

VERSLAG GEMEENTERAAD 24 OKTOBER 2024

Aanwezig: Pascal Giesen, Algemeen directeur; Marc Penxten, Burgemeester; Peter Bollen, Voorzitter; Cindy Vandormael, Frank Vroonen, Schepenen; Pierrette Putzeys, Michel Boussu, Carine Meyers, Bart Jeuris, Filip Vanvinckenroye, André Vanhex, Piet Wijgaerts, Ingrid Jacobs, Ida Ceulemans, Paul Dirickx, Stan Dehollogne, Alex Dubois, Sara Gilissen, Raadsleden;
Verontschuldigd: Ingrid Loix, Schepen; Jorg Stas, Danny Jeuris, Igor Philtjens, Raadsleden;

De voorzitter opent de zitting.

DAGORDE

1. Installatie en eedaflegging Sara Gilissen als gemeenteraadslid in opvolging van raadslid Patrick Martens
2. Verslag van de vorige zitting 29.08.2024
3. Verslag van de vorige zitting d.d. 04.10.2024
4. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 - Herziening 5 - Goedkeuren
5. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 - Herziening 5 - Vaststellen
6. Dotatie Hulpverleningszone Zuid-West Limburg 2025
7. Ontharden en vergroenen speelplaats lager onderwijs - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
8. Vernieuwen van de stookplaats gc d' Erckenteel - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
9. Intergemeentelijk samenwerkingsverband bovenlokale cultuurwerking - intentieverklaring
10. Weigering convenant voor vergunning F2 wedkantoor
11. Interlokale vereniging Schakelzorgcentrum Meerlehof - Ontbinding
12. ELZ Herkenrode: goedkeuring vernieuwde statuten Zorgraad
13. Omvorming lokale diensteneconomie naar aanvullende lokale diensten - subsidies 2024
14. Alken Vallei- definitieve vaststelling rooilijnenplan n.a.v. OMV 2024086201 (G14)
15. Cabine Fluvius Pleinstraat: verkoop gedeelte (huidig) openbaar domein aan Fluvius: goedkeuring ontwerpakte met bepaling voorwaarden en prijs en desaffectatie naar privé-domein van de gemeente
16. Fluvius Limburg - BAV dd. 7.11.2024
17. Fluvius OV - BAV dd. 13.11.2024
18. s-LIM DV - BAV dd. 19.11.2024
19. RUP Sport-en Recreatievelden (toegevoegd door raadslid André Vanhex)
20. Wateroverlast Lindestraat (toegevoegd door raadslid Paul Dirickx)
21. Problematiek huisvesting Koninklijke Harmonie (toegevoegd door raadslid Piet Wijgaerts)
22. TC de Alk en Kantine Visvijver: verlenging opstalrecht (toegevoegd door raadslid Piet Wijgaerts)

1. Installatie en eedaflegging Sara Gilissen als gemeenteraadslid in opvolging van raadslid Patrick Martens

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 3 januari 2019 met betrekking tot de installatie en eedaflegging van de gemeenteraadsleden;
Overwegende dat de heer Patrick Martens overleed op 9 augustus 2024 en zijn mandaat bijgevolg vacant komt;

Overwegende dat mevrouw Sara Gilissen als eerste opvolger opgenomen verkozen werd;

Overwegende dat mevrouw Sara Gilissen dit mandaat ook effectief wenst op te nemen;

Gelet op het decreet dat bepaalt dat de voorzitter van de gemeenteraad de geloofsbrieven opnieuw dient te onderzoeken.

Overwegende dat het nieuwe raadslid de eed moet afleggen in de handen van de voorzitter van de gemeenteraad waardoor zij officieel geïnstalleerd is als raadslid. Gehoord het verslag van de voorzitter, Peter Bollen, betreffende het onderzoek van de geloofsbrieven van voornoemde opvolger waaruit blijkt dat deze nog steeds voldoet aan alle gestelde eisen van verkiesbaarheid, en zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid, hetzij wegens uitoefening van een bediening, hetzij wegens bloed- of aanverwantschap;

Aangezien het bewijs is geleverd dat de voornoemde opvolger thans Belg is en de voorwaarden van leeftijd en woonst verenigt;

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis dat Mevrouw Sara Gilissen onmiddellijk ter zitting uitgenodigd en verzocht wordt om in handen van de voorzitter van de gemeenteraad de voorgeschreven eed af te leggen waaraan zij voldoet als volgt : "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen ". Mevrouw Sara Gilissen wordt bijgevolg als raadslid aangesteld.

2. Verslag van de vorige zitting 29.08.2024

Feiten en context

De notulen van 29.08.2024 & het zittingsverslag <https://youtu.be/v7k9tXLyZIU> worden ter goedkeuring voorgelegd aan de raad.

Juridische grond

Artikel 32, 277 & 278 §1 decreet Lokaal bestuur

Adviezen

Niet van toepassing

Argumentatie

De notulen & het zittingsverslag van de raad van 29.08.2024 werden opgemaakt en worden ter goedkeuring voorgelegd. Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeente- en ocmw-raad en de algemeen directeur.

Er werden geen opmerkingen gemaakt.

Financiële gevolgen

Niet van toepassing

Besluit

eenparig

Artikel 1: De notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting worden goedgekeurd.

3. Verslag van de vorige zitting d.d. 04.10.2024

Feiten en context

De notulen van 04.10.2024 worden ter goedkeuring voorgelegd aan de raad. De notulen zijn gelijk aan het zittingsverslag.

Juridische grond

Artikel 32, 277 & 278 §1 decreet Lokaal bestuur

Adviezen

Niet van toepassing

Argumentatie

De notulen van 04.10.2024 werden opgemaakt en worden ter goedkeuring voorgelegd. Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeente- en ocmw-raad en de algemeen directeur. Er werden geen opmerkingen gemaakt.

Financiële gevolgen

Niet van toepassing

Besluit

eenparig

Artikel 1: De notulen (en het zittingsverslag) van de vorige zitting worden goedgekeurd.

4. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 - Herziening 5 - Goedkeuren

Feiten en context

Conform het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 dient de gemeenteraad de aanpassing van het meerjarenplan van zowel de gemeente als het OCMW goed te keuren.

Voorafgaand aan de goedkeuring door de gemeenteraad dient het meerjarenplan 2020-2025 van het OCMW door de raad voor maatschappelijk welzijn vastgesteld te worden.

Juridische grond

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22/12/2017 en haar latere wijzigingen (o.a. meer specifiek art. 249-253, art. 257-258 en art. 259);

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;

Omzendbrief KB/ABB 2019/4 - strategische meerjarenplannen 2020-2025 lokale en provinciale besturen;

Omzendbrief KB/ABB 2018 /4 betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005
De Raad van maatschappelijk welzijn is bevoegd op basis van artikel 77-78 van het decreet lokaal bestuur

Adviezen

Gunstig advies van het managementteam d.d. 2 september 2024.

Argumentatie

De aanpassing van het meerjarenplan is nodig voor de verdere werking van gemeente en OCMW Alken.

Het vast bureau heeft in hun zitting van 11 september 2024 het aangepast meerjarenplan 2020-2025 voorlopig vastgesteld.

Financiële gevolgen

Niet van toepassing

Besluit

11 stemmen voor: Marc Penxten, Peter Bollen, Cindy Vandormael, Frank Vroonen, Pierrette Putzeys, Michel Boussu, Carine Meyers, Ida Ceulemans, Stan Dehollogne, Alex Dubois en Sara Gilissen

6 onthoudingen: Bart Jeuris, Filip Vanvinckenroye, André Vanhex, Piet Wijgaerts, Ingrid Jacobs en Paul Dirickx

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het deel van het OCMW van de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 goed. De aanpassing meerjarenplan 2020-2025 is hierdoor in zijn geheel vastgesteld.

Artikel 2: Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Alken.

5. Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 - Herziening 5 - Vaststellen

Feiten en context

Conform het decreet lokaal bestuur keurt de gemeenteraad de vaststelling van de aanpassing van het meerjarenplan door de RMW goed waardoor de gehele aanpassing van het meerjarenplan wordt goedgekeurd.

Juridische grond

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22/12/2017 en haar latere wijzigingen (o.a. meer specifiek art. 249-253, art. 257-258 en art. 259);

Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;

Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;

Omzendbrief KB/ABB 2019/4 - strategische meerjarenplannen 2020-2025 lokale en provinciale besturen;

Omzendbrief KB/ABB 2018 /4 betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Adviezen

Gunstig advies van het managementteam d.d. 2 september 2024.

Argumentatie

De aanpassing van het meerjarenplan is nodig voor de verdere werking van gemeente en OCMW Alken.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in hun zitting van 11 september 2024 het aangepast meerjarenplan 2020-2025 voorlopig vastgesteld.

Financiële gevolgen

Niet van toepassing

Besluit

11 stemmen voor: Marc Penxten, Peter Bollen, Cindy Vandormael, Frank Vroonen, Pierrette Putzeys, Michel Boussu, Carine Meyers, Ida Ceulemans, Stan Dehollogne, Alex Dubois en Sara Gilissen

6 onthoudingen: Bart Jeuris, Filip Vanvinckenroye, André Vanhex, Piet Wijgaerts, Ingrid Jacobs en Paul Dirickx

Artikel 1: De gemeenteraad stelt het deel van de gemeente van de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 vast.

Artikel 2: Dit besluit wordt overeenkomstig de bepalingen uit artikels 285 tot en met 287 van het decreet lokaal bestuur bekendgemaakt op de website van de gemeente Alken.

6. Dotatie Hulpverleningszone Zuid-West Limburg 2025

Feiten en context

Elke gemeenteraad dient in haar meerjarenplan de gemeentelijke dotatie te voorzien aan de hulpverleningszone Zuid-West Limburg.

Juridische grond

De wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, inclusief latere wijzigingen, inzonderheid artikels 67,68 en 120 en volgende.

De wet van 3 augustus 2012 betreffende de wijziging van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid en de wet van 31 december 1963 betreffende de civiele bescherming.

Het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones;

Adviezen

Niet van toepassing

Argumentatie

De verdeelsleutel vastgelegd bij beslissing van de zoneraad dd. 2 september 2024. De gemeentelijke dotatie wordt bepaald als het aandeel volgens de verdeelsleutel in de begroting van de hulpverleningszone.

De raming van het de totale gemeentelijke dotatie in de begroting 2025 voor de hulpverleningszone Zuid – West Limburg werd door de zoneraad van 10 oktober 2024 vastgelegd op € 20.908.512,76.

Financiële gevolgen

Gelet op de verdeelsleutel in de hulpverleningszone Zuid - West Limburg en de raming van de begroting 2025 wordt de gemeentelijke dotatie van de gemeente Alken bepaald op € 641.266,26.

Besluit
eenparig

Artikel 1: Gelet op de verdeelsleutel in de hulpverleningszone Zuid-West Limburg en de raming van de begroting 2025 van de hulpverleningszone, wordt de gemeentelijke dotatie 2025 aan de hulpverleningszone Zuid-West Limburg vastgelegd op € 641.266,26.

Gemeente	Goedgekeurde verdeelsleutel na fusies	Gemeentelijke dotatie 2025
Hasselt	26,17 %	5.465.557,73
Heusden-Zolder	7,79 %	1.626.554,65
Sint-Truiden	10,36 %	2.162.890,05
Tongeren/Borgloon	9,90 %	2.067.379,46
Beringen	9,08 %	1.894.951,21
Alken	3,07 %	641.266,26
Diepenbeek	4,56 %	952.387,09
Herk-De-Stad	2,99 %	624.476,56
Kortesseem	0,00 %	0,00
Wellen	1,75 %	365.424,54
Zonhoven	5,28 %	1.103.029,33
Lummen	3,64 %	759.760,63
Tessenderlo/Ham	9,01 %	1.908.869,41
Gingelom	1,60 %	334.030,03
Heers	1,39 %	290.154,43
Nieuwerkerken	1,45 %	302.699,76
Borgloon	0,00 %	0,00
Herstappe	0,02 %	4.181,67
Halen	1,94 %	404.899,93
Ham	0,00 %	0,00
TOTALEN	100,00 %	20.908.512,76

Artikel 2: De gemeentelijke bijdrage wordt voorzien in het gemeentelijke meerjarenplan 2020- 2025

7. Ontharden en vergroenen speelplaats lager onderwijs - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Feiten en context

De opdracht behelst het ontharden en vergroenen van de speelplaats van de lagere school De B@sis, Motstraat 10 te 3570 Alken.

De huidige speelplaats is een grijze stenen vlakke. Deze wordt getransformeerd in een gezellige, gevarieerde, uitdagende en groene speelplaats. Dit komt in de eerste plaats onze kinderen ten goede en dit zowel op fysiek als mentaal gebied.

We streven naar een belevingsvolle speelplaats met een grote biodiversiteit.

De huidige speelplaats wordt onthard, vergroend en uitgebreid met ± 208 m² van perceel 73302F0760/00G004 en ± 143 m² van perceel 73302F0760/00A004 (beide eigendom van de gemeente - zie bijgevoegd plan), in gedeeld gebruik met de KSA en de BKO. De huidige speelplaats is vrij beperkt in ruimte, door deze uitbreiding wordt een 'prikkelarme rustzone' gecreëerd voor de leerlingen die hier nood aan hebben.

In het kader van de projectoproep 'Natuur in je School 2023' van het departement Omgeving van de Vlaamse Overheid wordt deze opdracht betoelaagd met een maximum van € 108.840.

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 26 juni 2024 de ontwerpopdracht voor de opdracht "Ontharden en vergroenen speelplaats lager onderwijs" toe te wijzen aan Puur Groenprojecten bvba, Oude Baan 87 te 3570 Alken.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Adviezen

Niet van toepassing.

Argumentatie

In het kader van de opdracht "Ontharden en vergroenen speelplaats lager onderwijs" werd een bestek met nr. 2024/132 opgesteld door de ontwerper, Puur Groenprojecten bvba, Oude Baan 87 te 3570 Alken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 121.557,31 excl. btw of € 147.084,35 incl. btw (€ 25.527,04 btw medecontractant).

In het kader van de projectoproep 'Natuur in je School 2023' van het departement Omgeving van de Vlaamse Overheid wordt deze opdracht betoelaagd met een maximum van € 108.840.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 22100007/02/0800 (actie/raming AC000038/MJP000353).

Besluit

eenparig

Artikel 1: Het bestek met nr. 2024/132 en de raming voor de opdracht "Ontharden en vergroenen speelplaats lager onderwijs", opgesteld door de ontwerper, Puur Groenprojecten bvba, Oude Baan 87 te 3570 Alken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor

aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 121.557,31 excl. btw of € 147.084,35 incl. btw (€ 25.527,04 btw medecontractant).

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De school krijgt toelating om ± 208 m² van perceel 73302F0760/00G004 en ± 143 m² van perceel 73302F0760/00A004 (beide eigendom van de gemeente) permanent bij de speelplaats te betrekken.

Artikel 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 onder volgnummer AC000038/MJP000353.

8. Vernieuwen van de stookplaats gc d' Erckenteel - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Feiten en context

Er werd vastgesteld dat de huidige verwarmingsinstallatie van gc d' Erckenteel defect is.

De huidige defecte installatie dateert van 1993 en wisselstukken zijn niet meer verkrijgbaar.

Het is aangewezen om de huidige stookplaats in gc d' Erckenteelcentrum te vernieuwen.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1^o.

Adviezen

Niet van toepassing.

Argumentatie

In het kader van de opdracht "Vernieuwen van de stookplaats gc d' Erckenteel" werd een bestek met nr. 2024/136 opgesteld door de studiedienst Alken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 130.000,00 excl. btw of € 157.300,00 incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 22100007/01/0119 (actie/raming AC000037/MJP000332).

Besluit

eenparig

Artikel 1: Het bestek met nr. 2024/136 en de raming voor de opdracht “Vernieuwen van de stookplaats gc d' Erckenteel”, opgesteld door de studiedienst Alken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 130.000,00 excl. btw of € 157.300,00 incl. btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 onder volgnummer AC000037/MJP000332.

9. Intergemeentelijk samenwerkingsverband bovenlokale cultuurwerking - intentieverklaring**Feiten en contex**

In bijlage het schrijven van Erfgoed Haspengouw betreffende het opstarten van een bovenlokale culturele werking. Erfgoed Haspengouw kan hierbij de coördinerende rol spelen.

Men vraagt de toestemming om in samenwerking met de cultuur- en vrijetijdsdiensten een subsidiedossier voor een bovenlokaal cultuurproject in te dienen (deadline is 15/11/2024, start 01/06/2025 en einde 12/12/2026). Hiermee kunnen dan financiële middelen aangevraagd worden om een regionale netwerker aan te werven die het opstartproces van een toekomstige IGS cultuur voorbereidt. Er wordt aan de gemeenteraad gevraagd om via bijgevoegde intentieverklaring te bevestigen dat ons lokaal bestuur mee werkt aan het vooronderzoek naar bovenlokaal samenwerken rond cultuur in Haspengouw. Hiervoor dient de gemeente een beperkte financiële bijdrage van 0.10 euro per inwoner per projectjaar te voorzien.

Juridische grond

DLB art. 40 en 41 regelt bevoegdheden gemeenteraad

Adviezen

Niet van toepassing

Argumentatie

Het decreet lokaal cultuurbeleid bestaat niet meer. Vandaag is er een bovenlokaal cultuurdecreet dat sinds 08 maart '24 vernieuwd is.

Binnen dit decreet is het mogelijk om subsidies aan te vragen. Deze subsidies kunnen echter alleen maar aangevraagd worden door organisaties die in een IGS regio liggen. Daarnaast kan ook een IGS subsidies aanvragen (zowel een werkingssubsidie, als een projectsubsidie).

Voor cultuur is er in Haspengouw geen IGS (zelfs in heel Limburg momenteel maar één IGS en dat is in de Mijnstreek ' Ecrú '). Er bestaat wel reeds een IGS rond Erfgoed.

Dit IGS wil de trekkersrol spelen ook op de bovenlokale culturele werking.

In het nieuwe regeerakkoord wordt verwezen naar dat decreet van 08 maart '24: de vorming van nieuwe IGS wordt gestimuleerd.

Ook in het memorandum van Cultuur wordt verwezen naar het belang van bovenlokale culturele samenwerking. Mee instappen in dit IGS is dus zeker aangewezen.

Financiële gevolgen

0,10 € per inwoner.

Besluit
eenparig

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de intentieverklaring betreffende de deelname aan intergemeentelijk samenwerkingsverband bovenlokale cultuurwerking als volgt goed:

GEMEENTEBESTUUR ALKEN engageert zich om, in het kader van het decreet bovenlokale cultuurwerking van 15 juni 2018, de subsidieaanvraag voor het bovenlokale cultuurproject

'Op weg naar een stevig Bovenlokaal cultuurnetwerk in Haspengouw (werktitel)' goed te keuren en te ondersteunen met eigen inbreng.

GEMEENTEBESTUUR ALKEN wil samen met de andere geëngageerde gemeenten in Haspengouw een projectsubsidie aanvragen om de meerwaarde van bovenlokale cultuurwerking in Haspengouw te onderzoeken en om de fundamenten van een toekomstige structurele werking te leggen. De projectduur loopt van 1 juli 2025 tot en met 31 december 2026. Projectvereniging Erfgoed Haspengouw, waarvan **GEMEENTEBESTUUR ALKEN** lid is, coördineert de aanvraag.

De eigen inbreng van **GEMEENTEBESTUUR ALKEN** bestaat uit:

- een financiële inbreng van 0,10 EUR/inwoner in 2025 en in 2026
- personeelsinzet van de betrokken ambtenaren tijdens overleg- en netwerkmomenten
- gratis ter beschikking stellen van infrastructuur voor overleg- en netwerkmomenten.

Dit engagement is enkel van toepassing als de subsidieaanvraag wordt goedgekeurd.

Overzicht bijdragen per gemeente

	inwoners (2024)	BLC-project 15/11/2024 0,10 EUR/inwoner: bijdrage 2025	BLC-project 15/11/2024 0,10 EUR/inwoner: bijdrage 2026
Alken	11.194	€ 1.119,40	€ 1.119,40
Bilzen	32.769	€ 3.276,90	€ 3.276,90
Borgloon	11.571	€ 1.157,10	€ 1.157,10
Gingelom	8.731	€ 873,10	€ 873,10
Heers	7.588	€ 758,80	€ 758,80
Hoeselt	10.084	€ 1.008,40	€ 1.008,40
Kortesse	8.754	€ 875,40	€ 875,40
Nieuwerkerke n	7.294	€ 729,40	€ 729,40
Riemst	16.880	€ 1.688,00	€ 1.688,00
Sint-Truiden	41.441	€ 4.144,10	€ 4.144,10
Voeren	4.402	€ 440,20	€ 440,20
Wellen	7.488	€ 748,80	€ 748,80
		€ 16.819,60	€ 16.819,60

10. Weigering convenant voor vergunning F2 wedkantoor

Feiten en context

Op donderdag 8 augustus 2024 werd namens SAGEVAS NV (KBO nr. 0832.457.166), met maatschappelijke zetel te 1040 Brussel, Frankenstraat 79, een aanvraag ingediend om een convenant af te sluiten voor de exploitatie van een kansspelinrichting klasse IV gelegen te 3570 Alken, Hoogdorpsstraat 12.

Het gemeentebestuur van Alken is overgegaan tot het opvragen van het nodige advies:

- Negatief advies van de lokale politie kanton Borgloon in het kader van de aanvraag tot uitbating van een wedkantoor.

Het gemeentebestuur dient nog een formele beslissing te nemen omtrent de vraag tot het afsluiten van een convenant voor uitbating van de kansspelinrichting klasse IV (wedkantoor) op voornoemde locatie.

De uitbating van een vaste kansspelinrichting klasse IV moet op grond van de artikelen 42/4, §1 en 43/5, 6° van de Wet van 7 mei 1999 op de kansspelen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers (verder: de Kansspelwet) geschieden krachtens een convenant dat voorafgaandelijk wordt gesloten tussen de gemeente van de vestiging en de uitbater. Deze bepalingen werden ingevoerd door de wet van 7 mei 2019 tot wijziging van de Kansspelwet van 7 mei 1999.

Thans moet de uitbater er eveneens voor zorgen dat de kansspelinrichting klasse IV niet gevestigd wordt in de nabijheid van onderwijsinstellingen, ziekenhuizen, plaatsen die vooral door jongeren bezocht worden, zulks behoudens met redenen omklede afwijking die door de gemeente wordt toegestaan.

Om een kansspelinrichting klasse IV (wedkantoor) uit te baten in het pand, gelegen in de Hoogdorpsstraat 12, 3570 Alken, is een convenant nodig tussen SAGEVAS NV en de gemeente Alken.

Juridische grond

Artikelen 43/4 en 43/5 van de Wet van 7 mei 1999 op de kansspelen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers (Belgisch Staatsblad 30 december 1999).

Artikel 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december, betreffende de bevoegdheid van de raad.

Adviezen

- Negatief advies van lokale politie kanton Borgloon (zie bijlage).

Argumentatie

SAGEVAS NV wenst een kansspelinrichting klasse IV te vestigen in het pand gelegen te 3570 Alken, Hoogdorpsstraat 12. Voorafgaandelijk aan deze aanvraag dient een convenant met de gemeente aangevraagd en afgesloten te worden.

Artikel 43/5 van de Kansspelwet bepaalt de voorwaarden waar de aanvragen aan moet voldoen om een kansspelvergunning F2 te kunnen verkrijgen. De gemeente heeft een discretionaire bevoegdheid om te beslissen of, en onder welke voorwaarden, er thans een convenant wordt afgesloten.

Artikel 43/5, 5° van de Kansspelwet bepaalt ondubbelzinnig dat "De aanvrager van het convenant ervoor moet zorgen dat een kansspelinrichting klasse IV niet gevestigd wordt in de nabijheid van onderwijsinstellingen, ziekenhuizen, plaatsen die vooral door jongeren worden bezocht, zulks behoudens met redenen omklede afwijking die door de gemeente wordt toegestaan."

De parlementaire voorbereiding stipuleert verder dat: "Dat convenant bepaalt waar de kansspelinrichting wordt gevestigd, inzonderheid rekening houdend met onderwijsinstellingen, ziekenhuizen, plaatsen die vooral door jongeren worden bezocht, plaatsen waar erediensten worden gehouden of gevangenissen." De concrete omstandigheden die een weigering om een convenant te kunnen sluiten,

kunnen verantwoord zijn derhalve niet beperkt tot de inrichtingen die uitdrukkelijk vermeld staan in hoger geciteerd artikel uit de Kansspelwet. Dit werd bevestigd door een arrest van het Grondwettelijk Hof van 9 december 2021 (arrest nr. 177/2021). Er moet bij de beoordeling om al dan niet over te gaan tot het afsluiten van een convenant nagegaan worden of de voorgestelde locatie al dan niet in de nabijheid van dergelijke inrichtingen gelegen is. De ingevoerde bepaling strekt ertoe om de risico's in verband met de ligging van een vaste kansspelinrichting klasse IV te beperken en kwetsbare spelers te beschermen. Dergelijk nabijheidsonderzoek is een determinerend motief in de afweging van de gemeente om in een individueel dossier te beslissen om al dan niet het convenant af te sluiten.

Onderzoek toont aan dat het in contact komen met middelen of verslavende gedragingen op jonge leeftijd, het risico op verslaving op latere leeftijd verhoogt. Dit heeft te maken met de ontwikkeling van de hersenen: "Hoe eerder iemand begint, hoe meer invloed dit heeft op de ontwikkeling van de hersenen, hoe impulsiever iemand wordt, wat dan weer de kans op verslaving verhoogt. Dit is voor gokken net zo: problematische gokkers bleken telkens vroeger te zijn gestart met gokken - vaak al rond de leeftijd van 10 jaar - dan leeftijdsgenoten die (niet problematisch) gokken." (Shead, Derevensky & Gupta, 2010, Geel en Fisher in Bowden-Jones & Georges, 2015). Bijgevolg zijn jongeren en kwetsbare personen belangrijke doelgroepen voor verslavingspreventie. Alken tracht dan preventief en voor aanvang van de problematiek in te grijpen. In Alken centrum liggen heel wat scholen en andere ontmoetingsplaatsen voor jongeren. Geld inzetten op sportwedstrijden is de gokvorm die het meest frequent wordt beoefend door de Vlaamse studenten, zo blijkt uit onderzoek van de VAD. (Van Damme et al., 2022). Nog problematischer, hoewel gokken onder de 18 jaar verboden is, is de vaststelling dat 0,9% van de middelbare schooljongeren een regelmatige speler is bij sportwedenschappen en 7,7% aangeeft ooit te hebben gespeeld. (Rossiers, VAD Webinar, 2021, 19:38) Er kan bijgevolg niet aan voorbijgegaan worden dat hier zeer strikt op moet toegezien worden.

Het pand, gelegen te 3570 Alken, Hoogdorpsstraat 12, ligt in de nabijheid van volgende locaties:

- Vrije Basisschool 'T Laantje (+- 150m)
- Gemeentelijke Basisschool Alken (+- 200m)
- Vrije Basisschool Wonderwijs (+- 250m)
- Basisschool 'T Schommelbootje (+- 300m)
- Bushalte Alken centrum (+- 100m)
- GC Taeymans (+- 150m)
- Jeugdhuis De Molen (+- 200m)
- Recreatiedomein De Alk (ingang op + -200m)
- Sporthal De Alk (+- 300m)
- OCMW Gebouw (+-300m)
- Kinderopvang 'T Molentje (+- 300m)
- Gemeentelijke Bibliotheek (+- 300m)
- Sint Aldegondiskerk (+- 30m)
- Café De Sportwereld (+- 150m)
- Café In De Ton (+- 75m)
- Frituur 'T Centrum (+- 75m)

De nabijheid van de Basisscholen en de buitenschoolse opvang doet zorgen baren. Tevens ligt er ook een bushalte nabij het pand (+- 100m) van het wedkantoor, waar dagelijks veel scholieren op- en afstappen om naar de middelbare school te gaan. De ligging van het wedkantoor nabij deze instellingen volstaat op zich reeds om het convenant te weigeren op grond van artikel 43/5, 5° van de Kansspelwet. Dit wordt tevens bevestigd door rechtspraak van de Raad van State: "Te dezen vermeldt de bestreden beslissing de afstanden van de onderwijsinstellingen tot de

kansspelinrichting en aldus doet zij blijken van een in concreto onderzoek. Het nabijheidsverbod voor onderwijsinstellingen wil de scholieren behoeden voor de verleiding om een speelautomatenhal op te zoeken omdat zij de inrichting niet ver verwijderd weten of omdat het slechts een minimale inspanning vergt om ze te bereiken. De concrete beoordeling van de nabijheid betreft ipso facto de aantrekkingskracht van de kansspelinrichting en van de inspanning om er te geraken. De gedetailleerde opgave van de afstand tot de kansspelinrichting voor wat onder meer een aantal onderwijsinstellingen betreft, volstaat om te gewagen van een aantrekkingskracht die van de kansspelinrichting op die scholieren uitgaat. (...)

De verzoekende partij maakt ook niet aannemelijk dat de vermelde afstanden voldoende ruim zijn opdat de scholieren een zekere inspanning moeten doen om de kansspelinrichting te bereiken.

Het motief betreffende de nabijheid van onderwijsinstellingen, dat de wettigheidstoetsing heeft doorstaan, volstaat op zich om de weigering van het gevraagde convenant te verantwoorden. (RvS, nr. 208.789 van 9 november 2010)." Door de aanwezigheid van onderwijsinstellingen is er veel passage van kinderen en jongeren, te meer daar het wedkantoor gelegen is aan de invalsweg om deze instelling te bereiken. Dit is dagelijks duidelijk zichtbaar. Het is belangrijk dat kwetsbare groepen zoals jongeren beschermd worden tegen risico's van het gokken.

Daarenboven zijn er nog diverse "plaatsen waar jongeren gewoonlijk samenkomen" in de onmiddellijke nabijheid gevestigd. Het jeugdhuis De Molen is een plaats waar geregeld de Chiro samenkomt en jongerenactiviteiten plaatsvinden. Dit Jeugdhuis ligt op +-200m afstand van het wedkantoor. Ook het GC Taeymans is een plek waar geregeld activiteiten en fuiven voor jongeren georganiseerd worden. Dit gemeenschapscentrum ligt op +-150m afstand van het wedkantoor. Verder ligt ook de sporthal en het recreatiedomein De Alk op +-300m afstand van het wedkantoor. Op deze plekken komen dagelijks jongeren, buurtbewoners en verenigingen samen om te sporten of te ontspannen. Ook zijn er drank- en eetgelegenheden in de nabijheid van het wedkantoor. Café In De Ton (75m), De Sportwereld en Frituur 'T Centrum (+- 75m en 150m) zijn plekken waar vaak jongeren samenkomen. Verder ligt op +- 30m ook de Sint Aldegondiskerk. Deze instelling wordt in de parlementaire voorbereiding van de Kansspelwet uitdrukkelijk aangeduid als een instelling waar in de nabijheid geen wedkantoren gevestigd kunnen worden. Tot slot ligt het wedkantoor ook op een afstand van +-300m van het OCMW gebouw, waar ook de gemeentelijke bibliotheek gelegen is. Het OCMW gebouw is een plek waar bij uitstek veel kwetsbare groepen komen. De nabijheid van elk van bovengenoemde plaatsen, waar tevens veel jongeren, maar zeker ook kwetsbare groepen, samenkomen, volstaat derhalve om het sluiten van het convenant te weigeren op grond van artikel 43/5, 5° van de Kansspelwet.

Vanwege de nagestreefde sociale bescherming van jongeren betreft de vestigingsplaats van het wedkantoor aldus een ongeschikte locatie gezien de wet uitdrukkelijk verbiedt dat kansspelinrichtingen gelegen zijn in de buurt van plaatsen die vooral door jongeren worden bezocht. Dit wordt ook uitdrukkelijk door de Raad van State bevestigd:

"Tevergeefs brengt verzoekster tegen die beoordeling in dat er dan blijkbaar geen enkele locatie in het centrum van Kortrijk aan de voorwaarden voor XII-3866-13/21 het sluiten van een convenant kan voldoen. Daargelaten de feitelijke juistheid hiervan, gaat verzoekster er blijkbaar van uit dat een kansspelinrichting in het centrum mogelijk moet zijn. De Raad van State is geen dergelijk voorschrift bekend. Daarentegen bestaat er wel een wetsvoorschrift dat kansspelinrichtingen in de buurt van plaatsen die vooral door jongeren worden bezocht, verbiedt. (...)

Wanneer dan ook de weigering op dat motief berust volstaat het ten aanzien van de formele motiveringseis dat de prohibitieve nabijheid afdoende met redenen wordt omkleed. Te dezen is daaraan voldaan. Immers preciseert de bestreden beslissing welke door het voorschrift bedoelde inrichtingen of plaatsen te dicht bij de vestigingsplaats van verzoekster gelegen zijn en waarom, namelijk op welke afstand ze zich ten opzichte van de kansspelinrichting (slechts) bevinden." (RvS nr. 197.781 van 13 november 2009).

Het is immers net deze groep van jongeren die de wetgever wil beschermen, en terecht. De fysieke nabijheid of makkelijke beschikbaarheid van gokgelegenheden - in casu in het centrum van Alken - verhoogt de participatie aan gokken bij de bewoners uit de buurt. Zij zullen meer geld uitgeven aan gokspelen. Alsook de prevalentie van problematisch gokgedrag neemt toe (Vasiliadis, Jackson, Christensen & Francis, 2013; St-Pierre, Walker, Derevensky & Gupta, 2014), zeker bij jongeren. Onderzoek toont immers aan dat het in contact komen met middelen of verslavende gedragingen op jonge leeftijd, het risico op verslaving op latere leeftijd verhoogt. Dit heeft te maken met de ontwikkeling van de hersenen: hoe eerder iemand begint, hoe meer invloed dit heeft op de ontwikkeling van de hersenen, hoe impulsiever iemand wordt, wat dan weer de kans op verslaving verhoogt. Het aantal uitsluitingen bij de Kansspelcommissie is al jaren in stijgende lijn aan het verlopen. (Kansspelcommissie, 2021). Dit duidt op een toenemend aantal mensen die aangeven (of door bewindvoerder, belanghebbenden, enzovoort) problemen te ervaren met hun gokgedrag. Als er bovendien geweten is dat het gros van de opbrengsten van sportweddenschappen offline wordt gegenereerd (Kansspelcommissie, 2021), is het noodzakelijk tegenwoordig extra alert te zijn voor de risico's indien wedkantoren gesitueerd zijn in een buurt waarin veel kwetsbare personen, zoals jongeren, aanwezig zijn.

Gelet op het geheel van deze omstandigheden is er geen enkele reden om af te wijken van de wettelijke nabijheidsregels.

Door de aanvrager wordt thans op geen enkele wijze verduidelijkt hoe kan worden geredieerd aan deze nabijheidsrisico's.

De aanwezigheid van tal van kwetsbare inrichtingen in de omgeving van het wedkantoor betreffen concrete lokale omstandigheden die de gemeente Alken ertoe dwingen om het afsluiten van een convenant met SAGEVAS NV (KBO nr. 0832.457.166), met maatschappelijke zetel te 1040 Brussel, Frankenstraat 79, voor de exploitatie van een kansspelinrichting klasse IV, gelegen aan de Hoogdorpsstraat 12, 3570 Alken, te weigeren. Echter wil de gemeente Alken we met betrokken partijen rond de tafel zitten om andere mogelijkheden (op de Steenweg) te bekijken, dit geheel vrijblijvend en zonder enige verplichting.

In bijlage:

- Advies politie
- Plan afstanden tot wedkantoor

Financiële gevolgen

Niet van toepassing.

Besluit

eenparig

Artikel 1: De gemeenteraad weigert om met SAGEVAS NV (KBO nr. 0832.457.166), met maatschappelijke zetel te 1040 Brussel, Frankenstraat 79, een convenant af te sluiten voor de exploitatie van een kansspelinrichting klasse IV, gelegen te 3570 Alken, Hoogdorpsstraat 12.

Artikel 2: In toepassing van artikel 19, tweede lid, van de gecoördineerde wetten op de Raad

van State kan een verzoekschrift tot nietigverklaring bij de Raad van State worden ingediend tegen deze beslissing.

Het verzoekschrift moet, gedateerd en ondertekend, vergezeld worden van het vereiste aantal eensluidend verklaarde afschriften en van een afschrift van de bestreden beslissing en bevat:

- het opschrift 'verzoekschrift tot nietigverklaring' als het niet eveneens een vordering tot schorsing bevat;
- de naam, hoedanigheid en woonplaats of zetel van de verzoekende partij, en in voorkomend geval, de gekozen woonplaats;
- het voorwerp van het beroep en een uiteenzetting van de feiten en de middelen;
- de naam en het adres van de verwerende partij.

De termijn voor het indienen van een beroep bij de Raad van State bedraagt 60 dagen vanaf de kennisgeving. Op hetzelfde ogenblik als zij haar verzoekschrift indient, stuurt de verzoekende partij een kopie daarvan ter informatie aan de verwerende partij. De verzoekende partij mag zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een advocaat.

De verzending naar de Raad van State gebeurt bij ter post aangetekende brief naar het volgende adres: Wetenschapsstraat 33 — 1040 Brussel.

Meer informatie op <http://www.raadvst-consetat.be/> , doorklikken naar 'procedure' > 'bestuursrechtspraak'.

Artikel 3: De gemeenteraad is akkoord dat de gemeente Alken volledig vrijblijvend en zonder enige verplichting een afspraak maakt met Sagevas NV om andere locaties te bekijken voor de inrichting van een wedkantoor.

11. Interlokale vereniging Schakelzorgcentrum Meerlehof - Ontbinding

Feiten en context

Het verstrijken van de in de statutaire overeenkomst voorziene duurtijd van ILV Schakelzorgcentrum Meerlehof, nl. "zolang het schakelzorgcentrum nodig is om de COVID-19 uitbraak te bestrijden" is voorbij.

Juridische grond

De overeenkomst goedgekeurd door de gemeenteraad van 30 april 2020 tot oprichting van de ILV Schakelzorgcentrum Meerlehof.

Artikel 41 §1 4° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot oprichting van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen.

Adviezen

Niet van toepassing.

Argumentatie

In het kader van een efficiënt beheer van de diverse entiteiten waar de gemeente Alken deel van uitmaakt, is het aangewezen om entiteiten als ILV Schakelzorgcentrum Meerlehof, waarvan het doel ondertussen voorbijgestreefd is, te ontbinden.

Financiële gevolgen

Er bevinden zich geen activa en passiva in de interlokale vereniging

Besluit

eenparig

Artikel 1: De gemeenteraad keurt goed dat de in de statutaire overeenkomst voorziene duurtijd van de interlokale vereniging (ILV) Schakelzorgcentrum Meerlehof, nl. "zolang het schakelzorgcentrum nodig is om de COVID-19 uitbraak te bestrijden", verstreken is.

Artikel 2: De gemeenteraad neemt er kennis van dat voor de ontbinding van de ILV een drie-vierde meerderheid van de deelnemers zijn schriftelijk akkoord moet geven. Deze beslissing wordt daarom ook voorgelegd aan de gemeenteraden van de andere deelnemers: Hasselt, Zonhoven, Diepenbeek, Herk-de-Stad, Halen, Heusden-Zolder, Houthalen-Helchteren en Lummen.

Artikel 3: De gemeenteraad keurt de ontbinding van ILV Schakelzorgcentrum Meerlehof goed.

Artikel 4: De gemeenteraad stelt vast dat zich in de ILV Schakelzorgcentrum Meerlehof activa noch passiva bevinden en dat er, mits akkoord van de andere deelnemers, geen vereffenaar aangesteld dient te worden.

12. ELZ Herkenrode: goedkeuring vernieuwde statuten Zorgraad

Feiten en context

In het kader van de reorganisatie van de eerstelijnszorg in Vlaanderen werden er in het verleden 60 eerstelijnszones goedgekeurd. Alken maakt, samen met Herk-de-Stad, Diepenbeek, Hasselt en Zonhoven, deel uit van eerstelijnszone (ELZ) Herkenrode. De bedoeling is om in elke ELZ sterk in te zetten op de insectorale samenwerking tussen lokale besturen, welzijnsactoren en gezondheidspartners. Elke eerstelijnszone wordt aangestuurd door een Zorgraad. De Zorgraad is opgestart in een VZW-structuur en heeft een decretaal bepaalde samenstelling die pluralistisch en divers is. Er zijn 4 clusters gevormd:

- cluster lokale besturen inclusief de Huizen van het Kind en de sociale dienst van het OCMW;
 - cluster gezondheidszorg met de huisartsen, thuisverpleegkundigen, kinesitherapeuten, tandartsen, apothekers, podologen, vroedvrouwen, ergotherapeuten, diëtisten, klinisch psychologen en de eerstelijnspsychologische functies van de netwerken geestelijke gezondheidszorg;
 - cluster welzijn: woonzorgcentra, diensten gezinszorg, lokale dienstencentra en de diensten maatschappelijk werk van de ziekenfondsen;
 - cluster PZON: verenigingen van personen met een zorg- en ondersteuningsvraag, erkende verenigingen van gebruikers, mantelzorgers en vrijwilligersverenigingen.
- In het kader daarvan werden op de gemeenteraad van 30 januari 2020 de eerste statuten van ELZ Herkenrode - Zorgraad goedgekeurd.

Juridische grond

Besluit van de Vlaamse Regering van 15 september 2023 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 mei 2019 tot erkenning en subsidiëring van de zorgraden en houdende inwerkingtreding van het decreet van 26 april 2019 betreffende de organisatie van de eerstelijnszorg, de regionale zorgplatformen en de ondersteuning van de eerstelijnszorgaanbieders en het besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 over de regels voor de erkenning en subsidiëring van een partnerorganisatie als Vlaams Instituut voor de Eerste Lijn.

Artikel 41 en 56, §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

Adviezen

Niet van toepassing.

Argumentatie

Artikelnummer	Aanpassing	Motivatie
6. Werkgebied	Verwijzing naar het toepasselijk BVR i.p.v. de steden en gemeenten op te sommen.	Aanpassing aan de statuten is dan niet meer nodig bij eventuele wijzigingen qua regio. 24-10-2024
7. Website	Toegevoegd	Conform voorbeeldstatuten
8. Communicatie	Toegevoegd	Conform voorbeeldstatuten
9. Belangeloos doel	Ondersteuningsvraag aangepast naar ondersteuningsnood	Conform wetgeving
10. Voorwerp	Activiteiten vzw aangepast	Conform voorbeeldstatuten
11. Leden	Aantal leden aangepast van minimum 8 naar minimum 11	Conform wetgeving (verplichte leden)
12. Toetreding als lid	- werkt of woont in het werkgebied - beslissing tot weigering meedelen aan de bevoegde administratie - toevoeging "de algemene vergadering kan zelf kandidaten voorstellen als leden van de algemene vergadering"	Conform voorbeeldstatuten
14. Uitsluiting	Toevoeging paragraaf 5	Conform voorbeeldstatuten
16. Rechten en plichten	Toevoeging paragraaf 2	Conform voorbeeldstatuten
18. Samenstelling AV	- paragraaf 2: voorzitter BO is niet automatisch voorzitter van AV - paragraaf 3: toegevoegd	Aanbevelingen goed bestuur Conform voorbeeldstatuten
19. Bevoegdheden AV	Toevoeging: goedkeuren van meerjarenplannen en actieplannen	Conform voorbeeldstatuten
20. Vergaderingen AV	- frequentie minstens 2 maal per jaar - timing oproeping aangepast - paragraaf 5,6 en 7 toegevoegd	Conform voorbeeldstatuten en/of omwille van werkbaarheid in de praktijk
23. Samenstelling bestuursorgaan	- paragraaf 1 en 2 aangepast - termijn benoeming van 3 naar 6 jaar opgetrokken - maximum 2 herbenoemingen in plaats van onbeperkt - paragraaf 10 en 11 toegevoegd	Conform voorbeeldstatuten en aanbevelingen goed bestuur
24. Bevoegdheden bestuursorgaan	- datum meest recente versie van intern reglement opgenomen - delegatiematrix opgenomen	Conform voorbeeldstatuten
26. Werking	- minimum aantal vergaderingen verminderd van 6 naar 4 - paragraaf rond afstand deelnemen toegevoegd	Werkbaarheid in de praktijk
30. Dagelijks bestuur	Paragraaf 4 toegevoegd	Conform voorbeeldstatuten
31. Meerjarenplanning	Toegevoegd	Conform voorbeeldstatuten
32. Werkgroepen	Concrete uitwerking verwijderd en opgenomen in het intern reglement	Conform voorbeeldstatuten
36. Boekhouding	Timing voorleggen ontwerp begroting aangepast	Werkbaarheid in de praktijk
40. Slotbepaling	Toevoeging "en de desbetreffende toepasselijke decreten"	Conform voorbeeldstatuten

De oorspronkelijke statuten van Eerstelijnszone Herkenrode vzw zijn neergelegd bij de griffie van de Ondernemingsrechtbank op 10 juni 2020. Omwille van de nieuwe regelgeving (BVR van 26 april 2024) die van toepassing is vanaf 01/01/2025 vragen de huidige statuten een update. Daarnaast zijn bepaalde aanpassingen ingegeven vanuit de bestuurservaring die de voorbije jaren is opgedaan of de aanbevelingen door het Departement Zorg met betrekking tot goed bestuur. Het ontwerp van

aanpassing van de statuten is gebeurd met ondersteuning van Vivel en Vereniginginfo.be die voorbeeldstatuten (afgetoetst bij het Departement Zorg) aan de eerstelijnszones bezorgd hebben, alsook online groepsconsulten rond het thema georganiseerd hebben. De herwerkte statuten moeten voor 01/12/2024 aan het departement bezorgd worden en zullen dan ook geagendeerd worden op een Algemene Vergadering van de vzw eind november 2024. De wijzigingen binnen de statuten zijn als volgt:

Financiële gevolgen

Niet van toepassing.

Besluit

eenparig

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de statuten van de Zorgraad van eerstelijnszone Herkenrode, zoals opgenomen in bijlage, goed.

13. Omvorming lokale diensteneconomie naar aanvullende lokale diensten - subsidies 2024

Feiten en context

De initiatieven van lokale diensteneconomie bieden werk aan een grote groep kwetsbare werkzoekenden, die zo kunnen bijdragen aan een hogere werkzaamheidsgraad als zijnde een belangrijke doelstelling van de Vlaamse regering. Dit maakt van hen een cruciale groep voor het activeren van kwetsbare werkzoekenden. Daarnaast zijn de initiatieven ook belangrijk voor de lokale meerwaarde van het sociale ondernemerschap op vlak van zorg, welzijn en milieu. Steden en gemeenten rekenen op de LDE om de noden van bepaalde inwonersgroepen te helpen invullen. Het lokaal bestuur kan LDE initiatieven inschakelen om beroep te doen op hun individuele en collectieve dienstverlening aan de bevolking, daar waar de reguliere economie geen of onvoldoende antwoorden biedt. Het lokaal bestuur geeft hiervoor een DAEB-opdracht (dienst voor algemeen economisch belang) aan een sociale economie organisatie en stelt hiervoor een samenwerkingsovereenkomst op.

De gemeente Alken heeft sinds geruime tijd een samenwerkingsovereenkomst met vzw Trabajo voor enerzijds klusjesdienst aan huis bij cliënten, doorverwezen door het OCMW, en anderzijds ondersteuning bij klussen in opdracht van de gemeente (bushokjes zuiver maken, verdeling van de infobladen, groenonderhoud etc.). Tot op heden werd het klaverbladprincipe gehanteerd, met vier kanalen die het initiatief aan inkomsten kon voorzien: federale subsidie onder de vorm van de SINE-maatregelen met een RSZ-korting en een loonsubsidie; Vlaamse subsidie voor de begeleider op de werkvloer en zijn / haar loon; lokale cofinanciering vanuit het lokaal bestuur waarmee een samenwerkingsovereenkomst werd goedgekeurd en een eventuele klantenbijdrage. Dit financieringsmodel zorgt ervoor dat de LDE-organisatie haar zwakkere werknemers degelijk kan begeleiden en op een financieel gezonde manier haar dienstverlening kan uitvoeren, volgens de afspraken met het lokaal bestuur. Sinds enkele jaren wordt de sector van de sociale economie grondig hervormd. De vroegere sociale en beschutten werkplaatsen werden maatwerkbedrijven die collectief maatwerk uitvoeren. De lokale diensteneconomie (LDE) wordt hervormd naar individueel maatwerk onder de noemer "aanvullend lokaal dienstenaanbod". Door de invoering van het individueel maatwerk en het afschaffen van de SINE maatregel verdwijnt één van de vier klaverbladen, met name de federale subsidie onder de vorm van de SINE-maatregel met een RSZ-korting en een loonsubsidie. Dit verlies wordt in twee fasen opgevangen: enerzijds zal in de overgangsfase (2023-2025) de SINE-toelage gecompenseerd worden via een werkingssubsidie aan het lokaal bestuur om de verdere ontplooiing van een aanvullend lokaal

dienstenaanbod te blijven ondersteunen, anderzijds zal in tweede fase (vanaf 2026) de subsidie structureel geïntegreerd worden in het ondersteuningsdecreet voor de sociale economie.

Juridische grond

Artikel 41 Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
Decreet van 14 januari 2022 over maatwerk bij individuele inschakeling;
Besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2022 tot uitvoering van het decreet van 14 januari 2022 over maatwerk bij individuele inschakeling;

Adviezen

Niet van toepassing.

Argumentatie

De werkingssubsidie voor een aanvullend lokaal dienstenaanbod (in de overgangsfase tussen 2023 en 2025) werd voor het lokaal bestuur bepaald op basis van het aantal werknemers met een SINE toelage die tijdens het vierde kwartaal van 2022 werden ingeschakeld in Alkense projecten. Alken ontvangt €19.585,30 voor het werkingsjaar van 2024. Deze toelage dient integraal verdeeld te worden onder de lokale diensteninitiatieven waarmee de gemeente eerder een samenwerkingsovereenkomst heeft afgesloten om beroep te doen op hun aanbod binnen de sociale economie binnen de gemeente.

De middelen zullen aan de partner worden betaald op basis van de uitbetaling aan het gemeentebestuur. De subsidie wordt uitbetaald met twee voorschotten (van 40%) en een saldo. De uitbetaling van het eerste voorschot heeft de gemeente reeds ontvangen in mei 2024, het tweede voorschot volgt midden november 2024. Beide voorschotten worden overgemaakt met de mededeling "eerste of tweede voorschot werkingssubsidie ALD 2024". Het saldo zal worden uitbetaald na controle van de verantwoording zoals die is opgenomen in het subsidiebesluit.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen zijn als volgt:

Bedrag inclusief BTW	BTW-percentages dat wordt toegepast	MJP-nummer(s) waarop de uitgaven werden voorzien
€15.668,24 in 2024 €3.917,06 in 2025, op voorwaarde dat de subsidie volledig verantwoord is	/	MJP1944
Datum visumaanvraag:		07/10/2024
Datum goedkeuring visumaanvraag:		09/10/2024

Besluit

eenparig

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de overeenkomst met betrekking tot de uitkering van de financiële werkingssubsidies in het kader van aanvullende lokale diensteneconomie, aanvullend op de reeds bestaande overeenkomst, voor 2024 met vzw Trabajo goed.

Artikel 2: De gemeenteraad gaat over tot uitkering van de financiële middelen ter waarde van €19.585,30 aan vzw Trabajo voor het werkingsjaar 2024. De uitbetaling gebeurt aan de hand van de schijven die het gemeentebestuur ontvangt. Het saldo wordt uitbetaald in 2025, op voorwaarde dat de volledige subsidie verantwoord is.

Feiten en context

Aanvraag voor een omgevingsvergunning OMV_2024086201 (G14) dd. 15.07.2024 m.b.t. het project 'Valleipark Alken'.

Hier dient de geïntegreerde procedure toegepast te worden gezien er een gedeeltelijke verplaatsing van de rooilijn dient te gebeuren.

De gemeenteraad dient hier haar goedkeuring voor te verlenen, en dit onder opschortende voorwaarde van het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning door het Departement Omgeving Vlaanderen.

Juridische grond

Het decreet van de Vlaamse Regering houden de gemeentewegen van 3 mei 2019; Art. 12, §2, Gemeentewegendecreet: § 2. In afwijking van artikel 11 kan de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

opgenomen worden in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

Artikel 16 en/of artikel 20 van het gemeentewegendecreet.

Artikel 18 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning van 27/11/2015.

Het omgevingsdecreet, in bijzonder artikel 31, bepaalt het volgende:

“§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

§ 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15.”

Het omgevingsbesluit, in bijzonder artikel 47, bepaalt het volgende:

“Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.”

Volgens de toelichting bij bovengenoemd omgevingsdecreet en -besluit:

“Art. 47. Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning herneemt de welbekende regeling van de tussenkomst van de gemeenteraad over de zaak van de wegen. Voor alle duidelijkheid wordt ook hier herhaald:
 -de bevoegde overheid mag rechtstreeks weigeren zonder het dossier aan de gemeenteraad voor te leggen;
 -de regeling geldt zowel voor aanvragen voor stedenbouwkundige handelingen als voor het verkavelen van gronden;
 -beslist de gemeenteraad ongunstig over de zaak van de wegen, dan kan de bevoegde overheid geen vergunning verlenen, ook niet in beroep;
 -de gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de zaak van de wegen, niet over de vergunningsaanvraag;
 -de gemeenteraad bespreekt enkel de bezwaren die handelen over de zaak van de wegen, niet de andere bezwaarschriften.”
 Het arrest van het Grondwettelijk Hof dd. 07.10.2021 houdende het decreet Gemeentewegen.
 Artikel 17 §5 van het gemeentewegendecreet dd.03.05.2019: Bij de definitieve vaststelling van het rooilijnenplan kunnen er enkel wijzigingen aangebracht worden die gebaseerd zijn op de bezwaren en opmerkingen die tijdens het openbaar onderzoek zijn geformuleerd of eruit voortvloeien.

Adviezen

Niet van toepassing

Argumentatie

Aanvraag voor een omgevingsvergunning OMV_2024086201 (G14) dd. 15.07.2024 m.b.t. het project 'Valleipark Alken'.

Hier dient de geïntegreerde procedure toegepast te worden gezien er een gedeeltelijke verplaatsing van de rooilijn dient te gebeuren.

De aanvraag van de omgevingsvergunning zelf zal door het Departement Omgeving Vlaanderen behandeld worden na de goedkeuring door de gemeenteraad van het rooilijnenplan.

De gemeenteraad dient hier haar goedkeuring voor te verlenen, en dit onder opschortende voorwaarde van het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning door het Departement Omgeving Vlaanderen.

Opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen (Geotec) dd.26.06.2024 en aangepast dd. 08.10.2024.

Verslag openbaar onderzoek: het openbaar onderzoek liep van 12.09.2024 t.e.m.11.10.2024.

Doorheen het openbaar onderzoek werden er 4 bezwaren ingediend. Daarnaast werd er op 27.09.2024 een mail ontvangen van Fluvius m.b.t. een kleine aanpassing van het beschikbare openbare domein in de Koutermansstraat t.h.v. het huidige molengebouw.

Zowel van de deputatie als van departement MOW Vlaanderen werd er geen advies ontvangen, zodat aan de adviesvereiste mag worden voorbijgegaan.

Behandeling standpunten, opmerkingen en bezwaren:

- In het bezwaar 1 dat ingediend werd, worden volgende bezwaren vermeld:
 1. Bekendmakingen zijn niet correct gebeurd op de website van de gemeente, er wordt beweerd dat er niet voor zowel de rooilijn als de omgevingsvergunning een bekendmaking gebeurd is op de website. Dit klopt niet: er is een bekendmaking gebeurd op de website van de gemeente zowel bij bekendmakingen dienst Patrimonium i.f.v. de rooilijn alsook bij de bekendmakingen van dienst Omgeving i.f.v. de omgevingsvergunning.
 2. Opslag van uitgegraven bodem en bronbemaling en Mer-screening: dit heeft geen impact op het dossier van de rooilijnen en dient hier zodoende dus ook

- niet weerlegd te worden en zal behandeld worden bij het dossier van de omgevingsaanvraag door de bevoegde ambtenaar.
3. Aanvraag voldoet niet aan de vereisten tot afwijking van het RUP Alken Vallei: dit heeft geen impact op het dossier van de rooilijnen en dient hier zodoende dus ook niet weerlegd te worden en zal behandeld worden bij het dossier van de omgevingsaanvraag door de bevoegde ambtenaar.
 4. Aanvraag is in strijd met het decreet integraal waterbeleid: dit heeft geen impact op het dossier van de rooilijnen en dient hier zodoende dus ook niet weerlegd te worden en zal behandeld worden bij het dossier van de omgevingsaanvraag door de bevoegde ambtenaar.
 5. De aanvraag is in strijd met het decreet natuurbehoud: dit heeft geen impact op het dossier van de rooilijnen en dient hier zodoende dus ook niet weerlegd te worden en zal behandeld worden bij het dossier van de omgevingsaanvraag door de bevoegde ambtenaar.
 6. De aanvraag is in strijd met art.4.3.1. VCRO: dit heeft geen impact op het dossier van de rooilijnen en dient hier zodoende dus ook niet weerlegd te worden en zal behandeld worden bij het dossier van de omgevingsaanvraag door de bevoegde ambtenaar.
- In het bezwaar 2 dat ingediend werd, worden volgende bezwaren vermeld:
 1. Overstromingsrisico van de Hondsracht en de omliggende woningen is niet onderzocht: dit heeft geen impact op het dossier van de rooilijnen en dient hier zodoende dus ook niet weerlegd te worden en zal behandeld worden bij het dossier van de omgevingsaanvraag door de bevoegde ambtenaar.
 2. De Mer-screening is onvolledig: dit heeft geen impact op het dossier van de rooilijnen en dient hier zodoende dus ook niet weerlegd te worden en zal behandeld worden bij het dossier van de omgevingsaanvraag door de bevoegde ambtenaar.
 3. Effect stockage tijdens graafwerkzaamheden op Hondsracht en omliggende woningen: dit heeft geen impact op het dossier van de rooilijnen en dient hier zodoende dus ook niet weerlegd te worden en zal behandeld worden bij het dossier van de omgevingsaanvraag door de bevoegde ambtenaar.
 - In het bezwaar 3 dat ingediend werd gaat het bezwaar over de wijze van bouw van de steigers aan de visvijver: dit heeft geen impact op het dossier van de rooilijnen en dient hier zodoende dus ook niet weerlegd te worden en zal behandeld worden bij het dossier van de omgevingsaanvraag door de bevoegde ambtenaar.
 - In het bezwaar 4 dat ingediend werd, worden volgende bezwaren vermeld
 1. Stockage: dit heeft geen impact op het dossier van de rooilijnen en dient hier zodoende dus ook niet weerlegd te worden en zal behandeld worden bij het dossier van de omgevingsaanvraag door de bevoegde ambtenaar.
 2. Volgorde werken uitgraving Kleine Herk en stockage: dit heeft geen impact op het dossier van de rooilijnen en dient hier zodoende dus ook niet weerlegd te worden en zal behandeld worden bij het dossier van de omgevingsaanvraag door de bevoegde ambtenaar.
 3. Ontharden: dit heeft geen impact op het dossier van de rooilijnen en dient hier zodoende dus ook niet weerlegd te worden en zal behandeld worden bij het dossier van de omgevingsaanvraag door de bevoegde ambtenaar.
 4. Verkeersproblematiek: dit heeft geen impact op het dossier van de rooilijnen en dient hier zodoende dus ook niet weerlegd te worden en zal behandeld worden bij het dossier van de omgevingsaanvraag door de bevoegde ambtenaar.
 - Daarnaast werd er op 27.09.2024 een mail ontvangen van Fluvius m.b.t. een kleine aanpassing van het beschikbare openbare domein in de Koutermanstraat t.h.v. het huidige molengebouw: het gedeelte van de Koutermanstraat voor het huidige molengebouw dient openbaar domein te blijven.

Dit in functie van de verlichting en ook de aansluiting van de cabine in het nieuwe molengebouw: op basis van artikel 17 §5 van het gemeentewegendecreet dd.03.05.2024 kunnen er wijzigingen aangebracht worden in het rooilijndossier op basis van bezwaren en opmerkingen die tijdens het openbaar onderzoek zijn geformuleerd of eruit voortvloeien.

Het rooilijnenplan dd.26.06.2024 werd zodoende aangepast op 08.10.2024: zone nummer 17 op het rooilijnenplan van tijdens het openbaar onderzoek dat hier niet openbaar domein zou blijven, werd op het aangepaste plan voorzien als te behouden openbaar domein (zone nummer 17 is op het aangepaste plan dus niet meer voorzien gezien openbaar domein blijft).

Financiële gevolgen

Niet van toepassing

Besluit

eenparig

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord met de gedeeltelijke verplaatsing van de rooilijn i.f.v. project 'Alken Valleipark' zoals bepaald op het opmetingsplan dd.26.06.2024 en aangepast dd. 08.10.2024 opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen (Geotec) in bijlage. Dit onder opschortende voorwaarde van het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning OMV_2024086201 (G14) door het Departement Omgeving Vlaanderen.

Artikel 2: Het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen dd.26.06.2024 en aangepast dd. 08.10.2024 maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit zal toegevoegd worden aan het dossier OMV_2024086201 (G14). Het Departement Omgeving Vlaanderen is gelast met de verdere afhandeling van deze aanvraag.

15. Cabine Fluvius Pleinstraat: verkoop gedeelte (huidig) openbaar domein aan Fluvius: goedkeuring ontwerpakte met bepaling voorwaarden en prijs en desaffectatie naar privé-domein van de gemeente

Feiten en context

Fluvius wenst een bijkomende distributiecabine te plaatsen voor de omgeving Pleinstraat, op een perceel grond met een oppervlakte van 30 m², gelegen in de Pleinstraat, gekend ten kadaster 2e Afdeling Sie G, te onttrekken aan het openbaar domein, met toegekend perceelnummer G 0839 A P0000 volgens bijgevoegd plan met precad referentie. De ontwerpakte met bepaling van de voorwaarden en prijs dient ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Daarnaast dient de gemeenteraad de 30 m² huidig openbaar domein die verkocht wordt, te desaffacteren naar privé-domein van de gemeente. Het college van burgemeester en schepenen heeft in vergadering van 08.05.2024 de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid aangesteld voor het opstellen en verlijden van de akte, en dit op kosten van de koper Fluvius.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur artikel 41 11°

Adviezen

Niet van toepassing

Argumentatie

Fluvius wenst een bijkomende distributiecabine te plaatsen voor de omgeving Pleinstraat, op een perceel grond met een oppervlakte van 30 m², gelegen in de

Pleinstraat, gekend ten kadaster 2e Afdeling Sie G, te onttrekken aan het openbaar domein, met toegekend perceelnummer G 0839 A P0000 volgens bijgevoegd plan met precad referentie.

De ontwerpakte met bepaling van de voorwaarden en prijs dient ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Daarnaast dient de gemeenteraad de 30 m² huidig openbaar domein die verkocht wordt, te desaffacteren naar privé-domein van de gemeente.

Opmetingsplan dd.23.10.2023 opgemaakt door landmeter Orison.

Schattingsverslag dd.23.10.2023 opgemaakt door landmeter Orison met bepaling van de verkoopprijs op €900.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in vergadering van 20.12.2023 de omgevingsvergunning OMV_2023141729 afgeleverd voor het plaatsen van een cabine, aan Fluvius.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in vergadering van 08.05.2024 de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid aangesteld voor het opstellen en verlijden van de akte, en dit op kosten van de koper Fluvius.

Alle kosten m.b.t. het opstellen en verlijden van de verkoopakte zijn ten laste van Fluvius.

Financiële gevolgen

ontvangst van €900

Besluit

eenparig

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord met de prijs en voorwaarden zoals bepaald in bijgevoegde ontwerpakte 'vk cabine Fluvius Pleinstraat'.

Artikel 2: De 30 m² huidig openbaar domein dat verkocht wordt aan Fluvius, wordt gedesaffecteerd naar privé-domein van de gemeente. (gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer G 0839 A P0000)

Artikel 3: De verkoopprijs is bepaald op €900.

Artikel 4: Fluvius verwerft dit perceel om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder met het oog op het oprichten van een distributiecabine ten openbare nutte.

Artikel 5: Alle kosten m.b.t. het opstellen van de akte zijn ten laste van Fluvius.

Artikel 6: De verkrijger verzoekt om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Fiscaliteit.

Artikel 7: De verkrijger verzoekt om de vrijstelling ter registratie van de bijlage gehecht aan onderhavige akte, in toepassing van artikel 162, 7° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.

Artikel 8: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie word uitdrukkelijk ontslaan van het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van de akte.

16. Fluvius Limburg - BAV dd. 7.11.2024

Feiten & context:

Op woensdag 18 september werd de gemeente per aangetekend schrijven opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Limburg die zal plaatsvinden op donderdag 7 november om 18u00 in **PXL-Next, Elfde-Liniestraat 24 te 3500 Hasselt**.

De betreffende documentatiestukken werden samen met deze oproeping opgestuurd.

Op woensdag 18 september werd de gemeente tevens per mail opgeroepen om deel te nemen aan deze vergadering.

In dezelfde mail werden de betreffende documentatiestukken toegevoegd en ook op die manier overgemaakt aan de gemeente. De documentatiestukken betreffende de agendapunten kunnen elektronisch geraadpleegd worden op het Extranet van Fluvius Limburg.

Juridische grond:

De gemeente is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de Opdrachthoudende Vereniging Fluvius Limburg;
Decreet over het lokaal bestuur, artikel 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Adviezen:

Niet van toepassing

Argumentatie:

Niet van toepassing

Financiële gevolgen:

Niet van toepassing

Besluit

eenparig

Artikel 1: De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de Opdrachthoudende Vereniging Fluvius Limburg dd. 7 november 2024:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025.
2. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente, Danny Jeuris, of zijn plaatsvervanger, Carine Meyers, die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Opdrachthoudende Vereniging Fluvius Limburg op 7 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3: De gemeenteraad besluit het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Opdrachthoudende Vereniging Fluvius Limburg, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

17. Fluvius OV - BAV dd. 13.11.2024

Feiten & context:

Op maandag 2 september werd de gemeente per aangetekend schrijven opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius OV die zal plaatsvinden op woensdag 13 november om 18u30 op digitale wijze.

De betreffende documentatiestukken werden samen met deze oproeping opgestuurd.

Op maandag 2 september werd de gemeente per mail opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering van Fluvius OV die zal plaatsvinden op woensdag 13 november om 18u30 op digitale wijze.

In dezelfde mail werden de betreffende documentatiestukken toegevoegd en ook op die manier overgemaakt aan de gemeente.

Juridische grond:

De gemeente is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij Fluvius

Oprachthoudende Vereniging;

Decreet over het lokaal bestuur, artikel 432, alinea 3 waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Adviezen:

Niet van toepassing

Argumentatie:

Niet van toepassing

Financiële gevolgen:

Niet van toepassing

Besluit

eenparig

Artikel 1: De gemeenteraad besluit zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Oprachthoudende Vereniging d.d. 13 november 2024:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget 2025.
2. Statutaire benoemingen
3. Statutaire mededelingen

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente, Peter Bollen, of zijn plaatsvervanger, Carine Meyers, die zal deelnemen aan de digitale Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Oprachthoudende Vereniging op 13 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3: De gemeenteraad besluit het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Oprachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

18. s-LIM DV - BAV dd. 19.11.2024

Feiten en context

Op donderdag 3 oktober 2024 verstuurde s-LIM DV haar uitnodiging voor de BAV van 19.11.2024 per email.

De Raad van Bestuur nodigt gemeente Alken, als deelnemer in de

Dienstverlenende Vereniging, graag uit om deel te nemen aan de Buitengewone

Algemene Vergadering van s-Lim die zal plaatsvinden op dinsdag 19 november 2024 om 18.00 uur te Herkenrodesingel 14, 3500 Hasselt.

De Vergadering heeft de volgende agenda:

1. Bespreking en goedkeuring van de begroting, te ontwikkelen activiteiten en strategie voor het boekjaar 2025
2. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Voor meer informatie over de agendapunten wordt verwezen naar de documenten en de toelichtende nota die ter beschikking worden gesteld op de webpagina van de vergadering.

Juridische grond

Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 ('DLB') en in het bijzonder op artikelen 40 en 41 van het DLB inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en inzake de intergemeentelijke samenwerking;

Het feit dat gemeente Alken deelnemer is van de dienstverlenende vereniging s-Lim (hierna kortweg 's-Lim')

De statuten van s-Lim en in het bijzonder artikel 26 inzake de samenstelling van de algemene vergadering

Artikel 432 van het DLB bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Adviezen

Niet van toepassing

Argumentatie

Er zijn geen redenen voorhanden om goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

Financiële gevolgen

Niet van toepassing

Besluit

eenparig

Artikel 1: AGENDA

Op basis van de bekomen documenten zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de dienstverlenende vereniging s-Lim d.d. 19 november 2024:

1. Bespreking en goedkeuring van de begroting, te ontwikkelen activiteiten en strategie voor het boekjaar 2025
2. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Artikel 2: MANDAATVERLENING

De vertegenwoordiger van gemeente Alken wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van s-Lim van 19 november 2024 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze buitengewone algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van gemeente Alken gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda

Artikel 3: KENNISGEVING

Het college van burgemeester en schepenen wordt de uitvoering van voormelde beslissingen gelast en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan s-Lim, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres infoAV@s-Lim.be.

19. RUP Sport-en Recreatievelden (toegevoegd door raadslid André Vanhex)

Raadslid André Vanhex legt het volgende ter stemming:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist niet verder tussen te komen bij de Raad van State en alzo de gemeente te behoeden van verdere financiële kosten.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist dat de voetbalterreinen in Terkoest en in het Langveld behouden blijven en de sportsite Broosveld niet ontwikkeld wordt.

Artikel 3: De gemeenteraad beslist dat er geen sociale appartementen komen op de voetbalterreinen gelegen aan de Eikendreef in Terkoest

De meerderheid legt het volgende amendement ter stemming voor:

De gemeenteraad beslist om in de bestuursperiode 2025-2030 het RUP sportvelden niet te ontwikkelen en geeft opdracht aan het college om in het licht van de nieuwe ontwikkelingen bij de voetbalclub(s) een korte en lange termijnvisie met de clubs uit te werken.

De raad wordt geschorst gedurende 15 minuten.

Na de schorsing legt raadslid André Vanhex het volgende amendement op het amendement ter stemming:

Indien de raad van State het RUP niet vernietigt geeft de gemeenteraad opdracht aan het college om het huidig RUP te overschrijven zodat aan de doelstelling van artikel 1 tegemoet gekomen wordt.

De raad wordt daarna nog 2x geschorst gedurende telkens een 15-tal minuten.

Daarna wordt er gestemd over de amendementen als volgt:

- Amendement 2 - **Indien de raad van State het RUP niet vernietigt geeft de gemeenteraad opdracht aan het college om het huidig RUP te overschrijven zodat aan de doelstelling van artikel 1 tegemoet gekomen wordt.**

6 Ja (Ingrid Jacobs, André Vanhex, Bart Jeuris, Filip Vanvinckenroye, Piet Wijngaerts, Paul Dirickx) – 11 neen (Peter Bollen, Marc Penxten, Cindy Vandormael, Frank Vroonen, Alex Dubois, Pierrette Putzeys, Carine Meyers, Stan Dehollogne, Michel Boussu, Ida Ceulemans, Sara Gilissen) en 0 onthouding.

- Amendement 1 - **De gemeenteraad beslist om in de bestuursperiode 2025-2030 het RUP sportvelden niet te ontwikkelen en geeft opdracht aan het college om in het licht van de nieuwe ontwikkelingen bij de voetbalclub(s) een korte en lange termijnvisie met de clubs uit te werken.**

17 Ja – 0 neen en 0 onthouding

- Als laatste wordt er gestemd over het voorstel van raadslid André Vanhex:

Artikel 1: De gemeenteraad beslist niet verder tussen te komen bij de Raad van State en alzo de gemeente te behoeden van verdere financiële kosten.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist dat de voetbalterreinen in Terkoest en in het Langveld behouden blijven en de sportsite Broosveld niet ontwikkeld wordt.

Artikel 3: De gemeenteraad beslist dat er geen sociale appartementen komen op de voetbalterreinen gelegen aan de Eikendreef in Terkoest

6 Ja (Ingrid Jacobs, André Vanhex, Bart Jeuris, Filip Vanvinckenroye, Piet Wijngaerts, Paul Dirickx) – 11 neen (Peter Bollen, Marc Penxten, Cindy Vandormael, Frank Vroonen, Alex Dubois, Pierrette Putzeys, Carine Meyers,

Stan Dehollogne, Michel Boussu, Ida Ceulemans, Sara Gilissen) en 0 onthouding.

Besluit

eenparig

Artikel 1: De gemeenteraad beslist om in de bestuursperiode 2025-2030 het RUP sportvelden niet te ontwikkelen en geeft opdracht aan het college om in het licht van de nieuwe ontwikkelingen bij de voetbalclub(s) een korte en lange termijnvisie met de clubs uit te werken.

20. Wateroverlast Lindestraat (toegevoegd door raadslid Paul Dirickx)

Feiten en context

- Gelet op de erbarmelijke staat van de huidige waterleiding in de Lindestraat. Haast wekelijks moeten hier door de Watergroep herstellingswerken uitgevoerd worden. Dit betekent overlast voor de omwonenden die telkens tot 24 uren onverwachts zonder water worden gesteld.

- Gelet op de aanwezigheid van asbest in de huidige leidingen. Dit betekent dat de omwonenden tijdens de herstellingswerken mogelijk worden blootgesteld aan het verspreide asbest afkomstig van verouderde leidingen.

- Gelet op vele kubieke meters drinkwater die door de vele lekken verloren gaan.

Dit betekent ook gevaarlijke toestanden voor het drukke auto- en fietsverkeer.

- Gelet dat de staat van de weg steeds verder achteruit gaat door verzakkingen en oplapwerken
- Gelet op het feit dat momenteel de waterleiding in de Lindestraat in Stevoort vervangen wordt.
- Gelet op het voornemen van de watergroep om deze vernieuwing ook in Alken door te trekken maar hiervoor geen toelating kreeg van de gemeente.
- Gelet op het ontbreken van concrete plannen om wegeniswerken uit te voeren tussen de grens met Stevoort en de Kapelstraat.

Deze punten werden reeds tijdens de gemeenteraad van maart 2023 uitvoerig besproken met de uitdrukkelijke vraag aan het schepencollege om de Watergroep toelating te geven voor de vervanging van de waterleiding in de Lindestraat in Alken en dit minstens vanaf de grens met Stevoort tot aan de Kapelstraat.

Daarom de vraag aan de betrokken schepen in hoeverre de planning staat om deze problemen definitief op te lossen.

Juridische grond

Niet van toepassing

Adviezen

Niet van toepassing

Argumentatie

Niet van toepassing

Financiële gevolgen

Niet van toepassing

Besluit

Artikel 1: Schepen Cindy Vandormael geeft de nodige uitleg.

21. Problematiek huisvesting Koninklijke Harmonie (toegevoegd door raadslid Piet Wijgaerts)

Feiten en context

In het voorjaar (februari/maart/april) 2025 is de verhuis naar de Kerk in Terkoest voorzien. De huidige toestand van de kerk maakt dit echter onmogelijk. Welke problemen stellen er zich:

- geen toiletten of sanitaire voorzieningen
- akoestiek is problematisch (geluidswerende wanden zijn noodzakelijk)
- verwarming van dit gebouw

Juridische grond

Niet van toepassing

Adviezen

Niet van toepassing

Argumentatie

Op termijn wordt er een verhuis naar de Gildezaal (Alkarté) voorzien. Wat is de stand van zaken betreffende deze ingrijpende verbouwing van de Gildezaal ?

Om op termijn opnieuw te verhuizen naar de aangepaste Kerk van Terkoest. Dit is toch geen voorbeeld van optimaal gebruik van de huidige beschikbare budgetten en middelen.

Anderzijds werd er blijkbaar een goede tijdelijke oplossing aangeboden door een Alkense ondernemer in ons industriepark de Kolmen.

Dit is voor de Harmonie van Alken een perfecte tussentijdse oplossing die snel en eenvoudig uitvoerbaar is.

Is deze tijdelijke activiteit op de industriezone een probleem?

Zie oplossing :

<https://www.omgeving.vlaanderen.be/nl/toelaatbare-zonevreemde-functiewijzigingen>

Een gebouw in industriegebied gebruiken voor luidruchtige

binnenrecreatie (karting, fuifzaal, schietstand...) is vergunbaar als aan al de volgende voorwaarden voldaan is:

- Gelegen aan een voldoende uitgeruste weg, die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat.
- Het nieuwe gebruik is mogelijk zonder ingrijpende werken.

Echter de Harmonie wil het liefst in het huidige molengebouw gehuisvest blijven.

Daarom graag opnieuw alle opties op deze site herbekijken aub?

Onze bezorgdheid is dat de huidige aangesloten "44" leden gaan afhaken bij de aangeboden oplossingen.

Financiële gevolgen

Niet van toepassing

Besluit

Artikel 1: Burgmeester Marc Penxten en schep en Frank Vroonen geven de nodige uitleg.

22. TC de Alk en Kantine Visvijver: verlenging opstalrecht (toegevoegd door raadslid Piet Wijgaerts)

Feiten en context

Huidige einddatum van deze opstalrechten zijn 2030.
We vragen een verlenging van deze huidige opstalrechten.
Deze verlenging is nodig om extra investeringen te kunnen realiseren.

Juridische grond

Niet van toepassing

Adviezen

Niet van toepassing

Argumentatie

Niet van toepassing

Financiële gevolgen

Niet van toepassing

Besluit

Artikel 1: Burgemeester Marc Penxten geeft de nodige uitleg.

Daarna sluit de voorzitter de zitting.

De algemeen directeur

De voorzitter

Pascal Giesen

Peter Bollen