel directeur verleende gunstig visum.

### **Besluit**

**Artikel 1:** Het bestek met nr. 2024/123 en de raming voor de opdracht "Verwerken van uitgegraven gronden", opgesteld door de Technische dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 14.850,00 excl. btw of € 17.968,50 incl. 21% btw voor de verwerking van geraamd 450 ton.

**Artikel 2:** Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

**Artikel 3:** Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 19 september 2024, opgesteld door de dienst Overheidsopdrachten.

**Artikel 4:** Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

**Artikel 5:** Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte, zijnde Carmans Blue Technology nv, Kanaalstraat 14 te 3560 Lummen tegen het nagerekende offertebedrag van € 14.400,00 excl. btw of € 17.424,00 incl. 21% btw.

**Artikel 6:** De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2024/123.

**Artikel 7:** De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het meerjarenplan 2020-2025 onder volgnummer AC000001/MJP001200.

### **3.5. Vernieuwen van de stookplaats gc d' Erckenteel - Goedkeuring gunning.**

#### **Feiten en context**

Er werd vastgesteld dat de huidige verwarmingsinstallatie van gc d' Erckenteel defect is. De huidige defecte installatie dateert van 1993 en wisselstukken zijn niet meer verkrijgbaar. Het is aangewezen om de huidige stookplaats in gc d' Erckenteelcentrum te vernieuwen. In het kader van de opdracht "Vernieuwen van de stookplaats gc d' Erckenteel" werd een bestek met nr. 2024/136 opgesteld door de Studiedienst Alken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 130.000,00 excl. btw of € 157.300,00 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 24 oktober 2024 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 24 oktober 2024 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Imtech Belgium nv, Hendrikstraat 120 te 3570 Alken;
- Penxten bvba, Motstraat 30 te 3570 Alken;
- Croes-Bellen nv, Industrieterrein Kolmen 1208 te 3570 Alken.

#### **Juridische grond**

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen. De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

#### **Adviezen**

Niet van toepassing.

#### **Argumentatie**

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 12 november 2024 om 09.00 uur te bereiken. De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 12 maart 2025.

Er werd 1 offerte ontvangen van Imtech Belgium nv, Hendrikstraat 120 te 3570 Alken (maatschappelijke zetel Imtech Belgium, Industrielaan 28 te 1070 Brussel BE 0402.969.474) (€ 131.363,02 excl. btw of € 158.949,25 incl. 21% btw).

De Studiedienst Alken stelde op 12 november 2024 het verslag van nazicht van de offertes op.

De Studiedienst Alken stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, de opdracht "Vernieuwen van de stookplaats gc d' Erckenteel" te gunnen aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde Imtech Belgium nv, Hendrikstraat 120 te 3570 Alken (maatschappelijke zetel Imtech Belgium, Industrielaan 28 te 1070 Brussel BE 0402.969.474) tegen het nagerekende offertebedrag van € 131.363,02 excl. btw of € 158.949,25 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

**Financiële gevolgen**

De financiële gevolgen zijn voorzien als volgt:

Bedrag inclusief BTW	BTW-percentages dat wordt toegepast	MJP-nummer(s) waarop de uitgaven werden voorzien
€ 158.949,25	21%	MJP00332
Datum visumaanvraag:		12 november 2024
Datum goedkeuring visumaanvraag:		12 november 2024

**Besluit**

**Artikel 1:** Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 12 november 2024, opgesteld door de studiedienst van de gemeente Alken.

**Artikel 2:** Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

**Artikel 3:** De opdracht "Vernieuwen van de stookplaats gc d' Erckenteel" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde Imtech Belgium nv, Hendrikstraat 120 te 3570 Alken (maatschappelijke zetel Imtech Belgium, Industrielaan 28 te 1070 Brussel BE 0402.969.474) tegen het nagerekende offertebedrag van € 131.363,02 excl. btw of € 158.949,25 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

**Artikel 4:** De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2024/136.

**Artikel 5:** De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het meerjarenplan 2020-2025 onder volgnummer AC000037/MJP000332.

**FINANCIËN****4.1. Betaalbaarstelling facturen SC****Feiten en context**

Betaalbaarstelling facturen volgens lijst in bijlage.

**Juridische grond**

Conform interne afspraken keurt het college van burgemeester en schepenen de facturen goed voor betaling.

**Adviezen**

Niet van toepassing.

**Argumentatie**

Alle facturen worden - na controle op juistheid - betaalbaar gesteld door het college van burgemeester en schepenen.

**Financiële gevolgen**

Niet van toepassing.

**Besluit**

**Artikel 1:** Het college van burgemeester en schepenen beslist bijgevoegde lijst met facturen betaalbaar te stellen en geeft opdracht aan de financieel directeur om tot betaling over te gaan.

**4.2. Viseren en uitvoerbaar verklaren dwangbevelen openstaande belastingen****Feiten en context**

Na het versturen van aangetekende zendingen op verschillende data in verband met niet-betaalde belastingen, zijn er een aantal belastingen nog steeds niet betaald.

Om deze niet-betaalde belastingen te innen, kunnen we dwangbevelen uitvoeren.

Dwangbevelen inzake belastingen dienen eigenlijk niet aan het college voorgelegd te worden.

Er wordt elke keer op voorhand een lijst van openstaande belastingplichtigen gestuurd naar de deurwaarder. Deze kijkt na of de belastingplichtigen nog solvabel zijn of niet. Voor degene die insolvabel zijn, kan het college deze niet-invorderbaar verklaren. Dit om onnodige kosten bij de deurwaarder te vermijden.

### **Juridische grond**

Artikel 177 van het decreet lokaal bestuur en de artikelen 206, 207, 208 en 211 van het Wetboek der inkomstenbelastingen en de artikelen 195 tot 227 en 239 van het koninklijk besluit ter uitvoering van voornoemd wetboek.

### **Adviezen**

Niet van toepassing

### **Argumentatie**

Aangezien er belastingplichtigen zijn die na het versturen van aanmaningen nog steeds niet betaald hebben, dat we deze via dwangbevelen laten innen door de deurwaarder.

### **Financiële gevolgen**

Niet van toepassing

### **Besluit**

**Artikel 1:** Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de dossiers die zullen overgemaakt worden aan de deurwaarder.

Naam	Adres	Kohier	Bedrag	Belasting
Alken-Maes	Blarenberglaan 3 bus 2, 2800 Mechelen	230000151	€ 40	Omgevingsvergunning
ATD-Horta	Preflexbaan 101, 1740 Ternat	31	€ 170,16	Reclame 2021
ATD-Horta	Preflexbaan 101, 1740 Ternat	26	€ 63,81	Reclame 2021
ATD-Horta	Preflexbaan 101, 1740 Ternat	26	€ 63,81	Reclame 2021
Prik en Tik	Gerard Mercatorstraat 85, 3920 Lommel	230000053	€ 25	Reclame 2023
Alfamedia BV	Paalsesteenweg 256, 3583 Beringen	230000061	€ 82,80	Reclame 2023
Albert Heijn België	Karel Oomsstraat 47, 2018 Antwerpen	230000125	€ 392,28	Reclame 2023
Alfamedia BV	Paalsesteenweg 256, 3583 Beringen	230000127	€ 82,80	Reclame 2023
Albert Heijn België	Karel Oomsstraat 47, 2018 Antwerpen	230000216	€ 359,59	Reclame 2023
Aldi Holding nv	Keerstraat 4, 9420 Erpe-Mere	230000217	€ 445,30	Reclame 2023
Decathlon	Jules Bordetlaan	230000222	€ 88,40	Reclame 2023

	1, 1140 Evere			
Delhaize Groep nv	Brusselsesteenweg 347, 1730 Asse	230000223	€ 326,90	Reclame 2023
Lidel Belgium GMB & Co	Guldensporenpark 90, 9820 Merelbeke	230000228	€ 374,78	Reclame 2023
Albert Heijn België	Karel Oomsstraat 47, 2018 Antwerpen	230000241	€ 392,28	Reclame 2023
Aldi Holding nv	Keerstraat 4, 9420 Erpe-Mere	230000243	€ 356,24	Reclame 2023
Alfamedia BV	Paalsesteenweg 256, 3583 Beringen	230000244	€ 82,80	Reclame 2023
Delhaize Groep nv	Brusselsesteenweg 347, 1730 Asse	230000251	€ 261,52	Reclame 2023
DPG Media nv	Mediaplein 1, 2018 Antwerpen	230000253	€ 89,08	Reclame 2023
Lidle Belgium GMB & Co	Guldensporenpark 90, 9820 Merelbeke	230000264	€ 427,16	Reclame 2023

## **PERSONEEL**

### **5.1. Tijdelijke samenwerking gemeenschapswacht Alken - Hasselt**

#### **Feiten en context**

Momenteel is er geen marktleider in de stad Hasselt, hiervoor wordt een nieuwe procedure tot aanwerving opgestart. In het kader van de werking binnen de interlokale vereniging MidWest-Lim. is het wenselijk om onze gemeenschapswacht, Ronny Moors, tijdelijk uit te lenen aan de stad Hasselt om hen te helpen bij de organisatie van de wekelijkse markt.

#### **Juridische grond**

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27/10/2022; waarbij de gemeenteraad de wijzigingen aan de statuten en het huishoudelijk reglement van de interlokale vereniging Deelplatform MIDWEST-LIM goedkeurt.

Dit huishoudelijk reglement trad in werking op 1 november 2022 en verving de voorgaande versie van 15 februari 2021.

#### **Adviezen**

Niet van toepassing.

#### **Argumentatie**

Onze gemeente is aangesloten bij de interlokale vereniging MidWest-Lim. Dit deelplatform werd opgericht met als doel concrete samenwerkingen tussen de deelnemende gemeenten mogelijk te maken om tegemoet te komen aan enkele knelpunten binnen de dienstverlening en als dusdanig efficiëntiewinst na te streven. Deze knelpunten betreffen onder andere de tewerkstelling van personeel hetzij voor welbepaalde moeilijk in te vullen functies wegens onder andere een krapte op de arbeidsmarkt, hetzij voor functies die noodzakelijk of gewenst zijn in de organisatie doch waarvoor onvoldoende werk is om een deeltijdse of voltijdse functie te voorzien. De stad Hasselt heeft aan ons bestuur gevraagd om onze gemeenschapswacht, Ronny Moors tijdelijk in te schakelen bij de organisatie van de wekelijkse markt op dinsdag en vrijdag. Het huishoudelijk reglement van deze interlokale

vereniging bepaald dat de gemeenten die personeel willen uitwisselen, per concrete uitwisseling een afsprakenkader maken over de concrete modaliteiten, waarbij eveneens een engagement naar duurtijd bepaald wordt. De stad Hasselt gaat ons dit afsprakenkader bezorgen. De duurtijd en kostprijs (zie financiële gevolgen) is wel reeds bekend: de periode loopt vanaf 1/12/2024 t.e.m. 28/02/2025. De gepresteerde uren worden aan kostprijs doorgerekend aan de stad Hasselt.

### **Financiële gevolgen**

De financiële gevolgen zijn voorzien als volgt:

Uurloon gemeenschapswacht:	€22,50,-
----------------------------	----------

### **Besluit**

**Artikel 1:** Ronny Moors, gemeenschapswacht, wordt in het kader van de werking binnen de interlokale vereniging MidWest-Lim tijdelijk uitgeleend aan de stad Hasselt om hen te ondersteunen bij de organisatie van de wekelijkse markt op dinsdag en vrijdag.

**Artikel 2:** de stad Hasselt bezorgt ons een afsprakenkader omtrent deze interlokale samenwerking.

**Artikel 3:** De duurtijd van deze samenwerking loopt vanaf 1/12/2024 t.e.m. 28/02/2025.

**Artikel 4:** De gepresteerde uren worden aan kostprijs (€22,50,-/uur) doorgerekend aan de stad Hasselt.

## **VRIJE TIJD**

### **6.1. Afwijking op wekelijkse rustdag Superette Alken**

#### **Feiten en context**

Sukhminder Kaur, zaakvoerder van de Superette Alken (BE0638.962.754), Gelegen op de Bisschopsweyerstraat 1, 3570 Alken, vraagt een afwijking op de sluitingsdag aan op woensdag 25 december 2024 en woensdag 1 januari 2025. Normaal gezien is woensdag hun sluitingsdag, maar tot 15 keer per jaar kan je hier een afwijking voor vragen.

Het college van burgemeester en schepenen kan, onder bepaalde voorwaarden, een afwijking toestaan op de wekelijkse rustdag:

- Op vraag van één of meerdere handelaars of ambachtslieden handelend in eigen naam of van een vereniging van handelaars of ambachtslieden;
- Naar aanleiding van bijzondere en voorbijgaande omstandigheden of ter gelegenheid van jaarbeurzen- of markten.

Het college van burgemeester en schepenen kan per jaar maximaal 15 afwijkingen (weken) op de wekelijkse rustdag toestaan. Een afwijking geldt voor het ganse of een deel van het grondgebied, maar kan nooit op individuele basis verleend worden. Een afwijking geldt ook altijd voor een ganse week (maandag - zondag).

Het voorstel is om een afwijking toe te staan voor:

- Maandag 23 december 2024 tot zondag 29 december 2024
- Maandag 30 december 2024 tot zondag 5 januari 2025

Dit zal ook gepubliceerd worden op de website van de gemeente.

### **Juridische grond**

Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening (art. 15).

### **Adviezen**

Niet van toepassing

### **Argumentatie**

Elke handelaar uit Alken kan voor maximaal 15 dagen per jaar een afwijking op de sluitingsdag verkrijgen.  
De afwijking kan individueel aangevraagd worden, maar kan enkel toegekend worden aan het hele grondgebied of een deel hiervan.

### **Financiële gevolgen**

Niet van toepassing

### **Besluit**

**Artikel 1:** Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord de afwijking van de sluitingsdag voor het hele grondgebied Alken van maandag 23 december 2024 tot zondag 29 december 2024.

**Artikel 2:** Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord de afwijking van de sluitingsdag voor het hele grondgebied Alken van maandag 30 december 2024 tot zondag 5 januari 2025.

## **6.2. Aanvraag toelating en toelage voor buurtfeest O.L.Vrouwstraat 2de helft op 28 december 2024**

### **Feiten en context**

Op zaterdag 28 december 2024 wensen de inwoners van de O.L.Vrouwstraat 2de helft een buurtfeest te organiseren. Zij vragen hiervoor toelating. Daarnaast wensen zij ook een toelage aan te vragen in het kader van het reglement buurt- en straatactiviteiten.

### **Juridische grond**

Het reglement voor buurt- en straatactiviteiten.  
College – DLB art. 56 regelt bevoegdheden college

### **Adviezen**

Niet van toepassing.

### **Argumentatie**

Met het oog op het samen brengen van buurtbewoners, zowel jongeren als ouderen, en bewonersinitiatieven aan te moedigen is het aangewezen de organisatie van het buurtfeest toe te laten en een financiële ondersteuning te geven.

### **Financiële gevolgen**

De financiële gevolgen zijn voorzien als volgt:

Bedrag inclusief BTW	BTW-percentage dat wordt toegepast	MJP-nummer(s) waarop de uitgaven werden voorzien
125 EUR	Niet van toepassing	MJP001327
Datum visumaanvraag:		Niet van toepassing
Datum goedkeuring visumaanvraag:		Niet van toepassing

### **Besluit**

**Artikel 1:** Het college van burgemeester en schepenen verleent goedkeuring aan de inwoners van de O.L.Vrouwstraat 2de helft om op zaterdag 28 december 2024 een buurtfeest te organiseren.



**Artikel 2:** In het kader van het reglement buurt- en straatactiviteiten wordt een toelage toegekend aan het buurtfeest. De toelage van € 125 kan betaald worden van MJP001327.

### **6.3. Organisatie Woel 7 en 8 maart 2025**

#### **Feiten en context**

Scouts en Gidsen wenst op 7 en 8 maart 2025 de jaarlijkse fuif Woel te organiseren. Op vrijdag 7 maart 2025 is dit een fuif voor 30+, op zaterdag 8 maart 2025 is dit een jongerenfuif.

De voorbije jaren gebruikten zij zowel gc. Taeymans als een tent op het Laagdorpsplein als fuiflocatie. In 2025 willen zij het anders aanpakken en willen zij gc. Taeymans enkel als vestiaire, toiletten en backstage gebruiken en wensen zij het volledige Laagdorpsplein om te toveren als feestplein met een tent. Checklist en plattegrond Laagdorpsplein in bijlage. Om het Laagdorpsplein zo goed mogelijk te kunnen benutten wensen zij ook enkele bloembakken te laten weghalen/verschuiven.

Zij vragen voor beide avonden een sluitingsuur aan om 04u met een uitdovend karakter vanaf 3u en daarnaast vragen ze een geluidslimiet aan met als maximumnorm 95 dB(A)LAeq,15min.

Zij vragen toelating voor het plaatsen van publiciteitsborden naast de Alkense gewest- en gemeentewegen.

Tevens vragen zij ook toelating voor het opstellen van een verkeersregeling.

De organisatie wenst in aanmerking te komen voor een gemeentelijke ondersteuning in het kader van het ondersteuningsreglement voor evenementen.

Zij wensen bovendien een vergunning aan te vragen voor het schenken van sterke dranken.

Tenslotte wensen zij gebruik te maken van de evenementenkasten op het Laagdorpsplein.

Hiervoor zou een forfait van € 20 voor het gebruik van de blauwe stekker en een forfait van € 40 voor het gebruik van de rode stekker aangerekend worden. Bij de opbouw van het evenement zal gecontroleerd worden welke stekker zij juist nodig hebben.

#### **Juridische grond**

Het gemeentelijk administratief sanctiereglement (GAS) van 1 januari 2023.

Het reglement ondersteuning evenementen van 30 mei 2013.

Het reglement aanpassing reglement ondersteuning evenementen - security van 19 december 2013.

De afsprakennota voor het gebruik van het Laagdorpsplein voor het organiseren van een evenement.

Het gebruikersreglement van de gemeenschapscentra van 1 april 2023.

College – DLB art. 56 regelt bevoegdheden college

#### **Adviezen**

Advies technische dienst: gelet op de afsprakennota van het Laagdorpsplein waarbij aangegeven wordt dat bloembakken enkel voor gemeentelijke activiteiten verschoven worden vraagt de technische dienst om enkel de bloembak ter hoogte van de speeltuin te laten verschuiven en dit voor de veiligheid (bereikbaarheid hulpdiensten). De andere bloembakken zijn te zwaar om telkens te verschuiven / op te laden. Er wordt gevraagd om bij het inplanting van het evenement rekening te houden met de bloembakken.

#### **Argumentatie**

Met het oog op een veilig en goed verloop van de organisatie van een evenement is een schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen nodig. Op basis van het ingediende dossier kan de organisatie goedgekeurd worden.

Er dient rekening gehouden te worden met het advies van de technische dienst voor wat betreft het verplaatsen van de bloembakken.

Vanaf 3u dient de fuif een uitdovend karakter te hebben. Tussen 3u en 4u mogen er geen drankbonnen meer verkocht worden en dient het geluidsvolume verlaagd te worden tot een maximum van 85 dB(A)LAeq,15min.

In het kader van het gemeentelijk ondersteuningsreglement voor evenementen een maximale ondersteuning van max. € 500 toekennen en voor security € 250.

Een vergunning verlenen voor het schenken van sterke dranken op voorwaarde dat:

- Zij het verdelen van de polsbandjes, die de leeftijdscategorieën -16, +16 en +18 onderscheiden en het toepassen van het systeem ervan correct en nauwgezet doen.
- Dat een meerderjarig persoon toezicht houdt op het schenken van sterke dranken aan de juiste leeftijdscategorie.

Bij de organisatie van een evenement in één van de gemeentelijke gemeenschapscentra dient het gebruikersreglement van de gemeenschapscentra toegepast te worden.

Het is aangewezen een verkeersregeling uit te werken.

Vanaf 1 januari 2025 is het voor organisatoren van evenementen volledig verboden om wegwerp materiaal te gebruiken. Er zal gekeken moeten worden om niet enkel met herbruikbare bekertjes te werken maar ook met herbruikbaar cateringmateriaal.

### **Financiële gevolgen**

De financiële gevolgen zijn voorzien als volgt:

Bedrag inclusief BTW	BTW-percentage dat wordt toegepast	MJP-nummer(s) waarop de uitgaven werden voorzien
€ 750	Niet van toepassing	MJP001328
Datum visumaanvraag:		Niet van toepassing
Datum goedkeuring visumaanvraag:		Niet van toepassing

### **Besluit**

**Artikel 1:** Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan Scouts en Gidsen voor de organisatie van hun jaarlijkse fuif Woel op 7 en 8 maart 2025 in een tent op het Laagdorp en voor een gedeelte (gebruik toiletten, vestiaire, ...) ook in gc. Taeymans. Het uiterlijke sluitingsuur wordt voor beide dagen vastgelegd op 04u en het maximale geluidsvolume is 95 dB(A)LAeq,15min. Tussen 3u en 4u dient de fuif een uitdovend karakter te hebben. Er mogen daarom tussen 3u en 4u geen drankbonnen meer verkocht worden en het geluidsvolume dient verlaagd te worden tot maximum 85 dB(A)LAeq,15min.

**Artikel 2:** Gelet op de afsprakennota van het Laagdorp waarbij aangegeven wordt dat bloembakken enkel voor gemeentelijke activiteiten verschoven worden zal enkel de bloembak ter hoogte van de speeltuin verschoven worden en dit voor de veiligheid (bereikbaarheid hulpdiensten). De andere bloembakken zijn te zwaar om telkens te verschuiven / op te laden. Er wordt gevraagd om bij de inplanting van het evenement rekening te houden met de bloembakken.

Voor het plaatsen van de tent op het Laagdorp dienen de straatstenen van het Laagdorp niet beschadigd te worden (o.a. geen piketten in de grond aanbrengen, ...)

In kader van het vermijden van openbare overlast en de veiligheid: éénmaal men de fuif verlaat (naar buiten gaat) houdt dit in dat men terug inkom dient te betalen. De afsprakennota rond het organiseren van evenementen op het Laagdorp dient nageleefd te worden.

**Artikel 3:** De organisatie dient security te voorzien en een veiligheidsplan op te stellen dat naar de brandweer gestuurd wordt. FOD Volksgezondheid adviseert een minimale medische post.

**Artikel 4:** Het college van burgemeester en schepenen verleent een vergunning voor het schenken van sterke dranken op voorwaarde dat:

- Zij het verdelen van de polsbandjes, die de leeftijdscategorieën -16, +16 en +18 onderscheiden en het toepassen van het systeem ervan correct en nauwgezet doen.
- Dat een meerderjarig persoon toezicht houdt op het schenken van sterke dranken aan de juiste leeftijdscategorie.

Bij de organisatie van een evenement in één van de gemeentelijke gemeenschapscentra dient het gebruikersreglement van de gemeenschapscentra toegepast te worden.

**Artikel 5:** De organisatie krijgt toelating voor het gebruik van de evenementenkasten op het Laagdorpe. Hiervoor zou een forfait van € 20 voor het gebruik van de blauwe stekker en € 40, voor het gebruik van de rode stekker, aangerekend worden. Bij de opbouw van het evenement zal gecontroleerd worden welke stekker zij juist nodig hebben.

**Artikel 6:** De organisator is steeds de eindverantwoordelijke en dient de nodige maatregelen te nemen zodat de wettelijke bepalingen inzake geluidsoverlast, rookverbod en de verkoop van drank aan jongeren nageleefd worden.

**Artikel 7:** De organisator moet een veiligheidsplan opstellen en een brandweerkeuring laten uitvoeren.

**Artikel 8:** Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor de plaatsing van publiciteitsborden naast de Alkense gemeente- en gewestwegen op de voorgestelde plaatsen op voorwaarde dat er voor de gewestwegen ook een vergunning wordt afgeleverd door het agentschap wegen en verkeer. De publiciteitsborden naast gemeentewegen mogen max. 6 weken op voorhand geplaatst worden en dienen ten laatste een week na de activiteit opgeruimd te worden. Voor de borden naast gewestwegen geldt de vergunning van het agentschap wegen en verkeer.

**Artikel 9:** Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het opmaken van een verkeersregeling.

**Artikel 10:** Vanaf 1 januari 2025 is het voor organisatoren van evenementen volledig verboden om wegwerp materiaal te gebruiken. Er zal gekeken moeten worden om niet enkel met herbruikbare bekertjes te werken maar ook met herbruikbaar cateringmateriaal.

**Artikel 10:** De organisator dient via een bewonersbrief de bewoners in de nabije omgeving van het evenement op de hoogte te brengen. Bezorg een kopie van de brief aan de Dienst Communicatie ter goedkeuring: [communicatie@alken.be](mailto:communicatie@alken.be). Gelieve in de bewonersbrief steeds naam en gsm nummer van de verantwoordelijke te vermelden zodat men bij opmerkingen of vragen iemand kan bereiken.

**Artikel 9:** De organisatie komt in aanmerking voor een gemeentelijke ondersteuning in het kader van het ondersteuningsreglement voor evenementen. Het maximale ondersteuningsbedrag wordt vastgelegd op max. € 750 en kan betaald worden van MJP001328.

## **6.4. Uitbetaling toelage Halloween 2024**

### **Feiten en context**

Op zaterdag 26 oktober 2024 en donderdag 31 oktober 2024 vonden de Halloweenochten in Terkoest en St.-Joris plaats, waar ook naar jaarlijkse gewoonte verenigingen, groepen en vrijwilligers aan deelnemen. Conform het geldende reglement en de afsprakennota ontvangen de deelnemende groepen een vergoeding. De nodige kredieten zijn voorzien in het budget onder MJP001328. Verdeling in bijlage. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt de goedkeuring gevraagd voor de uitbetaling van de toelagen.

### **Juridische grond**

Het reglement ondersteuning herfstactiviteit georganiseerd door gemeentebestuur Alken met medewerking van een groep.

College – DLB art. 56 regelt bevoegdheden college.

### **Adviezen**

Niet van toepassing

### **Argumentatie**

N.a.v. de organisatie van de Halloweenochten in Terkoest en Sint-Joris op zaterdag 26 oktober 2024 en donderdag 31 oktober 2024 is het aangewezen de deelnemende groepen/verenigingen volgens een bepaalde verdeelsleutel achteraf een toelage toe te kennen.

### **Financiële gevolgen**

De financiële gevolgen zijn voorzien als volgt:

Bedrag inclusief BTW	BTW-percentages dat wordt toegepast	MJP-nummer(s) waarop de uitgaven werden voorzien
€ 18.860	Niet van toepassing	MJP001328
Datum visumaanvraag:		Niet van toepassing
Datum goedkeuring visumaanvraag:		Niet van toepassing

### **Besluit**

**Artikel 1:** Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor de betaling van de toelagen aan de deelnemende verenigingen, groepen en vrijwilligers aan de Halloweenochten in Terkoest op zaterdag 26 oktober 2024 en in St.-Joris op donderdag 31 oktober 2024.

**Artikel 2:** Het overzicht met de verdeling van de toelagen bevindt zich in bijlage en maakt integraal deel uit van dit besluit.

**Artikel 3:** De nodige kredieten zijn voorzien in het budget onder MJP001328.

## **WOON- EN LEEFOMGEVING**

### **7.1. Melding stedenbouwkundige handelingen M219**

De melding werd ingediend door de heer Jan Liefsoens wonende te Kannaertsstraat 70 te 3512 Hasselt, via het omgevingsloket op 23/10/2024.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Artikel 111 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning luidt:

“De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, gaat na of de gemelde handelingen of exploitatie meldingsplichtig zijn of niet verboden zijn bij of krachtens:

1° artikel 5.4.3, § 3, van het DABM;

2° artikel 4.2.2, § 1, van de VCRO.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 107, neemt een beslissing over de melding binnen een termijn van:

1° twintig dagen als de melding louter betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse;

2° dertig dagen in alle andere gevallen.

Deze overheid stelt de persoon die de melding heeft verricht binnen dezelfde termijn daarvan in kennis. De termijnen, vermeld in het tweede lid, gaan in op de dag na de datum van de melding.

Als geen beslissing is genomen en ter kennis gebracht aan de persoon die de melding heeft verricht binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, wordt de melding geacht te zijn geakteerd.”

#### Voorwerp van de melding

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen St. Jorisstraat 67, kadastraal bekend: (afd. 1) sectie I 226 H, (afd. 1) sectie I 226 K en (afd. 1) sectie I 226 H2.

De melding omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen: het verbouwen van een woning.

#### Bevoegdheid

De melding heeft geen betrekking op een Vlaams of provinciaal project, noch op een ingedeelde inrichting van klasse 1, noch op een gemeentegrensoverschrijdend project.

Het college van burgemeester en schepenen is dan ook bevoegd voor de aktename.

#### Onderzoek van het meldingsplichtig en niet-verboden karakter van de gemelde stedenbouwkundige handelingen

Er zijn geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten verbonden aan de melding.

Overwegende dat het goed ligt in het gewestplan Hasselt-Genk, koninklijk besluit van 3 april 1979 - Woongebied met landelijk karakter.

*De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en*

*kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.*

*De woongebieden met landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven*

Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan. Het eigendom is ook niet gelegen in een verkaveling.

Er wordt voldaan aan het volgende artikel van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

Artikel 4. Voor de oprichting van bijgebouwen die aangebouwd zijn aan de hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte woning, wordt de vergunningsplicht vervangen door een verplichte melding als aan de volgende voorwaarden voldaan is.

1. er wordt geen vergunningsplichtige functiewijziging doorgevoerd;
2. het aantal woonegelegenheden blijft ongewijzigd;
3. de totale oppervlakte van de bestaande en de op te richten aangebouwde bijgebouwen bedraagt maximaal 40 vierkante meter;
4. de gebouwen worden geplaatst in de zijtuin tot op 3 meter van de perceelsgrenzen of in de achtertuin tot op 2 meter van de perceelsgrenzen;
5. de hoogte is beperkt tot 4 meter.

In afwijking van het eerste lid, 4°, mag, als het hoofdgebouw is opgetrokken op of tegen de perceelsgrens, het aangebouwde bijgebouw ook opgetrokken worden op of tegen de perceelsgrens, tegen een bestaand aanpalend gebouw, als de bestaande scheidingsmuur

niet gewijzigd wordt. De bouwdiepte van het nieuw op te richten aangebouwde bijgebouw overschrijdt de bouwdiepte van het aanpalende gebouw niet.; Voor de toepassing van dit artikel worden als bijgebouwen beschouwd : de fysiek aansluitende aanhorigheden die in bouwtechnisch opzicht een rechtstreekse aansluiting of steun vinden bij het hoofdgebouw.

### **Besluit**

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 13/11/2024 HET VOLGENDE:**

**Artikel 1.** Er wordt akte genomen van de melding ingediend door de heer Jan Liefsoens wonende te Kannaertsstraat 70 te 3512 Hasselt voor de in het meldingsdossier opgenomen stedenbouwkundige handelingen.

**Artikel 2.** De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

### ***Uitvoerbaarheid***

*U mag het project uitvoeren of exploiteren de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte.*

### ***Aanplakking***

*U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een gele affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG. De aanplakking moet gebeuren **vooraleer** u start met de uitvoering van de melding.*

*De gemeente kan u hierbij helpen.*

### ***Beroepsmogelijkheid***

*Men kan beroep instellen tegen deze uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing door een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging in te dienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.*

*Bezorg hiertoe een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging per aangetekende brief aan:*

*Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 15 bus 130  
1210 Brussel*

*Neerlegging ter griffie kan ook op volgend bezoekersadres:*

*Marie-Elisabeth Belpairegebouw  
Toren Noord (2de verdieping)  
Simon Bolivarlaan 17  
1000 Brussel*

*Men doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de dag van aanplakking van de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing.*

*Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie).*

*Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft) en aan de melder/exploitant.*

*Het verzoekschrift moet minstens de volgende gegevens bevatten:*

- De naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
  - De naam en het adres van de verweerder;
  - Het voorwerp van het beroep of bezwaar;
  - Een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
  - Een inventaris van de overtuigingsstukken.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.  
(<http://www.dbric.be/vergunningsbetwistingen>)

## **7.2. Omgevingsvergunning 946**

### VERSLAG GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR VAN DE GEMEENTE ALKEN

#### **1.a. Aanvraag**

Aanvragers:	<b>Evert en Jessica Landsman - Filtjens wonende te Kuitenberg 37 te 9920 Lievegem</b>
Ligging van het perceel:	<b>Bulsstraat 48</b>
Kadastrale gegevens:	<b>afdeling 2 sectie E nr. 240H</b>
Projectnaam:	<b>Bulsstraat 48 - Landsman-Filtjens</b>
Dossiernummer:	<b>2024102</b>
Intern dossiernummer:	<b>946</b>
ID omgevingsplatform:	<b>OMV_2024117459</b>
Type dossier:	<b>Aanvraag omgevingsproject</b>

#### **1.b. Omschrijving aanvraag**

het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning

#### **Werken**

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:

- verbouwen en uitbreiden van de bestaande woning
- slopen van koterijen & aanhorigheden

#### **1.c. Ligging volgens de plannen van aanleg en bijhorende voorschriften**

Overwegende dat het goed ligt in het origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan  
**- woongebied met landelijk karakter.**

*De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.*

*De woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;*

(KB van 28/12/72 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen)

Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan.

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd APA, BPA of RUP.

De aanvraag is ook niet gelegen binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.

Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

#### **Verordeningen:**

- Overwegende dat het Vlaams Gewest een geïntegreerd rioleringsbeleid wenst te realiseren; dat het hergebruik van het hemelwater gevraagd wordt in het Besluit van de Vlaamse regering van 29.06.1999 en de gemeentelijke verordening van 27.04.2001;
- Overwegende dat op 29.04.1997 een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer werd goedgekeurd;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (BVR 5/6/2009 - B.S. 2/9/2009)
- Overwegende dat het besluit van de Vlaamse regering van 10.02.2023 houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater, dient gevolgd te worden.
- Overwegende dat de gemeenteraad van Alken op 25.10.2002 een politieverordening inzake het splitsen van ééngezinswoningen naar tweewoonsten heeft goedgekeurd.
- Overwegende dat de gemeenteraad van Alken op 24.11.2022 een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het aanleggen van parkeerplaatsen heeft goedgekeurd.
- Overwegende dat de gemeenteraad van Alken op 24.03.2016 een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake vrijstelling van vergunningsplicht heeft goedgekeurd.

#### **1.d. Andere voorschriften en decreten (zoals monumenten en landschappen, wegen, natuurwetgeving, ...)**

##### **Waterwetboek:**

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt in hoofdstuk III – afdeling I bepaalde verplichtingen op, die “de watertoets” genoemd worden. Deze verplichtingen zijn ondertussen verstrengd in enkele wijzigingen van dit decreet en de bijhorende uitvoeringsbesluiten, waaronder het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 05/07/2013 en de latere wijzigingen en verstrengingsbeslissingen. De kaarten beschikbaar op [www.waterinfo.be/watertoets](http://www.waterinfo.be/watertoets), die vastgesteld zijn door de Vlaamse Regering op 25 november 2022, vormen de basis voor de watertoets.

##### **Watertoets:**

Overwegende dat het voorliggende project het verbouwen van een ééngezinswoning betreft, waarbij het perceel niet gelegen is in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is.



De totale oppervlakte van het af te wateren dakoppervlak bedraagt 149,92m<sup>2</sup>. Het dakoppervlak watert af naar een hemelwaterput van 7 500 liter die overloopt naar een open infiltratie/buffer voorziening in de tuinzone van 3 979 liter en een infiltratieoppervlakte van 15,49m<sup>2</sup>. Het in de hemelwaterput opgevangen hemelwater wordt hergebruikt voor de toiletten, het wasmachine en een buitenkraan.

Er werd op de plannen aangeduid dat er verhardingen zullen worden aangelegd voor de inrit, een tuinpad naar de voordeur, een toegang naar de hobbyruimte en een terrasruimte. Voor deze verhardingen worden er waterpasserende verhardingen voorzien volgens het inplantingsplan, het hemelwater kan bijgevolg afwateren op het eigen perceel gezien dit ter plaatse kan infiltreren. De aan te leggen verhardingen dienen zoveel mogelijk in waterdoorlatende materialen te worden voorzien zowel in fundering als opbouw.

Het afvalwater wordt gescheiden afgevoerd tot op de perceelsgrens en aangesloten op de openbare riolering volgens de geldende richtlijnen en bepalingen. De voorziene hemelwaterput en infiltratie/buffervoorziening compenseren de te verharden oppervlakte.

De voorliggende aanvraag voldoet aan het besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater.

#### **Milieu:**

///

#### Stikstofdecreet:

Het Decreet van de Vlaamse Overheid over de programmatische aanpak stikstof (kortweg 'Stikstofdecreet') verstaat het bouwen van dit project volgens artikel 2.41° als een vergunningsplichtig verkeergenererend project en dat geen verkeerdragend infrastructuurproject is en dat stikstofemissiegenererende vervoersbewegingen veroorzaakt, of de wijziging van een dergelijk project.

De door de aanvrager berekende gecumuleerde effecten van de stikstofdepositie ten gevolge van vervoersbewegingen en/of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase en exploitatiefase, veroorzaakt door de activiteit, zijn lager dan 1% minimisdrempelwaardes en een verdere passende beoordeling voor de effecten van stikstofdepositie via lucht zijn niet nodig. Dit betekent dat zelfs indien het project op het meest kritische habitat gebouwd wordt, de impact niet zal zorgen voor een overschrijding van de 1% minimisdrempelwaardes.

#### **1.e. Procedureverloop**

<b>Procedurestap</b>	<b>Datum</b>
Ontvangst aanvraag	7 september 2024
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	30 september 2024
Opening openbaar onderzoek	geen
Afsluiten openbaar onderzoek	geen
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Dossierbehandelaar	Anne Hermans
Omgevingsambtenaar	Anne Hermans
Datum verslag GOA	6 november 2024

#### **1.f. Historiek**

**Perceelnummer : (afd. 2) sectie E 240 H**

De woning dateert van voor 1962 en wordt geacht vergund te zijn.

### **2.a. Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag**

De aanvrager wenst de bestaande ééngezinswoning grondig te verbouwen na afbraak van de bestaande achtergebouwtjes.

De aanvraag situeert zich aan een gemeentelijke weg, nl. de Bulsstraat, die voldoende is uitgerust, gelet op de lokale toestand. Het betreft een landelijke omgeving gekenmerkt door vrijstaande eengezinswoningen op ruime percelen, halfopen bebouwingen, landbouwbedrijfsgebouwen en landbouwgronden. Aan de rechterzijde van het perceel situeert zich een halfopen ééngezinswoning en aan de linkerzijde is er een open ééngezinswoning gesitueerd met een schakelelement tot tegen de perceelsgrens.

Huidige aanvraag betreft de grondige verbouwing van het hoofdvolume van de bestaande ééngezinswoning. De aanvragers wensen het huidige hoofdvolume te renoveren en uit te breiden tot een gezinswoning die voldoet aan de huidige normen op vlak van wonen en energie. De aangebouwde bijgebouwen en aanhorigheden worden daarbij volledig gesloopt. Enkel het hoofdvolume van de bestaande woning blijft bewaard en wordt op het gelijkvloers uitgebreid. Deze uitbreiding bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. Het hoofdvolume van de bestaande woning bestaat uit 2 bouwlagen met een hellend dak. Bij de verbouwing zal het hellende dak afgebroken en vervangen worden door een plat dak. De bestaande structuur van het gebouw blijft zoveel mogelijk bewaard maar om het gebouw energetisch te verbeteren zal de bestaande gevelsteen afgebroken worden en zal de woning vervolgens na-geïsoleerd en afgewerkt worden met een nieuwe gevelsteen.

De totale bouwdiepte na de werken bedraagt 15,70 m op het gelijkvloers (recht op de voorgevel gemeten) en 10,01 m op de verdieping. Na de verbouwingen bedraagt de breedte van de voorgevel van de woning 10,76m. Rechts bevindt zich op 5,61 m achter de nieuwe voorgevel de open carport. Deze is ingeplant tegen de rechter perceelsgrens en volgt de schuin lopende perceelsgrens. De open carport is aan de voorzijde 4,58 m breed en is 10,08 m diep. De achtergevel van de woning is in totaal 14,95m breed. Aan de linkerzijde van de woning bedraagt de afstand tot de perceelsgrens 3,00 m. Ter hoogte van de voorgevel van de woning bedraagt de afstand tot de rechtse perceelsgrens 4,34m.

De verbouwing van de woning wordt voorzien met een rood genuanceerde gevelsteen. Het buitenschrijnwerk wordt voorzien in een zwart aluminium. De dakrand en de afvoeren worden voorzien in zwart aluminium.

### **2.b. Verenigbaarheid met voorschriften inzake ruimtelijke ordening (ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg, verkavelingsvoorschriften, verordeningen, ...) en milieu (vogel- en habitatrichtlijn, biologische waardering, ...)**

Overwegende dat de aanvraag in regel is met het geldende gewestplan, zijnde woongebied met landelijk karakter.

### **2.c. Adviezen**

#### **Externe Adviezen**

<b>Adviesinstantie</b>	<b>Datum advies gevraagd</b>	<b>Datum advies ontvangen</b>	<b>Conclusie</b>
Fluvius	30 september 2024	17 oktober 2024	voorwaardelijk gunstig

### **2.d. Bespreking van de adviezen**

- De aanvraag werd op 05.01.2024 digitaal voor advies voorgelegd aan Fluvius. Op 17.10.2024 werd er een voorwaardelijk gunstig advies verleend door Fluvius met ref.

5000080951. De integrale inhoud van dit advies kan worden onderschreven en bijgetreden.

### **2.e. Openbaar onderzoek**

Er werd geen openbaar onderzoek gehouden; de aanvraag valt immers niet onder de aanvragen voor een omgevingsvergunning die moeten openbaar gemaakt worden.

In het kader van artikel 83 van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning werd er een aangetekende zending gezonden naar de aanpalende eigenaars van de halfopen bebouwing aan de linkerzijde van dit perceel.

*Art. 83. OVB bepaalt namelijk dat: 'als de vergunningsaanvraag betrekking heeft op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom, vraagt het bevoegde bestuur met een beveiligde zending het standpunt van de eigenaars van de aanpalende percelen. Deze eigenaars moeten hun standpunt bezorgen binnen een vervaltermijn van dertig dagen die ingaat de dag na ontvangst van de vraag van het bevoegde bestuur.'*

Er werd een aangetekende zending verzonden aan de aanpalende eigenaars op 01.10.2024.

### **2.f. Bespreking van het openbaar onderzoek**

Er werd geen openbaar onderzoek gehouden; de aanvraag valt immers niet onder de aanvragen voor een omgevingsvergunning die moeten openbaar gemaakt worden gezien deze vallen onder de vereenvoudigde procedure.

Er werd naar aanleiding van de kennisgeving conform artikel 83 OVB GEEN bezwaarschrift/standpunt van de eigenaars van het aanpalende perceel ingediend.

### **2.g. Beoordeling**

#### **Beoordeling van de goede plaatselijke aanleg:**

De volgende beoordeling – als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met het oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen – houdt rekening met de criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de codex.

- **Functionele inpasbaarheid:** de aanvraag betreft het verbouwen van een bestaande ééngezinswoning. De voorgestelde uitbreiding en verbouwing van het hoofdvolume is functioneel aanvaardbaar, gelet op de geldende bestemmingsvoorschriften en de aanwezige bebouwingen in de onmiddellijke omgeving. De aanvraag is stedenbouwkundig verantwoord en verenigbaar met de bestemmingsvoorschriften van het geldende gewestplan. Het betreft de verbouwing en uitbreiding van een ééngezinswoning in een landelijk woongebied en de voorgestelde werken zijn bijgevolg zone-eigen en gangbaar voor deze omgeving.
- **Mobiliteitsaspect:** er dient in alle redelijkheid te worden gesteld dat onderhavige aanvraag geen invloed zal hebben op de mobiliteit. Er worden ook voldoende parkeerplaatsen voorzien op het eigen terrein bij de ééngezinswoning.
- **Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid:** voorliggende aanvraag heeft dezelfde schaalgrootte van de bestaande bebouwing alsook op de belendende percelen en valt dan ook niet uit de toon ten opzichte van de omliggende woningen. Door het slopen van de bestaande koterijen, bijgebouwen en andere constructies en het subtiel wijzigen van de huidige configuratie, zal onderhavig ontwerp in verhouding met de bestaande toestand, een verbetering betreffen. Voorliggend ontwerp zal in

zijn huidige vorm aansluiten op de schaal van zijn omgeving alsook de schaal van het bouwperceel. Het betreft tevens een uitbreiding in harmonie met de bestaande bebouwing. De inplanting van de woning blijft grotendeels behouden waardoor enige hinder naar buurpercelen toe zeer beperkt blijft en als niet-uitzonderlijk kunnen beschouwd worden. Het perceel is ook voldoende ruim waardoor het voorgestelde ontwerp ruimtelijk inpasbaar is. Het ontwerp is niet storend in de ruimtelijke context en kan bijgevolg worden aanvaard. De aanvraag heeft geen invloed op het bestaande ruimtegebruik. De tuinzone voor de ééngezinswoning is gesitueerd aan de achterzijde, waardoor die op een kwalitatieve wijze kan worden ingericht.

- **Visueel-vormelijke elementen:** het bestaande hoofdvolume en de uitbreidingen worden voorzien in materialen die aansluiten op elkaar en waarbij er naar vormgeving, materiaalgebruik en architectuur gestreefd werd naar een harmonisch geheel. Het ontwerp kan dus positief beoordeeld worden voor het beschouwde beoordelingscriterium binnen de bestaande landelijke omgeving. De werken hebben een geringe impact ten aanzien van de omgeving en brengen de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang. De materialen die gebruikt worden zijn afgestemd op de huidige bebouwing, zijnde rode gevelsteen in combinatie met een zwart aluminium buitenschrijnwerk en een dakafwerking door middel van een zwarte aluminium dakrand en afvoeren eveneens in zwart aluminium.
- **Cultuurhistorische aspecten:** . Het perceel en deze eigendom zijn niet gelegen binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht. De aanvraag heeft geen invloed op de cultuurhistorische aspecten.
- **Het bodemreliëf:** Het bestaande bodemreliëf blijft grotendeels behouden. Enkel ter hoogte van de oprit zal dit licht gewijzigd worden.
- **Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen:** Er dient in alle redelijkheid te worden gesteld dat, gelet op de inplanting, de verbouwing van deze ééngezinswoning en door het afschermen van de buitenruimte de privacy van de omwonenden niet wordt geschonden. De voorgestelde invulling zal geen negatieve invloed hebben op de leefbaarheid en kwaliteit van de omgeving.

### **Gemotiveerde beoordeling van de aanvaardbaarheid van de ingedeelde inrichting of activiteit op het vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu:**

///

### **Conclusie**

#### **Voorwaardelijk gunstig advies**

- De gebouwen en verhardingen die op het plan staan als af te breken dienen te worden gesloopt alvorens de nieuwbouw kan uitgevoerd worden.
- Er mag maximaal één inrit naar de openbare weg voorzien worden per lot dewelke niet breder is dan 4,5m.
- De parkeerplaats dewelke werd ingetekend in de voortuinstrook wordt uitgesloten uit de vergunning gezien het niet duidelijk is of deze op het eigen terrein kan gerealiseerd worden.
- Het verwijderen van eventuele asbestmaterialen dient te gebeuren volgens de code van de goede praktijk.
- Indien er innames van het openbaar domein gebeuren tijdens de realisatie van de bouwwerken dient er rekening gehouden te worden met het geldende gemeentelijk reglement/verordening inzake inname openbaar domein en dient er een aanvraag te worden gericht tot inname openbaar domein aan de gemeente Alken – college van burgemeester en schepenen.

- De algemene en bijzondere richtlijnen van Fluvius in hun advies van 17.10.2024 met ref. 5000080951 dienen nageleefd te worden.
- Alle verhardingen voor de realisatie van de paden, toegangen, inritten (inclusief bijbehorende fundering) dienen waterdoorlatend aangelegd te worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, nodig als uitvoering van andere regelgevingen.

### **Besluit**

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 13/11/2024 HET VOLGENDE:**

1. De aanvraag ingediend door Evert en Jessica Landsman - Filtjens wonende te Kuitenberg 37 te 9920 Lievegem, het verbouwen en uitbreiden van een ééngezinswoning, gelegen Bulsstraat 48, kadastraal bekend: (afd. 2) sectie E 240 H voorwaardelijk te vergunnen.

2. Er worden volgende voorwaarden en/of lasten opgelegd:

- De gebouwen en verhardingen die op het plan staan als af te breken dienen te worden gesloopt alvorens de nieuwbouw kan uitgevoerd worden.
- Er mag maximaal één inrit naar de openbare weg voorzien worden per lot dewelke niet breder is dan 4,5m.
- De parkeerplaats dewelke werd ingetekend in de voortuinstrook wordt uitgesloten uit de vergunning gezien het niet duidelijk is of deze op het eigen terrein kan gerealiseerd worden.
- Het verwijderen van eventuele asbestmaterialen dient te gebeuren volgens de code van de goede praktijk.
- Indien er innames van het openbaar domein gebeuren tijdens de realisatie van de bouwwerken dient er rekening gehouden te worden met het geldende gemeentelijk reglement/verordening inzake inname openbaar domein en dient er een aanvraag te worden gericht tot inname openbaar domein aan de gemeente Alken – college van burgemeester en schepenen.
- De algemene en bijzondere richtlijnen van Fluvius in hun advies van 17.10.2024 met ref. 5000080951 dienen nageleefd te worden.
- Alle verhardingen voor de realisatie van de paden, toegangen, inritten (inclusief bijbehorende fundering) dienen waterdoorlatend aangelegd te worden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, nodig als uitvoering van andere regelgevingen.

### **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonbaar dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

## **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

### **Artikel 52. (...)**

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het



vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Artikel 57/1.** Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

**Artikel 58.** Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

### **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  1. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  2. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een

afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

**Beroepsmogelijkheden – regeling “wegenberoep”** (het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen)

**Artikel 31/1.** §1. Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering door de personen of instanties, vermeld in artikel 53. De vereiste, vermeld in artikel 53, tweede lid, is ook van toepassing op het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad.

Het beroep leidt tot de vernietiging van het bestreden besluit of tot de afwijzing van het beroep op grond van de onontvankelijkheid of de ongegrondheid ervan.

§ 2. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid met een beveiligde zending ingediend bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat op:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De indiener van het beroep bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig met de beveiligde zending van het beroep aan de Vlaamse Regering, een afschrift van het beroepschrift met een beveiligde zending aan het college van burgemeester en schepenen en aan de bevoegde beroepsinstantie, vermeld in artikel 52.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen bezorgt het volledige dossier of een afschrift daarvan onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken.

§ 4. De Vlaamse Regering neemt een beslissing over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, die ingaat de dag na de ontvangst van het dossier, vermeld in paragraaf 3. Die termijn is een termijn van orde.

De Vlaamse Regering brengt de indiener van het beroepschrift, de bevoegde overheid en de gemeente onmiddellijk op de hoogte van haar beslissing.

§ 5. Het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan alleen worden vernietigd:

- 1° wegens strijdigheid met het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
- 2° wegens strijdigheid met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van hetzelfde decreet;
- 3° wegens de niet-naleving van een substantiële vormvereiste.

*(NVDR: Ingevolge het delegatiebesluit (BVR 25/7/2014) is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit “wegenberoep”. Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.)*

**Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## **MILIEU**

### **8.1. Subsidie onderhoud meidoornhaag**

#### **Feiten en context**

Op 23 oktober 2024 werd conform de voorschriften van vernoemd gemeenteraadsbesluit door De Bast Frank, Grootstraat 198 te 3570 Alken een aanvraag ingediend voor toekenning van de subsidie voor onderhoud van een meidoornhaag op de percelen gelegen op volgende perceelnummer, Afd. 1, Sectie E, perceelnummers 621a, 622c, 68c, 68b, 273a  
De aanvraag voor snoei van knotbomen en hoogstamboomgaard wordt niet toegekend aangezien deze slecht 1x per 5 jaar aangevraagd kan worden en de laatste aanvraag dateert van 17/07/2023.

#### **Juridische grond**

Het gemeenteraadsbesluit van de gemeenteraad van 27 augustus 2020, houdende goedkeuring van een premiereregeling voor de aanplant en/of onderhoud van kleine landschapselementen.

#### **Adviezen**

Niet van toepassing

#### **Argumentatie**

Met de subsidies voor de aanleg/aanplant en het onderhoud van de kleine landschapselementen wil de gemeente het onderhoud en de uitbreiding van kleine landschapselementen stimuleren. Voor het onderhoud van een meidoornhaag van 566 meter voorziet de gemeente €0,50 per meter, met een maximum van €250, dus een totaalsubsidie van €250

#### **Financiële gevolgen**

De uitbetaling van de subsidie gebeurt als volgt:

Bedrag inclusief BTW	BTW-percentages dat wordt toegepast	MJP-nummer(s) waarop de uitgaven werden voorzien
€250,00	niet van toepassing	001221
Datum visumaanvraag:		niet van toepassing
Datum goedkeuring visumaanvraag:		niet van toepassing

#### **Besluit**

**Artikel 1:** Aan de heer De Bast Frank, Grootstraat 198, 3570 Alken wordt een toelage van €250,00 toegekend voor onderhoud van een meidoornhaag van 566 meter, conform het gemeenteraadsbesluit van 27 augustus 2020 inzake een gemeentelijke premiereregeling voor de aanplant en/of onderhoud van kleine landschapselementen

**Artikel 2:** De subsidie wordt betaald van registratiesleutel MJP001221 van het budget 2024

### **8.2. Subsidie verdelgng van een nest Aziatische hoornaars**

#### **Feiten en context**

Op 4 november 2024 werd conform de voorschriften van vernoemd gemeenteraadsbesluit door Antoine Vanderhoydoncks, Hemelsveldstraat 20 te 3570 Alken een aanvraag ingediend

voor toekenning van de subsidie voor verdelging van een nest Aziatische hoornaars, gelegen op volgend adres: Hemelsveldstraat 18/20 te 3570 Alken

### **Juridische grond**

Het gemeenteraadsbesluit van de gemeenteraad van 21 december 2023, houdende goedkeuring van een subsidieregeling voor verdelging van een nest Aziatische hoornaars

### **Adviezen**

Niet van toepassing

### **Argumentatie**

Met de subsidies voor verdelging van de nesten Aziatische hoornaars wil de gemeente de (honing)bijen en andere inheemse insecten beschermen. Voor het bestrijden van deze nesten voorziet de gemeente de terugbetaling van het bedrag van de factuur van de brandweer of erkende verdelger, met een maximum van €60 (incl. BTW).

### **Financiële gevolgen**

De uitbetaling van de subsidie gebeurt als volgt:

Bedrag inclusief BTW	BTW-percentag dat wordt toegepast	MJP-nummer(s) waarop de uitgaven werden voorzien
€45,00	21%	001413
Datum visumaanvraag:		Niet van toepassing
Datum goedkeuring visumaanvraag:		Niet van toepassing

### **Besluit**

**Artikel 1:** Aan de heer Antoine Vanderhoydoncks, Hemelsveldstraat 20, 3570 Alken wordt een toelage van €45,00 toegekend voor de verdelging van een nest Aziatische hoornaars, conform het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2023 inzake een gemeentelijke subsidieregeling voor de verdelging van Aziatische hoornaars.

**Artikel 2:** De subsidie wordt betaald van registratiesleutel MJP001413 van het budget 2024.

## **TECHNISCHE DIENST**

### **9.1. Online verkoop Technische dienst**

#### **Feiten en context**

Het gemeentebestuur beschikt op regelmatige basis over diverse materialen, goederen en voertuigen die niet meer voldoen voor dagelijkse werking maar die toch een financiële waarde hebben. Het is wenselijk om over te gaan tot een openbare verkoop via een veilinghuis. Dit veilinghuis is aangesteld en goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 05.07.23 (zie bijlage)

### **Juridische grond**

Niet van toepassing

### **Adviezen**

Niet van toepassing

### **Argumentatie**

Het is wenselijk om over te gaan tot een openbare verkoop via een veilinghuis. Dit veilinghuis is aangesteld en goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 05.07.23 (zie bijlage)

### **Financiële gevolgen**

Niet van toepassing

**Besluit**

**Artikel 1:** Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating aan de technische dienst om in samenwerking met Belga Veilingen bvba, Molemstraat 29 bus 2 te 3560 Lummen, de voorbereidingen voor een online verkoop te organiseren. (In bijlage een excel-lijst met alles dat verkocht zal worden + foto's)

Namens het college van burgemeester en schepenen,

De algemeen directeur

Pascal Giesen

De burgemeester

Marc Penxten