

VERSLAG COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 4 DECEMBER 2024

Aanwezig: Pascal Giesen, Algemeen directeur; Marc Penxten, Burgemeester; Cindy Vandormael, Ingrid Loix, Frank Vroonen, Alex Dubois, Schepenen;

*Vanaf punt 6.4 verlaat burgemeester **Marc Penxten** de zitting conform artikel 50 van het decreet Lokaal bestuur vanwege belangenconflict*

*Vanaf punt 6.4 is **Cindy Vandormael** waarnemend burgemeester.*

*Vanaf punt 6.5 is burgemeester **Marc Penxten** aanwezig.*

*Vanaf punt 6.5 is **Cindy Vandormael** schepen.*

DAGORDE

SECRETARIAAT

1.1. Verslag van de vorige zitting dd. 27.11.2024

1.2. Aanvraag PPS dossier - voorbereidende opmetingen voor opmaak omgevingsvergunning Rijkswachtsite

OVERHEIDSOPDRACHTEN

2.1. Licht en geluid kerstproeverij 2024 - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

2.2. Vervangen luchtgroep refter basisschool - starten procedure en goedkeuring aan te schrijven firma's

FINANCIËN

3.1. Belastingkohier reclaimedrukwerk - Augustus 2024

3.2. Belastingkohier reclaimedrukwerk - Juli 2024

3.3. Belastingkohier reclaimedrukwerk - September 2024

3.4. Betaalbaarstelling facturen SC

PERSONEEL

4.1. Openverklaring technisch medewerker poets school/ vlinder gemeenschapscentra

4.2. Ontslag diensthoofd communicatie - openverklaring functie diensthoofd communicatie

VRIJE TIJD

5.1. Aanvraag label kindvriendelijke horeca T Alks Matthijske

5.2. Aanvraag label kindvriendelijke horeca Den Lindenbosch

5.3. Aanvraag uitzondering op gasverwarming Sportwereld.

5.4. Aanvraag toelating en toelage voor buurtfeest Koutermanstraat op 18 januari 2025

5.5. Aanvraag toelating en toelage voor buurtfeest Lindestraat op 4 januari 2025

5.6. Organisatie Deux Promille X-mas Bash op zaterdag 28 december 2024

5.7. Organisatie Kerstfuif 20.12 en Nieuwjaarsfuif 04.01 in Café In de Ton

5.8. Organisatie Rommelmarkt Hakkeveld op 11 mei 2025

5.9. Verkeersregeling Kerstproeverij 14 en 15 december 2024

WOON- EN LEEFOMGEVING

6.1. Advies CBS inzake omgevingsvergunning 920

6.2. Attest verkoopbaarheid OMV V682

6.3. Attest verkoopbaarheid OMV V687

6.4. OMV V692 - Toepassen administratieve lus

6.5. Verkoopbelofte gronden langs de Molen - principiële akkoord - aanstelling notaris

MILIEU

7.1. Deskundigen schattingscommissie schade aan teelten 2024

Het college van burgemeester en schepenen,

SECRETARIAAT

1.1. Verslag van de vorige zitting dd. 27.11.2024

Feiten en context

Overeenkomstig het decreet lokaal bestuur werden de notulen van de vergadering van 27.11.2024 opgesteld.

Deze notulen worden ter goedkeuring voorgelegd.

Juridische grond

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Adviezen

Niet van toepassing

Argumentatie

Niet van toepassing.

Financiële gevolgen

Niet van toepassing.

Besluit

Artikel 1: Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd.

1.2. Aanvraag PPS dossier - voorbereidende opmetingen voor opmaak omgevingsvergunning Rijkswacht site

Feiten en context

Het gemeentebestuur heeft telefonisch de vraag gekregen van de firma Dethier/Vandebos om in het kader van de opmaak van de omgevingsvergunning voor de site Rijkswacht reeds de nodige opmetingen en sonderingen te mogen uitvoeren in afwachting van het verlijden van de akte bij de notaris.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur

Adviezen

Niet van toepassing

Argumentatie

In haar zitting van 9 oktober 2024 heeft het college de gunning van het PPS dossier gedaan aan de TM Valendinum waar de rijkswacht site deel van uitmaakt. De gemeenteraad heeft in haar zitting van 28 november 2024 de verkoopovereenkomst en het recht van opstal voor de rijkswacht site unaniem goedgekeurd.

Opdat er een omgevingsvergunning kan aangevraagd worden dienen er voorafgaandelijk een aantal noodzakelijke opmetingen en sonderingen/boringen uitgevoerd te worden.

De rijkswacht site wordt momenteel niet bewoond en niet gebruikt.

Het is wenselijk om een aantal voorwaarden op te leggen, met name:

Voorwaarden:

- Deze toestemming ontslaat de aanvrager er niet van om de noodzakelijke vergunningen tijdig aan te vragen alvorens de werken aan te vatten
- Deze toestemming ontslaat de aanvrager er niet van om schade die aangericht wordt als gevolg van de uitgevoerde handelingen te vergoeden aan het gemeentebestuur

Financiële gevolgen

Niet van toepassing

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen verleent de toestemming aan de TM Molendinum voor volgende aanvragen:

- Opmaak van een 3D scan van de gebouwen en de omgeving in het kader van de opmaak van de omgevingsvergunning
- Uitvoeren van een 6-tal boringen/sonderingen tot een diepte van ± 10 à 15 meter in het kader van de opmaak van de omgevingsvergunning

OVERHEIDSOPDRACHTEN

2.1. Licht en geluid kerstproeverij 2024 - Goedkeuring gunning en lastvoorwaarden

Feiten en context

Op zaterdag 14 (van 17u tot 24u) en zondag 15 december 2024 (van 13u tot 19u) organiseert het gemeentebestuur zijn jaarlijkse kerstproeverij. De kerstproeverij vindt plaats op het Laagdorp.

De verenigingen en handelaars van Alken krijgen de kans om een stand (in een tent van 5x5 m) uit te baten. Op beide dagen dient het evenement ondersteund te worden qua licht, geluid, elektriciteitsvoorzieningen, muziek, extra aankleding, Dit willen we laten uitvoeren door een externe firma.

Sommige onderdelen zijn bepaald en dienen standaard voorzien te worden door de firma maar andere zaken kunnen op eigen initiatief aangevuld worden. Er dient een totaalconcept voorzien te worden.

In het kader van de opdracht "Licht en geluid kerstproeverij 2024" werd een bestek met nr. 2024/145 opgesteld door de Dienst vrije tijd.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 17.355,37 excl. btw of € 21.000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht tot stand te brengen bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Volgende ondernemers werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze opdracht:

- SD RF engineering, Kasteelstraat 9 te 3850 Nieuwerkerken;
- DSV-RENT, Sint-Jorisstraat 29 te 3570 ALKEN;
- Johan Pipeleers, Bosstraat 60 te 3830 Wellen.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van 2 september 2021 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (de geraamde waarde excl. btw bereikt de drempel van € 30.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Adviezen

Niet van toepassing.

Argumentatie

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 20 november 2024 om 10.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 20 maart 2025.

Er werd 1 offerte ontvangen van DSV-RENT, Sint-Jorisstraat 29 te 3570 ALKEN (€ 17.897,90 excl. btw of € 21.656,46 incl. 21% btw).

De Dienst vrije tijd stelde op 21 november 2024 het verslag van nazicht van de offertes op.

De Dienst vrije tijd stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, de opdracht "Licht en geluid kerstproeverij 2024" te gunnen aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde DSV-RENT, Sint-Jorisstraat 29 te 3570 ALKEN tegen het nagerekende offertebedrag van € 17.897,90 excl. btw of € 21.656,46 incl. 21% btw.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2024, op budgetcode 61319000/02/0719 (actie/raming AC000001/MJP001318).

Een visum is vereist van de financieel directeur. De financieel directeur verleende gunstig visum.

Besluit

Artikel 1: Het bestek met nr. 2024/145 en de raming voor de opdracht "Licht en geluid kerstproeverij 2024", opgesteld door de Dienst vrije tijd worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 17.355,37 excl. btw of € 21.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Artikel 3: Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 21 november 2024, opgesteld door de Dienst vrije tijd.

Artikel 4: Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 5: Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde DSV-RENT, Sint-Jorisstraat 29 te 3570 ALKEN tegen het nagerekende offertebedrag van € 17.897,90 excl. btw of € 21.656,46 incl. 21% btw.

Artikel 6: De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2024/145.

Artikel 7: De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het meerjarenplan 2020-2025 onder volgnummer AC000001/MJP001318.

2.2. Vervangen luchtgroep refter basisschool - starten procedure en goedkeuring aan te schrijven firma's

Feiten en context

De luchtgroep in de refter van de gemeentelijke basisschool is defect en dient vervangen te worden.

De installatie is ongeveer 20 jaar oud en er zijn geen wisselstukken meer voor te vinden.

In het kader van de opdracht "Vervangen luchtgroep refter basisschool" werd een bestek met nr. 2024/137 opgesteld door de Studiedienst Alken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 82.644,62 excl. btw of € 99.999,99 incl. btw.

Op 28 november 2024 heeft de gemeenteraad goedkeuring gegeven aan de lastvoorwaarden de raming en de gunningswijze van de opdracht 'Vervangen luchtgroep refter basisschool', met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 56, § 3, 6°, waarbij de gemeenteraad delegatie van bevoegdheden kan verlenen aan het college van burgemeester en schepenen inzake vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als de opdracht nominatief door de gemeenteraad aan het college van burgemeester en schepenen is toevertrouwd.

Het besluit van de gemeenteraad van 4 juli 2019, houdende delegatie van de bevoegdheid aan het college van burgemeester en schepenen.

Het besluit van de gemeenteraad van 20 december 2018 waarbij deze overheidsopdracht nominatief werd toevertrouwd.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Adviezen

Niet van toepassing.

Argumentatie

Er wordt voorgesteld om de plaatsingsprocedure op te starten en de uitnodigingen tot offerte te verzenden.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2024, op budgetcode 22100007/01/0119 (actie/raming AC000037/MJP000332).

Besluit

Artikel 1: De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Vervangen luchtgroep refter basisschool", wordt opgestart.

Artikel 2: Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Imtech Belgium nv, Hendrikstraat 120 te 3570 Alken;
- Penxten bvba, Motstraat 30 te 3570 Alken;
- Croes-Bellen nv, Industrieterrein Kolmen 1208 te 3570 Alken.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 onder volgnummer AC000037/MJP000332.

FINANCIËN

3.1. Belastingkohier reclamedrukwerk - Augustus 2024

Feiten en context

Het kohier betreffende de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten voor de maand augustus 2024 bedraagt 4 632,08 euro.

Het college van burgemeester en schepenen dient het kohier vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren.

Juridische grond

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het gemeenteraadsbesluit van 30 november 2023 betreffende de belasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde stukken.

Adviezen

Niet van toepassing

Argumentatie

Ingevolge het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, dienen de belastingkohieren vastgesteld en uitvoerbaar verklaard te worden door het college van burgemeester en schepenen.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen zijn voorzien als volgt:

Bedrag inclusief BTW	BTW-percentages dat wordt toegepast	MJP-nummer(s) waarop de uitgaven werden voorzien
4 632,08 euro	nvt	MJP001025
Datum visumaanvraag:		nvt
Datum goedkeuring visumaanvraag:		nvt

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen stelt het belastingkohier betreffende de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten voor de maand augustus 2024 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 4 632,08 euro.

3.2. Belastingkohier reclamedrukwerk - Juli 2024

Feiten en context

Het kohier betreffende de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten voor de maand juli 2024 bedraagt 3 350,25 euro.

Het college van burgemeester en schepenen dient het kohier vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren.

Juridische grond

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het gemeenteraadsbesluit van 30 november 2023 betreffende de belasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde stukken.

Adviezen

Niet van toepassing

Argumentatie

Ingevolge het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, dienen de belastingkohieren vastgesteld en uitvoerbaar verklaard te worden door het college van burgemeester en schepenen.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen zijn voorzien als volgt:

Bedrag inclusief BTW	BTW-percentagte dat wordt toegepast	MJP-nummer(s) waarop de uitgaven werden voorzien
3 350,25 euro	nvt	MJP001025
Datum visumaanvraag:		nvt
Datum goedkeuring visumaanvraag:		nvt

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen stelt het belastingkohier betreffende de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten voor de maand juli 2024 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 3 350,25 euro.

3.3. Belastingkohier reclamedrukwerk - September2024**Feiten en context**

Het kohier betreffende de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten voor de maand september 2024 bedraagt 4 091,26 euro.

Het college van burgemeester en schepenen dient het kohier vast te stellen en uitvoerbaar te verklaren.

Juridische grond

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het gemeenteraadsbesluit van 30 november 2023 betreffende de belasting op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde stukken.

Adviezen

Niet van toepassing

Argumentatie

Ingevolge het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, dienen de belastingkohieren vastgesteld en uitvoerbaar verklaard te worden door het college van burgemeester en schepenen.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen zijn voorzien als volgt:

Bedrag inclusief BTW	BTW-percentagte dat wordt toegepast	MJP-nummer(s) waarop de uitgaven werden voorzien
4 091,26 euro	nvt	MJP001025
Datum visumaanvraag:		nvt
Datum goedkeuring visumaanvraag:		nvt

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen stelt het belastingkohier betreffende de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten voor de maand september 2024 vast en verklaart het uitvoerbaar voor een bedrag van 4 091,26 euro.

3.4. Betaalbaarstelling facturen SC

Feiten en context

Betaalbaarstelling facturen volgens lijst in bijlage.

Juridische grond

Conform interne afspraken keurt het college van burgemeester en schepenen de facturen goed voor betaling.

Adviezen

Niet van toepassing.

Argumentatie

Alle facturen worden - na controle op juistheid - betaalbaar gesteld door het college van burgemeester en schepenen.

Financiële gevolgen

Niet van toepassing.

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen beslist bijgevoegde lijst met facturen betaalbaar te stellen en geeft opdracht aan de financieel directeur om tot betaling over te gaan.

PERSONEEL

4.1. Openverklaring technisch medewerker poets school/ vlinder gemeenschapscentra

Feiten en context

Carla Van Cauwenberge, technisch medewerker poets, gaf op 23/09/2024 haar ontslag en is ondertussen uit dienst sinds 3/11/2024. Om de continuïteit van de dienst te blijven garanderen is het wenselijk om de functie van deeltijds contractuele technisch medewerker poets voor 23/38 (waarvan 4/38 poets school en 19/38 poets vlinder bij de gemeenschapscentra) voor onbepaalde duur mét werfreserve, open te verklaren.

Juridische grond

Artikel 56, §3, 2° Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

RPR voor het personeel zoals goedgekeurd door de raad van 28/03/2024.

Organogram zoals goedgekeurd door de raad van 28/03/2024.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25/09/2024: ontslag Carla Van Cauwenberge.

Adviezen

Niet van toepassing.

Argumentatie

Om de vrijgekomen uren van Carla Van Cauwenberge in te vullen is het wenselijk om de functie van technische medewerker poets voor 23/38 (waarvan 4/38 poets school en 19/38 poets vlinder bij de gemeenschapscentra) voor onbepaalde duur mét werfreserve, open te verklaren. In eerste instantie kan deze functie ingevuld worden door interne

personeelsmobiliteit. Als hier geen kandidaten bereid en geschikt bevonden worden zal er overgegaan worden tot externe openverklaring.

Financiële gevolgen

Niet van toepassing.

Besluit

Artikel 1: Er wordt overgegaan tot de openverklaring van de functie van 1 deeltijds contractuele technisch medewerker poets voor 23/38 (waarvan 4/38 poets school en 19/38 poets vlinder bij de gemeenschapscentra) voor onbepaalde duur mét werfreserve, open te verklaren.

Artikel 2: Deze functie kan in eerste instantie ingevuld worden via IPM. Indien hierbij geen kandidaten gevonden worden, wordt er overgegaan tot een externe openverklaring met werfreserve.

Artikel 3: De kandidaten voor deze aanwervingsprocedure dienen aan de hierna bepaalde toelatingsvoorwaarden te voldoen:

1° de burgerlijke en politieke rechten genieten.

2° medisch geschikt zijn voor de uit te oefenen functie.

3° gedrag vertonen dat in overeenstemming is met de eisen van de functie waarvoor gesolliciteerd wordt.

4° voldoen aan de vereiste over de taalkennis opgelegd door de wetten op het gebruik der talen in bestuurszaken, gecoördineerd op 18 juli 1996.

5° er is geen diplomavereiste.

6° onderstaande vaardigheden vormen een pluspunt:

- ervaring hebben in poetsen van gebouwen
- ervaring hebben in werken bij een openbare dienst
- onmiddellijk beschikbaar zijn

7° slagen voor de vergelijkende aanwervingsproeven.

Artikel 4: Examenprogramma:

Deel 1: Preselectie:

1.1. Screening op basis van CV:

De kandidaten kunnen door de selectiecommissie gerangschikt worden naar geschiktheid op basis van hun CV. Daarbij wordt voorkeur gegeven aan kandidaten die:

- ervaring hebben in poetsen van gebouwen.
- ervaring hebben in werken bij een openbare dienst.

Deel 2: Examenprocedure:

De selectiecommissie bepaalt de wijze van de selectietechnieken waarbij er keuze is uit:

- een gestructureerd interview
- een schriftelijke proef.
- een thuisopdracht.
- een praktische proef.
- een persoonlijkheidstest.
- een online testing.
- een capaciteitstest.

Artikel 5: De samenstelling van de selectiecommissie wordt gedelegeerd naar de coördinator welzijn en personeel.

Artikel 6: De bekendmaking van de aanwervingsprocedure geschiedt via:

- JOBAT.
- Website van de VDAB.
- Gemeentelijke website en Facebook.

Artikel 7: De uiterste inschrijvingsdatum voor de aanwervingsprocedure wordt vastgelegd op minstens 16 kalenderdagen na de publicatie van de vacature.

Artikel 8: Aan alle externe juryleden wordt een vergoeding toegekend van €50,- per prestatie van een halve dag (4u.) en €25,- per begonnen prestatie van 2u., alsook een kilometervergoeding voor verplaatsingskosten.

4.2. Ontslag diensthoofd communicatie - openverklaring functie diensthoofd communicatie

Feiten en context

Natalie Vanheers, diensthoofd communicatie, heeft op 03 december 2024 haar ontslag ingediend. (brief in bijlage) Op maandag 09/12/2024 zal haar opzegperiode ingaan. Natalie is sinds 15/10/2020 bij het bestuur in dienst, hierdoor wordt een opzegtermijn van 7 weken vastgelegd. Haar laatste dag in dienst zal zondag 26/01/2025 zijn. Om de goede werking van de dienst te blijven garanderen is het wenselijk om de functie van diensthoofd communicatie open te verklaren voor onbepaalde duur met een tewerkstellingsbreuk van 38/38.

Juridische grond

Artikel 56, §3, 2° Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
RPR voor het personeel zoals goedgekeurd door de raad van 28/03/2024.
Organogram zoals goedgekeurd door de raad van 28/03/2024.

Adviezen

Niet van toepassing.

Argumentatie

Het is wenselijk om Natalie Vanheers, diensthoofd communicatie, ontslag te verlenen. Rekening houdend met een opzegtermijn van 7 weken, zal zondag 26/01/2025 haar laatste dag in dienst zijn. Om de vrijgekomen functie van Natalie in te vullen is het wenselijk om de functie van diensthoofd communicatie voor 38/38 voor onbepaalde duur open te verklaren mét werfreserve. In eerste instantie kan deze functie ingevuld worden door interne personeelsmobiliteit. Als hier geen kandidaten bereid en geschikt bevonden worden, wordt er overgegaan tot een openverklaring via bevordering en externe aanwerving, met werfreserve.

Financiële gevolgen

Niet van toepassing.

Besluit

Artikel 1: Aan Natalie Vanheers, diensthoofd communicatie, wordt ontslag verleend. Haar opzegtermijn van 7 weken gaat in vanaf maandag 09/12/2024, de laatste dag van tewerkstelling wordt vastgelegd op 26/01/2025.

Artikel 2: Er wordt overgegaan tot de openverklaring van de functie van 1 voltijds contractueel diensthoofd communicatie (niveau B, B1-B3) voor onbepaalde duur.

Artikel 3: Deze functie kan in eerste instantie ingevuld worden via IPM. Indien hierbij geen kandidaten gevonden worden, wordt er overgegaan tot een openverklaring via bevordering en externe aanwerving, met werfreserve.

Artikel 4: De kandidaten voor deze functie dienen aan de hierna bepaalde toelatingsvoorwaarden te voldoen:

1° de burgerlijke en politieke rechten genieten.

2° medisch geschikt zijn voor de uit te oefenen functie.

3° gedrag vertonen dat in overeenstemming is met de eisen van de functie waarvoor gesolliciteerd wordt.

4° voldoen aan de vereiste over de taalkennis opgelegd door de wetten op het gebruik der talen in bestuurszaken, gecoördineerd op 18 juli 1996.

5° bijzondere voorwaarden voor de bevorderingskandidaten:

- statutair of contractueel aangesteld zijn na het doorlopen van een volledige aanwervingsprocedure

- een minimale anciënniteit van 4 jaar hebben

- geen negatief resultaat gehad hebben op het feedback- en planningsgesprek

6° bijzondere voorwaarden voor aanwervingskandidaten

- in het bezit zijn van een bachelordiploma, of daarmee gelijkgesteld, ofwel een diploma hoger secundair onderwijs mits minstens 4 jaar relevante ervaring.

7° slagen voor de vergelijkende aanwervings- en bevorderingsproeven

Artikel 5: Examenprogramma:

Deel 1: Preselectie:

1.1. Screening op basis van CV:

De kandidaten kunnen door de selectiecommissie gerangschikt worden naar geschiktheid op basis van hun CV. Daarbij wordt voorkeur gegeven aan kandidaten die:

- een bachelor diploma hebben, bij voorkeur in een marketing gerelateerde afstudeerrichting; kennis van grafische vormgeving en hedendaagse communicatiemiddelen en -technieken hebben

- relevante ervaring in openbare dienst of in de privésector

- ervaring in openbare dienst

Deel 2: Examenprocedure:

De selectiecommissie bepaalt de wijze van de selectietechnieken waarbij er keuze is uit:

- een gestructureerd interview

- een schriftelijke proef.

- een thuisopdracht.

- een praktische proef.

- een persoonlijkheidstest.

- een online testing.

- een capaciteitstest.

Artikel 6: De samenstelling van de selectiecommissie wordt gedelegeerd naar de coördinator welzijn en personeel.

Artikel 7: De bekendmaking van de aanwervingsprocedure geschiedt via:

- JOBAT.

- Website van de VDAB.

- Gemeentelijke website en Facebook.

Artikel 8: De uiterste inschrijvingsdatum voor de aanwervingsprocedure wordt vastgelegd op minstens 16 kalenderdagen na de publicatie van de vacature.

Artikel 9: Aan alle externe juryleden wordt een vergoeding toegekend van €50,- per prestatie van een halve dag (4u.) en €25,- per begonnen prestatie van 2u., alsook een kilometervergoeding voor verplaatsingskosten.

VRIJE TIJD

5.1. Aanvraag label kindvriendelijke horeca T Alks Matthijske

Feiten en context

Christian Haenen heeft het label kindvriendelijke horeca voor café's en restaurants aangevraagd voor restaurant 'T Alks Matthijske, gelegen op de Meerdegatstraat 75, 3570 Alken.

Zoals in het reglement beschreven, geeft Christian aan te voldoen aan alle basiscriteria:

- Kinderstoel beschikbaar

- Gratis opwarmen kindervoeding

- Kindermenu of aangepaste hoeveelheden

- Voorzieningen om baby te verschonen

- Divers spelmateriaal

Verder geeft hij ook aan dat ze aan 5 van de 5 aanvullende criteria (minstens 3 nodig) voldoet:

- Binnenspeelhoek

- Buitenspeelhoek

- Dievenbordje om mee te eten met ouders

- Ruimte aan tafel voor kinderwagen

- Gratis wifi

Na de goedkeuring van de aanvraag, zal Christian een raamsticker en certificaat ontvangen. Vanaf 2025, krijgen de horecazaken die het label behaald hebben ook een cadeaupakket aangeboden door de gemeente. Hiervoor is vanaf 2025 budget voorzien.

In bijlage:

- Reglement label kindvriendelijke horeca voor café's en restaurants
- Aanvraag 'T Alks Matthijske

Juridische grond

College – DLB art. 56 regelt bevoegdheden college.

Adviezen

Niet van toepassing

Argumentatie

Restaurant 'T Alks Matthijske voldoet aan alle voorwaarden waaraan voldaan moet zijn volgens het reglement "label kindvriendelijke horeca voor café's en restaurants".

Financiële gevolgen

Vanaf 2025 krijgen de horecazaken die het label behalen een cadeaupakket (kleurboeken, stiften, onderleggers, speelgoed) van de gemeente. hiervoor is een budget van €500 per jaar voorzien vanaf 2025.

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de toekenning van het label kindvriendelijke horeca voor café's en restaurants aan 'T Alks Matthijske

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord dat 'T Alks Matthijske in 2025 een cadeaupakket van de gemeente ontvangt voor het behalen van het label.

5.2. Aanvraag label kindvriendelijke horeca Den Lindenbosch

Feiten en context

Anja Maris heeft het label kindvriendelijke horeca voor café's en restaurants aangevraagd voor haar Picknickweide Den Lindenbosch gelegen op de Lindestraat 93, 3570 Alken.

Zoals in het reglement beschreven, geeft Nadia aan te voldoen aan alle basiscriteria:

- Kinderstoel beschikbaar
- Gratis opwarmen kindervoeding
- Kindermenu of aangepaste hoeveelheden
- Voorzieningen om baby te verschonen
- Divers spelmateriaal

Verder geeft ze ook aan dat ze aan 3 van de 5 aanvullende criteria (minstens 3 nodig) voldoet:

- Binnenspeelhoek
- Buitenspeelhoek
- Dievenbordje om mee te eten met ouders

Na de goedkeuring van de aanvraag, zal Anja een raamsticker en certificaat ontvangen. Vanaf 2025, krijgen de horecazaken die het label behaald hebben ook een cadeaupakket aangeboden door de gemeente. Hiervoor is vanaf 2025 budget voorzien.

In bijlage:

- Reglement label kindvriendelijke horeca voor café's en restaurants
- Aanvraag Den Lindenbosch

Juridische grond

College – DLB art. 56 regelt bevoegdheden college.

Adviezen

Niet van toepassing

Argumentatie

Picknickweide Den Lindenbosch voldoet aan alle voorwaarden waaraan voldaan moet zijn volgens het reglement "label kindvriendelijke horeca voor café's en restaurants".

Financiële gevolgen

Vanaf 2025 krijgen de horecazaken die het label behalen een cadeaupakket (kleurboeken, stiften, onderleggers, speelgoed) van de gemeente. hiervoor is een budget van €500 per jaar voorzien vanaf 2025.

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de toekenning van het label kindvriendelijke horeca voor café's en restaurants aan Den Lindenbosch

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord dat Den Lindenbosch in 2025 een cadeaupakket van de gemeente ontvangt voor het behalen van het label.

5.3. Aanvraag uitzondering op gasverwarming Sportwereld.

Feiten en context

Bart Jeuris, zaakvoerder van Café De Sportwereld, Laagdorp 11, 3570 Alken, heeft via mail een aanvraag gedaan om vanaf het begin van de Kerstproeverij (14 december) tot begin januari, een uitzondering te bekomen op het verbod om met gas te verwarmen op gemeentelijke horecaterrassen. Op deze manier kan hij het in de Kerstperiode wat gezelliger maken voor zijn klanten. Aanvraag zie bijlage.

Als argument geeft hij aan dat op de Kerstproeverij (gemeentelijk evenement) er ook gasverwarming is toegelaten.

Er wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om een standpunt in te nemen.

In bijlage:

- E-mail aanvraag Bart Jeuris
- Reglement horecaterrassen
- Document brandweer om op gas te verwarmen

Juridische grond

Het gemeentelijk reglement betreffende de inrichting van horecaterrassen op het openbaar domein, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 30 maart 2017;

Artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet;

College – DLB art. 56 regelt bevoegdheden college.

Adviezen

Niet van toepassing

Argumentatie

Bart Jeuris haalt aan dat er op de Kerstproeverij ook met gas verwarmd mag worden.

Volgens het reglement horecaterrassen is verwarmen met gas niet toegestaan op gemeentelijke horecaterrassen.

Evenementen zoals de Kerstproeverij vallen niet onder dit reglement en dienen zich te houden aan de richtlijnen van de brandweer.

Financiële gevolgen

Niet van toepassing.

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen beslist om geen uitzondering toe te staan voor het gebruik van gasverwarming op het terras van de sportwereld van 14 december t.e.m. begin januari.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen verwijst naar het feit dat het horecaterras van de Sportwereld een permanent karakter heeft, waarop het reglement horecaterrassen van toepassing is.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen verwijst naar de overgangperiode die tot 1/1/2022 van toepassing was, zodat horecazaken 5j de tijd hadden om zich in regel te stellen.

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen benadrukt dat de Kerstproeverij een evenement is en niet onder het reglement horecaterrassen valt.

5.4. Aanvraag toelating en toelage voor buurtfeest Koutermanstraat op 18 januari 2025

Feiten en context

Op zaterdag 18 januari 2025 wensen de inwoners van de Koutermanstraat een buurtfeest te organiseren. Zij vragen hiervoor toelating. Daarnaast wensen zij ook een toelage aan te vragen in het kader van het reglement buurt- en straatactiviteiten. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt toelating gevraagd.

Juridische grond

Het reglement voor buurt- en straatactiviteiten.
College – DLB art. 56 regelt bevoegdheden college

Adviezen

Niet van toepassing.

Argumentatie

Met het oog op het samen brengen van buurtbewoners, zowel jongeren als ouderen, en bewonersinitiatieven aan te moedigen is het aangewezen de organisatie van het buurtfeest toe te laten en een financiële ondersteuning te geven.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen zijn voorzien als volgt:

Bedrag inclusief BTW	BTW-percentage dat wordt toegepast	MJP-nummer(s) waarop de uitgaven werden voorzien
125 EUR	Niet van toepassing	MJP001327
Datum visumaanvraag:		Niet van toepassing
Datum goedkeuring visumaanvraag:		Niet van toepassing

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen verleent goedkeuring aan de inwoners van de Koutermanstraat om op zaterdag 18 januari 2025 een buurtfeest te organiseren.

Artikel 2: In het kader van het reglement buurt- en straatactiviteiten wordt een toelage toegekend aan het buurtfeest. De toelage van € 125 kan betaald worden van MJP001327.

5.5. Aanvraag toelating en toelage voor buurtfeest Lindestraat op 4 januari 2025

Feiten en context

Op zaterdag 4 januari 2025 wensen de inwoners van de Lindestraat - deel 1 een buurtfeest te organiseren. Zij vragen hiervoor toelating. Daarnaast wensen zij ook een toelage aan te vragen in het kader van het reglement buurt- en straatactiviteiten.

Juridische grond

Het reglement voor buurt- en straatactiviteiten.
College – DLB art. 56 regelt bevoegdheden college

Adviezen

Niet van toepassing.

Argumentatie

Met het oog op het samen brengen van buurtbewoners, zowel jongeren als ouderen, en bewonersinitiatieven aan te moedigen is het aangewezen de organisatie van het buurtfeest toe te laten en een financiële ondersteuning te geven.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen zijn voorzien als volgt:

Bedrag inclusief BTW	BTW-percentages dat wordt toegepast	MJP-nummer(s) waarop de uitgaven werden voorzien
125 EUR	Niet van toepassing	MJP001327
Datum visumaanvraag:		Niet van toepassing
Datum goedkeuring visumaanvraag:		Niet van toepassing

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen verleent goedkeuring aan de inwoners van de Lindestraat - deel 1 om op zaterdag 4 januari 2025 een buurtfeest te organiseren.

Artikel 2: In het kader van het reglement buurt- en straatactiviteiten wordt een toelage toegekend aan het buurtfeest. De toelage van € 125 kan betaald worden van MJP001327.

5.6. Organisatie Deux Promille X-mas Bash op zaterdag 28 december 2024

Feiten en context

Deux Promille wenst op zaterdag 28 december 2024 vanaf 21u de fuif Deux Promille X-mas Bash te organiseren in gc. Taeymans. Checklist in bijlage. Zij vragen een sluitingsuur aan om 04u met een uitdovend karakter vanaf 3u en daarnaast vragen ze een geluidslimiet aan met als maximumnorm 95 dB(A)L_{Aeq},15min.

Juridische grond

Het gemeentelijk administratief sanctiereglement (GAS) van 1 januari 2023.
Het gebruikersreglement van de gemeenschapscentra van 1 april 2023.
College – DLB art. 56 regelt bevoegdheden college

Adviezen

Advies van de politie: advies toegevoegd in bijlage

Argumentatie

Met het oog op een veilig en goed verloop van de organisatie van een evenement is een schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen nodig. Op basis van het ingediende dossier kan de organisatie goedgekeurd worden.

Vanaf 3u dient de fuif een uitdovend karakter te hebben. Tussen 3u en 4u mogen er geen drankbonnen meer verkocht worden en dient het geluidsvolume verlaagd te worden tot een maximum van 85 dB(A)LAeq,15min.

Bij de organisatie van een evenement in één van de gemeentelijke gemeenschapscentra dient het gebruikersreglement van de gemeenschapscentra toegepast te worden.

Financiële gevolgen

Niet van toepassing

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan Deux Promille voor de organisatie van de fuif Deux Promille X-mas Bash op zaterdag 28 december 2024 vanaf 21u in gc. Taeymans. Het uiterlijke sluitingsuur wordt vastgelegd op 04u en het maximale geluidsvolume is 95 dB(A)LAeq,15min. Tussen 3u en 4u dient de fuif een uitdovend karakter te hebben. Er mogen daarom tussen 3u en 4u geen drankbonnen meer verkocht worden en het geluidsvolume dient verlaagd te worden tot maximum 85 dB(A)LAeq,15min.

Artikel 2: Bij de organisatie van een evenement in één van de gemeentelijke gemeenschapscentra dient het gebruikersreglement van de gemeenschapscentra toegepast te worden.

Artikel 3: De organisator is steeds de eindverantwoordelijke en dient de nodige maatregelen te nemen zodat de wettelijke bepalingen inzake geluidsoverlast, rookverbod en de verkoop van drank aan jongeren nageleefd worden.

Artikel 4: De organisator dient rekening te houden met het advies van de politie. Het advies wordt als bijlage toegevoegd aan het besluit. Daar het een fuif is dient er een risico-analyse gemaakt te worden met betrekking tot het inzetten van bewaking/security.

Artikel 5: De organisator dient via een bewonersbrief de bewoners in de nabije omgeving van het evenement op de hoogte te brengen. Bezorg een kopie van de brief aan de Dienst Communicatie ter goedkeuring: communicatie@alken.be. Gelieve in de bewonersbrief steeds naam en gsm nummer van de verantwoordelijke te vermelden zodat men bij opmerkingen of vragen iemand kan bereiken.

5.7. Organisatie Kerstfuif 20.12 en Nieuwjaarsfuif 04.01 in Café In de Ton

Feiten en context

Café In de Ton wenst op vrijdag 20 december 2024 vanaf 21u een kerstfuif en op zaterdag 4 januari 2025 een nieuwjaarsfuif te organiseren in café In de Ton zelf. Checklist in bijlage. Zij vragen een sluitingsuur aan om 03u en daarnaast vragen ze een geluidslimiet aan met als maximumnorm 95 dB(A)LAeq,15min. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt toelating gevraagd voor deze activiteit.

Juridische grond

Het gemeentelijk administratief sanctiereglement (GAS) van 1 januari 2023. College – DLB art. 56 regelt bevoegdheden college

Adviezen

Advies van de politie: toegevoegd in bijlage.

Argumentatie

Met het oog op een veilig en goed verloop van de organisatie van een evenement is een schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen nodig. Op basis van het ingediende dossier kan de organisatie goedgekeurd worden.

Financiële gevolgen

Niet van toepassing.

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan Café In de Ton voor de organisatie van een kerstfuif op vrijdag 20 december 2024 en op zaterdag 4 januari 2025 een nieuwjaarsfuif in café In de Ton. Het uiterlijke sluitingsuur wordt vastgelegd op 03u en het maximale geluidsvolume is 95 dB(A)_{L_{Aeq}}, 15min.

Artikel 2: De organisator is steeds de eindverantwoordelijke en dient de nodige maatregelen te nemen zodat de wettelijke bepalingen inzake geluidsoverlast, rookverbod en de verkoop van drank aan jongeren nageleefd worden.

Artikel 3: De organisator dient via een bewonersbrief de bewoners in de nabije omgeving van het evenement op de hoogte te brengen. Bezorg een kopie van de brief aan de Dienst Communicatie ter goedkeuring: communicatie@alken.be. Gelieve in de bewonersbrief steeds naam en gsm nummer van de verantwoordelijke te vermelden zodat men bij opmerkingen of vragen iemand kan bereiken.

5.8. Organisatie Rommelmarkt Hakkeveld op 11 mei 2025

Feiten en context

Ingrid Mathijs, Schafferestraat 13 in Alken wenst op zondag 11 mei 2025 van 9u tot 17u een rommelmarkt in de wijk Hakkeveld (Hakkeveldstraat, Moezelstraat, Schafferestraat en St.-Hubertusstraat) te organiseren. Checklist in bijlage. Zij vragen toelating voor het plaatsen van publiciteitsborden naast de Alkense gewest- en gemeentewegen. Tevens vragen zij ook toelating voor het opstellen van een verkeersregeling. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt toelating gevraagd voor deze activiteit.

Juridische grond

Het gemeentelijk administratief sanctiereglement (GAS) van 1 januari 2023. College – DLB art. 56 regelt bevoegdheden college

Adviezen

Advies politie: toegevoegd in bijlage.

Argumentatie

Met het oog op een veilig en goed verloop van de organisatie van een evenement is een schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen nodig. Op basis van het ingediende dossier kan de organisatie goedgekeurd worden.

Het is aangewezen een verkeersregeling uit te werken.

Financiële gevolgen

Niet van toepassing.

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating aan Ingrid Mathijs, Schafferestraat 13 in Alken voor de organisatie van een rommelmarkt in de wijk Hakkeveld (Hakkeveldstraat, Moezelstraat, Schafferestraat en St.-Hubertusstraat) op zondag 11 mei 2025 van 9u tot 17u.

Artikel 2: Er dient rekening gehouden te worden met het advies van de politie. Het advies wordt als bijlage toegevoegd aan het besluit.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating voor de plaatsing van publiciteitsborden naast de Alkense gemeente- en gewestwegen op de voorgestelde plaatsen op voorwaarde dat er voor de gewestwegen ook een vergunning wordt afgeleverd door het agentschap wegen en verkeer. De publiciteitsborden naast gemeentewegen mogen max. 6 weken op voorhand geplaatst worden en dienen ten laatste een week na de activiteit opgeruimd te worden. Voor de borden naast gewestwegen geldt de vergunning van het agentschap wegen en verkeer.

Artikel 4: Het college van burgemeester en schepenen verleent toelating voor het opmaken van een verkeersregeling.

Artikel 5: De organisator dient via een bewonersbrief de bewoners in de nabije omgeving van het evenement op de hoogte te brengen. Bezorg een kopie van de brief aan de Dienst Communicatie ter goedkeuring: communicatie@alken.be. Gelieve in de bewonersbrief steeds naam en gsm nummer van de verantwoordelijke te vermelden zodat men bij opmerkingen of vragen iemand kan bereiken.

5.9. Verkeersregeling Kerstproeverij 14 en 15 december 2024

Feiten en context

Op zaterdag 14 december en zondag 15 december 2024 gaat in Alken-Centrum (op het Laagdorp) de Kerstproeverij door.

Hierdoor is het aangewezen volgende verkeersregeling door te voeren:

- Afsluiten Laagdorp vanaf woensdag 11/12 om 08u t.e.m. ma 16/12 om 20u
- Afsluiten stukje Dorpsstraat (tussen de Hoogdorpsstraat en einde Laagdorp) op zaterdag 14/12 van 16u tot 01u en op zondag 15/12 van 12u tot 22u

In bijlage een situatieplan.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de verkeersregeling goed te keuren.

Juridische grond

De wet betreffende de politie over het wegverkeer;

Het KB van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het KB van 20 juli 1990;

De bepalingen van het decreet lokaal bestuur;

College – DLB art. 56 regelt bevoegdheden college

Adviezen

Gunstig advies van de technische dienst

Gunstig advies van De Lijn

Gunstig advies van de politie

Gunstig advies van AWV (afdeling Wegen en Verkeer)

Argumentatie

Met het oog op het veilig kunnen organiseren van het evenement dienen bijzondere maatregelen getroffen te worden en dient een verkeersregeling toegepast te worden.

Financiële gevolgen

Niet van toepassing.

Besluit

Artikel 1: N.a.v. de Kerstproeverij op zaterdag 14 december en zondag 15 december 2024 in Alken-Centrum (op het Laagdorp) keurt het college van burgemeester en schepenen volgende verkeersregeling goed: afsluiten Laagdorp vanaf woensdag 11/12 om 08u t.e.m. ma 16/12 om 20u. Afsluiten stukje Dorpsstraat (tussen de Hoogdorpsstraat en einde Laagdorp) op zaterdag 14/12 van 16u tot 01u en op zondag 15/12 van 12u tot 22u.

Artikel 2: De nodige signalisatie wordt door de organisatie wettelijk te worden aangebracht.

Artikel 3: De borden parkeerverbod dienen uiterlijk binnen de 24 uren voor het ingaan van de verkeersregeling geplaatst te worden.

Artikel 4: De organisator is verantwoordelijk om het openbaar domein net en rein achter te laten na het evenement.

Artikel 5: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan het hoofd operationele diensten politiezone kanton Borgloon, het wijkteam Alken, de brandweer, De Lijn, de technische dienst van de gemeente en de organisator.

WOON- EN LEEFOMGEVING

6.1. Advies CBS inzake omgevingsvergunning 920

ADVIES BEROEP DOSSIER OMV 2024054169 GEMEENTE ALKEN

1.a. Aanvraag

Aanvragers: **de heer Jaswinder Singh wonende te Klameerstraat 45 te 3570 Alken**

Ligging van het perceel: **Klameerstraat 45**

Kadastrale gegevens: **afdeling 2 sectie F nrs. 671S, 671K en 671L**

Projectnaam: **Klameerstraat 45 - Singh**

Dossiernummer: **202464**

Intern dossiernummer: **920**

ID omgevingsplatform: **OMV_2024054169**

Type dossier: **Aanvraag omgevingsproject**

1.b. Omschrijving aanvraag

de regularisatie van een carport en afbraak van bijgebouwen

Werken

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:

te regulariseren carport

te verwijderen tuinberging

te verwijderen tuinberging

te verwijderen tuinberging

te verwijderen bijgebouw

te verwijderen verhardingen

1.c. Ligging volgens de plannen van aanleg en bijhorende voorschriften

Overwegende dat het goed ligt in het gewestplan Hasselt-Genk, koninklijk besluit van 3 april 1979 - woongebied met landelijk karakter (eerste 50m) en agrarisch gebied (achterliggend gedeelte).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor

toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

(KB van 28.12.72 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, ruimtelijk uitvoeringsplan, noch verkaveling.

Verordeningen :

- Overwegende dat het Vlaams Gewest een geïntegreerd rioleringsbeleid wenst te realiseren; dat het hergebruik van het hemelwater gevraagd wordt in het Besluit van de Vlaamse regering van 29.06.1999 en de gemeentelijke verordening van 27.04.2001;
- Overwegende dat op 29.04.1997 een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer werd goedgekeurd;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (BVR 5/6/2009 - B.S. 2/9/2009)
- Overwegende dat het besluit van de Vlaamse regering van 10.02.2023 houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater, dient gevolgd te worden.
- Overwegende dat de gemeenteraad van Alken op 25.10.2002 een politieverordening inzake het splitsen van ééngezinswoningen naar tweewoonsten heeft goedgekeurd.
- Overwegende dat de gemeenteraad van Alken op 24.11.2022 een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het aanleggen van parkeerplaatsen heeft goedgekeurd.
- Overwegende dat de gemeenteraad van Alken op 24.03.2016 een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake vrijstelling van vergunningsplicht heeft goedgekeurd.

1.d. Andere voorschriften en decreten (zoals monumenten en landschappen, wegen, natuurwetgeving, ...)

Waterwetboek:

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt in hoofdstuk III – afdeling I bepaalde verplichtingen op, die “de watertoets” genoemd worden Deze verplichtingen zijn ondertussen verstrengd in enkele wijzigingen van dit decreet en de bijhorende uitvoeringsbesluiten, waaronder het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 05/07/2013 en de latere wijzigingen en

verstrengingsbeslissingen. De kaarten beschikbaar op www.waterinfo.be/watertoets, die vastgesteld zijn door de Vlaamse Regering op 25 november 2022, vormen de basis voor de watertoets.

Watertoets :

Overwegende dat het voorliggende project, de regularisatie van een carport kleiner dan 40m² en afbraak van bijgebouwen betreft, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. waardoor er geen bijkomende maatregelen dienen genomen te worden in het kader van de watertoets en de hemelwaterverordening.

Milieu:

Het betreft het slopen van gebouwen waarvoor een sloopinventaris niet nodig is. De bouwheer engageert zich ertoe dat de eventueel asbesthoudende bouwdelen worden verwijderd en afgevoerd conform aan het VLAREMA.

1.e. Procedureverloop

Procedurestap	Datum
Ontvangst aanvraag	18 juni 2024
Ontvankelijkheids- en volledigheidsbewijs	16 juli 2024
Opening openbaar onderzoek	geen
Afsluiten openbaar onderzoek	geen
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Dossierbehandelaar	Carla Van Acker
Omgevingsambtenaar	Anne Hermans
Datum verslag GOA	28 november 2024

1.f. Historiek

De woning dateert van voor 1962 en wordt geacht vergund te zijn.

Er zijn geen relevante voorgaande vergunningen gekend voor het perceel.

2. Advies beroep

Het college van burgemeester en schepenen heeft met betrekking tot dit dossier reeds een advies verleend in 1ste aanleg waarbij er een omgevingsvergunning werd vergund onder voorwaarden op 28/08/2024 voor de regularisatie van een carport en afbraak van bijgebouwen. Naar aanleiding van het ingediende omgevingsberoep wenst het college van burgemeester en schepenen haar ingenomen standpunt in de beslissing van 28 augustus te behouden en te bevestigen. De elementen aangehaald in het beroepschrift zijn geen ruimtelijke overwegingen maar een burgerrechtelijke zaak. Er kan de voorwaarde worden opgelegd dat bij de afbraak van de bestaande constructies de nodige voorzorgsmaatregelen dienen getroffen om de aanpalende eigendom geen schade te berokkenen. Voorafgaandelijk dient er een plaatsbeschrijving te worden opgemaakt en kunnen afspraken rond start van de werken gemaakt.

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen heeft met betrekking tot dit dossier reeds een advies verleend in 1ste aanleg waarbij er een omgevingsvergunning onder voorwaarden werd verleend op 28/08/2024 voor de regularisatie van een carport en afbraak van bijgebouwen. Het college wenst haar advies en beslissing van 28/08/2024 te behouden. Er kan de voorwaarde worden opgelegd dat bij de afbraak van de bestaande constructies de nodige voorzorgsmaatregelen dienen getroffen om de aanpalende eigendom geen schade te

berokkenen. Voorafgaandelijk dient er een plaatsbeschrijving te worden opgemaakt en kunnen afspraken rond de start van de werken worden gemaakt.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de Provincie Limburg via het omgevingsloket.

6.2. Attest verkoopbaarheid OMV V682

Feiten en context

Op 20/11/2024 ontvingen we van notaris Tatiana Budo de vraag om een verkoopbaarheidsattest af te leveren aangaande de verkaveling met referte V682 op naam van Ilfra BVBA

Juridische grond

Art. 4.2.16 § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Adviezen

Niet van toepassing

Argumentatie

Omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel grond met gemeentelijk kenmerk V682 werd afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 12/10/2022 aan Ilfra BVBA.

Het betreft een verkaveling van een perceel in 2 loten halfopen bebouwing op een perceel met adres Steenweg zn., kadastraal gekend als Afd1 Sie H nrs. 109/F en 112/D.

De voorwaarden die werden opgelegd bij de omgevingsvergunning zijn:

- De nieuwe loten kunnen slechts bebouwd worden na afbraak van de bestaande bebouwingen en verhardingen op het perceel. De bestaande bebouwingen en verhardingen op het terrein dienen afgebroken/opgebroken te worden, zoals aangeduid op de plannen, alvorens de verkaveling kan uitgevoerd worden. Het volledige terrein dient vrij gemaakt te zijn van constructies, d.w.z. alle bestaande bebouwingen en verhardingen dienen verwijderd te zijn. De realisatie van de verkaveling kan dus slechts in uitvoering gebracht worden na de verwijdering van alle constructies, zijnde de bebouwingen en verhardingen.
- Er mag maximaal één inrit naar de openbare weg voorzien worden per lot dewelke niet breder is dan 4,5m.
- In geval van stedenbouwkundige aanvragen voor bebouwing van de bouwloten die halfopen bebouwing toelaten, kan de aanvrager van een lot dat deel uitmaakt van een bouwblok, vrij, maar conform de voorschriften, bouwhoogte, dakvorm en materialisatie bepalen. De andere loten binnen hetzelfde bouwblok dienen zich hier verplichtend naar te richten.
- Het gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 03.08.2022 met ref. AV/719/2022/00360 dient nageleefd te worden.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius d.d. 18.07.2022 met ref. 5000009572 dient strikt nageleefd te worden.
- De verkavelaar dient zelf en op eigen kosten de nodige stappen te ondernemen om de aansluitbaarheid van het lot op de nutsvoorzieningen te waarborgen, dit cfr. de geldende bepalingen van de verschillende nutsmaatschappijen.
- Lot 3 wordt uit de verkaveling gesloten gezien dit gelegen is in agrarisch gebied.

Fluvius liet weten dat er geen werken uitgevoerd dienen te worden en dus dat er geen kosten aangerekend dienen te worden.

De Watergroep bevestigde op 01/02/2024 dat de financiering van de waterbevoorrading in orde is en dat het verkoopbaarheidsattest kan afgeleverd worden.

Financiële gevolgen

Niet van toepassing

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen verklaart dat er aan de opgelegde voorwaarden werd voldaan, betreffende de verkavelingsvergunning met gemeentelijk kenmerk V682 afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 12/10/2022 aan Ilfra BVBA voor de verkaveling van 2 loten halfopen bebouwing op een perceel met als adres Steenweg zn. en kadastraal gekend als Afd. 1 Sie H nrs. 109/F en 112/D.

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen levert aan notaris Tatiana Budo een attest van verkoopbaarheid conform artikel 4.2.16 § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening af.

Artikel 3: De volgende voorwaarden bij de verkavelingsvergunning blijven van toepassing:

- De nieuwe loten kunnen slechts bebouwd worden na afbraak van de bestaande bebouwingen en verhardingen op het perceel. De bestaande bebouwingen en verhardingen op het terrein dienen afgebroken/opgebroken te worden, zoals aangeduid op de plannen, alvorens de verkaveling kan uitgevoerd worden. Het volledige terrein dient vrij gemaakt te zijn van constructies, d.w.z. alle bestaande bebouwingen en verhardingen dienen verwijderd te zijn. De realisatie van de verkaveling kan dus slechts in uitvoering gebracht worden na de verwijdering van alle constructies, zijnde de bebouwingen en verhardingen.
- Er mag maximaal één inrit naar de openbare weg voorzien worden per lot dewelke niet breder is dan 4,5m.
- In geval van stedenbouwkundige aanvragen voor bebouwing van de bouwloten die halfopen bebouwing toelaten, kan de aanvrager van een lot dat deel uitmaakt van een bouwblok, vrij, maar conform de voorschriften, bouwhoogte, dakvorm en materialisatie bepalen. De andere loten binnen hetzelfde bouwblok dienen zich hier verplichtend naar te richten.
- Het gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer d.d. 03.08.2022 met ref. AV/719/2022/00360 dient nageleefd te worden.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius d.d. 18.07.2022 met ref. 5000009572 dient strikt nageleefd te worden.
- De verkavelaar dient zelf en op eigen kosten de nodige stappen te ondernemen om de aansluitbaarheid van het lot op de nutsvoorzieningen te waarborgen, dit cfr. de geldende bepalingen van de verschillende nutsmaatschappijen.
- Lot 3 wordt uit de verkaveling gesloten gezien dit gelegen is in agrarisch gebied.

6.3. Attest verkoopbaarheid OMV V687

Feiten en context

Op 26/11/2024 ontvingen we van Notalim notarissen de vraag om een verkoopbaarheidsattest af te leveren aangaande de verkaveling met referentie V687 op naam van de heer landmeter-expert Rik Appeltans.

Juridische grond

Art. 4.2.16 § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Adviezen

Niet van toepassing

Argumentatie

Omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel grond met gemeentelijk kenmerk V687 werd afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 25/10/2023 aan landmeter-expert Rik Appeltans.

Het betreft een verkaveling van een perceel in 2 loten halfopen bebouwing op een perceel met adres Bisschopsweyerstraat zn., kadastraal gekend als Afd. 2 Sie G nrs. 708/W, 709/R2 en 708/T.

De voorwaarden die werden opgelegd bij de omgevingsvergunning zijn:

- De constructie/stalling die op het plan staat als af te breken dient te worden gesloopt alvorens de verkaveling kan uitgevoerd worden.
- Bij de inplanting en de aanleg van de inrit dient rekening gehouden met de bestaande hoogstammige loofbomen (eiken) op het voorliggende openbaar domein.
- Er mag maximaal één inrit naar de openbare weg voorzien worden per lot dewelke niet breder is dan 4,5m.
- Er dient een aanpassing te gebeuren van de stedenbouwkundige voorschriften inzake:
 - Terrassen op de verdieping: dit wordt geschrapt uit de voorschriften gezien dit grondgebonden woningen betreffen dewelke een buitenruimte hebben op het gelijkvloers niveau
 - Reliëfwijzigingen: conform het advies van de dienst Water en domeinen en het bestaande terreinniveau dient maximaal gerespecteerd te worden.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van de dienst Water en domeinen, provincie Limburg, d.d. 27.09.2023 met ref. 2023N104412-2023-1375 dient strikt nageleefd te worden.
- Het advies van Watering De Herk d.d. 28.09.2023 dient strikt nageleefd te worden.
- De algemene en bijzondere voorwaarden zoals gesteld in het advies van Fluvius – kenniscentrum riolering d.d. 14.09.2023 met ref. 5000045930 dienen opgevolgd te worden.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening dient strikt nageleefd te worden.
- In geval van stedenbouwkundige aanvragen voor bebouwing van de bouwloten die halfopen bebouwing toelaten, kan de aanvrager van een lot dat deel uitmaakt van een bouwblok, vrij, maar conform de voorschriften, bouwhoogte, dakvorm en materialisatie bepalen. De andere loten binnen hetzelfde bouwblok dienen zich hier verplichtend naar te richten. Het gabarit van de eerst vergunde woning dient aangehouden te worden.
- De verkavelaar dient zelf en op eigen kosten de nodige stappen te ondernemen om de aansluitbaarheid van het lot op de nutsvoorzieningen te waarborgen, dit cfr. de geldende bepalingen van de verschillende nutsmaatschappijen.

Zowel Fluvius als de Watergroep hebben bevestigd dat de offertes voor het uitbreiden of aanpassen van de nutsleidingen/capaciteitsinname en de waterbevoorrading ten behoeve van het project zijn voldaan en dan het verkoopbaarheidsattest afgeleverd mag worden.

Financiële gevolgen

Niet van toepassing

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen verklaart dat er aan de opgelegde voorwaarden werd voldaan, betreffende de verkavelingsvergunning met gemeentelijk kenmerk V687 afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 25/10/2023 aan dhr. Hendrik Appeltans, landmeter-expert, voor de verkaveling van een perceel in 2 loten halfopen bebouwing op een perceel met als adres Bisschopsweyerstraat zn. en kadastraal gekend als afdeling 2 sectie G nrs. 708T, 708W en 709R2;

Artikel 2: Het college van burgemeester en schepenen levert aan Notalim notarissen een attest van verkoopbaarheid conform artikel 4.2.16 § 2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening af.

Artikel 3: De volgende voorwaarden bij de verkavelingsvergunning blijven van toepassing:

- De constructie/stalling die op het plan staat als af te breken dient te worden gesloopt alvorens de verkaveling kan uitgevoerd worden.
- Bij de inplanting en de aanleg van de inrit dient rekening gehouden met de bestaande hoogstammige loofbomen (eiken) op het voorliggende openbaar domein.
- Er mag maximaal één inrit naar de openbare weg voorzien worden per lot dewelke niet breder is dan 4,5m.
- Er dient een aanpassing te gebeuren van de stedenbouwkundige voorschriften inzake:
 - Terrassen op de verdieping: dit wordt geschrapt uit de voorschriften gezien dit grondgebonden woningen betreffen dewelke een buitenruimte hebben op het gelijkvloers niveau
 - Reliëfwijzigingen: conform het advies van de dienst Water en domeinen en het bestaande terreinniveau dient maximaal gerespecteerd te worden.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van de dienst Water en domeinen, provincie Limburg, d.d. 27.09.2023 met ref. 2023N104412-2023-1375 dient strikt nageleefd te worden.
- Het advies van Watering De Herk d.d. 28.09.2023 dient strikt nageleefd te worden.
- De algemene en bijzondere voorwaarden zoals gesteld in het advies van Fluvius – kenniscentrum riolering d.d. 14.09.2023 met ref. 5000045930 dienen opgevolgd te worden.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening dient strikt nageleefd te worden.
- In geval van stedenbouwkundige aanvragen voor bebouwing van de bouwloten die halfopen bebouwing toelaten, kan de aanvrager van een lot dat deel uitmaakt van een bouwblok, vrij, maar conform de voorschriften, bouwhoogte, dakvorm en materialisatie bepalen. De andere loten binnen hetzelfde bouwblok dienen zich hier verplichtend naar te richten. Het gabarit van de eerst vergunde woning dient aangehouden te worden.
- De verkavelaar dient zelf en op eigen kosten de nodige stappen te ondernemen om de aansluitbaarheid van het lot op de nutsvoorzieningen te waarborgen, dit cfr. de geldende bepalingen van de verschillende nutsmaatschappijen.

6.4. OMV V692 - Toepassen administratieve lus

Feiten en context

Op 12/07/2024 werd er door Geokantoor Menten een omgevingvergunningsaanvraag ingediend voor de afbraak van de bestaande bebouwing en de realisatie van 3 loten open bebouwing op een perceel gelegen aan de Hoogstraat 16, kadastraal gekend als Afd. 1 Sie K nrs. 495/D, 491/C en 494/G.

Naar aanleiding van enkele opmerkingen van het Agentschap Natuur & Bos en de ingediende bezwaren heeft de aanvrager aangepaste plannen opgemaakt. Er dient een nieuw openbaar onderzoek gevoerd te worden. Daarom is het aangewezen een administratieve lus toe te passen zodat er extra 60 dagen worden toegevoegd worden aan de termijn.

Juridische grond

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 en latere wijzigingen Het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

De Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009 en latere wijzigingen.

Artikel 13 van Afdeling 6 Administratieve lus, van bovengenoemd omgevingsdecreet dat het volgende bepaalt:

“Als de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15 of artikel 52, vaststelt dat een onregelmatigheid die kan leiden tot een vernietiging van de beslissing, is begaan, kan ze de onregelmatigheid herstellen.”

De bevoegde overheid kan in voorkomend geval:

1° een nieuw openbaar onderzoek organiseren;

2° het advies van de adviesinstanties vermeld in artikel 24, artikel 42 of artikel 59, alsnog, dan wel een tweede keer inwinnen.”

- Artikel 56 §2 van het decreet lokaal bestuur: Het college oefent de bevoegdheden uit die eraan zijn toevertrouwd overeenkomstig artikel 41, eerste lid, van dit decreet, of overeenkomstig andere wettelijke en decretale bepalingen

Adviezen

Niet van toepassing

Argumentatie

Om opnieuw een openbaar onderzoek te kunnen organiseren en opnieuw adviezen te vragen is het aangewezen een administratieve lus toe te passen zodat er een bijkomende termijn van 60 dagen voorzien wordt in de aanvraag aangezien de beslissing anders niet tijdig genomen kan worden.

Financiële gevolgen

Niet van toepassing

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen keurt de toepassing van de administratieve lus goed voor de omgevingvergunningaanvraag OMV_2024099682, ingediend voor de afbraak van de bestaande bebouwing en de realisatie van 3 loten open bebouwing op een perceel gelegen Hoogstraat 16 kadastraal gekend als Afd. 1 Sie K nrs. 495/D, 491:C en 494/G.

6.5. Verkoopbelofte gronden langs de Molen - principiële akkoord - aanstelling notaris

Feiten en context

Het college van burgemeester en schepenen verklaarde zich reeds informeel akkoord met de aankoop van de percelen gelegen Laagdorp en kadastraal gekend 2^e afdeling, sectie F, nummers 460/d, 463/a en 458/e.

Thans werd door de eigenaars een eenzijdige verkoopbelofte ondertekend.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 40 juncto art. 56 betreffende respectievelijk de bevoegdheden van de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen.

Adviezen

Niet van toepassing.

Argumentatie

Op 25.11.2024 ondertekenden de consoorten Lacroix een eenzijdige verkoopbelofte met betrekking tot de percelen gelegen Laagdorp en kadastraal gekend 2^e afdeling, sectie F, nummers 460/d, 463/a en 458/e.

Middels deze verkoopbelofte verlenen zij ten aanzien van de gemeente Alken en de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) de optie om de voornoemde percelen aan te kopen voor de som van € 153.000,00, zoals bepaald in de verkoopbelofte die gevoegd is als bijlage en die integraal deel uitmaakt van onderhavig besluit.

Financiële gevolgen

De verkoopbelofte voorziet een te betalen prijs van € 153.000,00 voor de percelen aan Laagdorpe, Alken en kadastraal gekend 2e afdeling, sectie F, nummers 460/d, 463/a en 458/e. Met de VMM bestaat er reeds een informeel akkoord om deze prijs te betalen volgens de verdeelsleutel: € 140.000,00 te betalen door de VMM, € 13.000,00 te betalen door het gemeentebestuur.

De akte dient voorafgaandelijk ter goedkeuring aan de gemeenteraad te worden voorgelegd.

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen verklaart zich principieel akkoord met de door de consoorten Lacroix ondertekende eenzijdige verkoopbelofte, gevoegd als bijlage bij dit besluit en die integraal deel uitmaakt van dit besluit, en de gezamenlijke aankoop met de VMM van de in deze eenzijdige verkoopbelofte benoemde percelen.

Artikel 2: Notariskantoor NOTALIM-ACTACERTA, Steenweg 123 te Alken wordt aangesteld voor het opstellen en verlijden van de aankoopakte. Deze aankoopakte wordt voorafgaandelijk ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Artikel 3: Alle kosten m.b.t. het opstellen en het verlijden van de aankoopakte zijn ten laste van de kopers VMM en de gemeente Alken, ieder voor zijn deel.

MILIEU

7.1. Deskundigen schattingscommissie schade aan teelten 2024

Feiten en context

Naar aanleiding van de hagel, vorst en de aanhoudende, overvloedige regen, heeft de burgemeester op vraag van de betrokken landbouwers en fruittelers de schattingscommissie samengesteld en samengeroepen.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het decreet van 5 april 2019 houdende de tegemoetkoming in de schade die aangericht is door rampen in het Vlaamse Gewest.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 oktober 2020 tot uitvoering van het decreet van 5 april 2019.

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 augustus 2024 houdende de herziening werking schattingscommissie.

Adviezen

Niet van toepassing.

Argumentatie

Op vraag van de landbouwers en fruittelers werd de schattingscommissie samengeroepen.

De schattingscommissie bestaat uit de burgemeester en experts uit de landbouw en fruitteelt. Ieder expert van de schattingscommissie ontvangt een vrijwilligersvergoeding van €30 per dag voor de geleverde prestaties. De schattingscommissie werd als volgt samengesteld:

- Danny Penxten, fruitteler-expert
- Gino Jacques, fruitteler-expert
- Gaston Martens, landbouwer-expert
- Jos Debout, landbouw-expert
- Jos Vanrusselt, landbouw-expert

Financiële gevolgen

Niet van toepassing.

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de samenstelling van de schattingscommissie.

Namens het college van burgemeester en schepenen,

De algemeen directeur

Pascal Giesen

De burgemeester

Marc Penxten